



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SOKOLOVAC**

**Povjerenstvo za davanje  
u zakup poslovnog prostora  
KLASA: 372-02/24-01/02  
URBROJ: 2137-14-03-24-4  
Sokolovac, 10. prosinac 2024.**

**ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA  
za zakup poslovnog prostora temeljem Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora  
KLASA: 372-02/24-01/02; URBROJ: 2137-14-02-24-1 od 21. studenog 2024. godine  
objavljenog u tjedniku Glas Podravine i Prigorja**

1. Zakupodavac: Općina Sokolovac, Trg dr. Tomislava Bardeka 8, 48306 Sokolovac.
2. Predmet zakupa: objekt trgovine pripadajući skladišni prostor u naselju Hudovljani.
3. Početna vrijednost zakupnine: 1,99 €/m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 117,81 eura mjesečno.
4. Rok za dostavu ponude: 10. prosinac 2024. godine u 12,00 sati.
5. Datum i vrijeme početka otvaranja pregleda i ocjene ponuda: 10. prosinac 2024. godine u 12,00 sati.
6. Nazočni članovi Povjerenstva:
  - Sanja Jakrlin – predsjednica,
  - Vesna Ranogajec – član,
  - Tomislav Nožar – član.

7. Nazočni predstavnici ponuditelja:

- Nije bilo nazočnih predstavnika ponuditelja.

8. Naziv i sjedište ponuditelja čije su ponude pravovremeno pristigle:

Pristigla je jedna pravovremena ponuda i to:

1. Robin d.o.o., Ivana Lepušića 30, Križevci.

9. Prikaz zaprimljenih ponuda prema prihvatljivosti za daljnji pregled i ocjenjivanje:

Red. br.	Ponuditelj	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuđena cijena ukupnine	Ponuda prihvatljiva za daljnji pregled i ocjenjivanje
		Ponuda dostavljena u roku i zatvorenoj omotnici	Cijena ponude jednaka ili veća od početnog iznosa visine ukupnine	
1.	Robin d.o.o., Ivana Lepušića 30, Križevci	27. studeni 2024. u 11:10 sati	2,50 €/m <sup>2</sup> mjesečno, odnosno 148,00 eura mjesečno	DA
		DA	DA	

10. Analitički prikaz ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

<b>PONUDITELJ</b>	Robin d.o.o., Ivana Lepušića 30, Križevci
<b>FORMALNI UVJETI PONUDE</b>	
Ponuda jamstvenikom uvezana u cjelinu, te stranice numerirane na način broj stranice / ukupni broj stranica	NE – nije uvezana jamstvenikom
Ponuda sadrži ime i prezime/naziv	

<p>ponuditelja, adresu sjedišta/prebivališta ponuditelja, OIB ponuditelja, ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja, broj/IBAN poslovnog računa, kontakt telefon i adresu elektroničke pošte</p>	<p>DA</p>
<p>Ponuda sadrži izvod iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je subjekt registriran za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, a za fizičke osobe i presliku osobne iskaznice ili putovnice (<i>izvod iz odgovarajućeg registra ne smije biti stariji od 6 mjeseci od dana objave ovog javnog natječaja</i>)</p>	<p>DA</p>
<p>Dokaz da ponuditelj na dan raspisivanja natječaja nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, ili, ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, potvrda da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja, ne starije od 30 dana o dana objave natječaja.</p>	<p>DA</p>
<p>Ponuditelj na dan raspisivanja natječaja ima/nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Općine.</p>	<p>NEMA</p>
<p>Dokaz solventnosti ponuditelja, odnosno obrazac BON 2 ili SOL 2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, s time da će se smatrati da je ponuditelj dokazao svoju financijsku sposobnost ukoliko mu glavni poslovni račun nije u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od dana sastavljanja obrasca BON2/SOL2 ili drugog istovrijednog dokumenta, bio u blokadi.</p>	<p>DA</p>
<p>Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice na iznos do 2.000,00 eura</p>	

solemnizirane kod javnog bilježnika sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne Novine“ broj 115/12, 82/17. i 154/22)	DA
Kratki opis, odnosno program rada trgovine sa podacima o broju osoba koje namjerava zaposliti, njihovoj stručnoj spremi i dr	DA
<b>PONUĐA JE POTPUNA, VALJANA I PRIHVATLJIVA ZA RANGIRANJE PREMA KRITERIJIMA ZA ODABIR: DA/NE</b>	<b>DA</b>

Budući da je ponuda ponuditelja Robin d.o.o. jedina pristigla ponuda ocijenjeno je da, unatoč tome što nije uvezana jamstvenikom, zadovoljava formalne uvjete i sadrži sve tražene dokaze kojima ponuditelj dokazuje sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti i financijsku sposobnost.

Sukladno navedenom, ponuda ponuditelja Robin d.o.o. je valjana i kao takva prihvatljiva za daljnje ocjenjivanje, odnosno rangiranje prema kriterijima za odabir.

11. Analiza i rangiranje valjanih ponuda:

Kriteriji za odabir ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

Red. broj	Ponuditelj	Ponuđena mjesečna zakupnina po m <sup>2</sup>	Ukupno ponuđena mjesečna zakupnina
1.	Robin d.o.o	2,50 €	148,00 €

12. Prijedlog odabira:

Nakon provedene analize sukladno uvjetima iz Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-02/24-01/02; URBROJ: 2137-14-02-24-1-1 od 21. studenog 2024. godine utvrđeno je da je pristigle jedna valjana i prihvatljiva ponuda, ponuda ponuditelja **Robin d.o.o.**

Nakon provedene analize sukladno kriterijima za odabir utvrđeno je da ponuditelj **Robin d.o.o.** ima najvišu ukupno ponuđenu cijenu zakupnine. Sukladno navedenom, članovi Povjerenstva predlažu općinskom načelniku Općine Sokolovac da donese

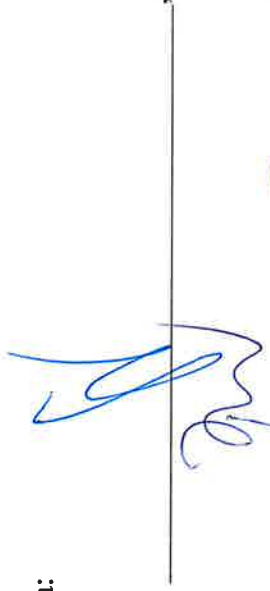
**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Robin d.o.o., OIB:50691424765 , Ivana Lepušića 30, Križevci.

13. Povjerenstvo je s pregledom i ocjenjivanjem ponuda završilo 10. prosinca 2024. godine u 13,00 sati

Potpis članova Povjerenstva:

Sanja Pehnec



Vesna Ranogajec



Tomislav Nožar

