



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SOKOLOVAC

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
KLASA: 940-01/26-01/11
URBROJ: 2137-14-02-26-8
Sokolovac, 12. listopada 2026. godine

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Prodavatelj: Općina Sokolovac, Trg dr. Tomislava Bardeka 8, 48306 Sokolovac.
2. Nekretnine koje su predmet prodaje:
 1. k.č.br. 1290/28 i 1290/2, obje k.o. Botinovac; naravi zapušteno zemljište i zapušten poljski put u naselju Mali Poganac detaljnije opisano u Procjembenom elaboratu 148/26 izrađenom po Kašik d.o.o.;
 2. k.č.br. 990 k.o. Sokolovac; naravi dio dvorišta i obiteljske kuće na adresi Trg dr. Tomislava Bardeka 16 u naselju Sokolovac detaljnije opisana u Procjembenom elaboratu 154/26 izrađenom po Kašik d.o.o.
3. Rok za dostavu ponuda: 12. listopada 2026. godine do 12,00 sati.
4. Datum i vrijeme početka otvaranja pregleda i ocjene ponuda: 12. listopada 2026. godine u 12,00 sati.
5. Nazočni članovi Povjerenstva:
 - Tihomir Jandroković,
 - Sanja Jakrtin i
 - Tomislav Nožar.
6. Nazočni predstavnici ponuditelja: Nije bilo nazočnih predstavnika ponuditelja.

7. Naziv i sjedište ponuditelja čije su ponude pravovremeno pristigle:

Oznaka nekretnine	Ponuditelji	Datum i vrijeme zaprimanja ponude
k.č. br. 1290/28 i 1290/2 k.o. Botinovac	Tomislav Janković, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090	29. rujan 2026. u 8:00 sati
k.č. br. 990 k.o. Sokolovac	Đuro Smoljanović, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832	9. listopada 2026. u 12:24 sati

8. Analitički prikaz ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

PONUĐITELJ		
	Tomislav Janković, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090	Đuro Smoljanović, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832
FORMALNI UVJETI PONUDE		
Ponudbeni list u cijelosti ispunjen i potpisan	DA	DA
Za fizičku osobu presliku osobne iskaznice ili putovnice, za pravnu osobu Izvod o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar države sjedišta, za fizičku osobu obrtnika presliku osobne iskaznice ili putovnice i Izvod o upisu u obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta,	DA	DA
Dokaz o uplati jamčevine	DA	DA
Ako ponuditelja zastupa punomoćnik, potpisanu i ovjerenu punomoć osobu ovlaštenu za zastupanje	N/P	N/P
Za strane pravne i fizičke osobe, dokaz da ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske	N/P	N/P

Nakon otvaranja pravovremeno pristiglih ponuda utvrđeno je da obje pristigle ponude zadovoljavaju formalne uvjete natječaja, odnosno da sadrži svu

traženu dokumentaciju te su valjane prema obliku, sadržaju i cjelovitosti i u potpunosti ispunjava zahtjeve iz Javnog natječaja KLASA: 940-01/26-01/11; URBROJ: 2137-14-02-26-4 od 28. rujna 2026. godine.

9. Analiza i rangiranje valjanih ponuda:

Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena cijena.

Ponuđeni iznos ponude je jednak ili veći procijenjene vrijednosti nekretnine.

k.č.br. 1290/28 i 1290/2 k.o. Botinovac		
Red. broj	Ponuditelj	Ponuđena cijena
1.	Tomislav Janković, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090	720,00 eura

k.č.br. 990 k.o. Sokolovac		
Red. broj	Ponuditelj	Ponuđena cijena
1.	Đuro Smoljanović, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832	1.253,00 eura

10. Prijedlog odabira:

Nakon provedene analize sukladno kriterijima iz Javnog natječaja KLASA: 940-01/26-01/11; URBROJ: 2137-14-02-26-4 od 28. rujna 2026. godine, ponude Tomislava Jankovića, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090, i Đure Smoljanovića, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832, pokazale su se prihvatljivima i sa najvišom ponuđenom cijenom koja je kriterij odabira.

Sukladno navedenom, članovi Povjerenstva predlažu Općinskom vijeću Općine Sokolovac da donese

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Tomislav Janković, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090 za k.č.br. 1290/28 i 1290/2 k.o. Botinovac i Đuro Smoljanović, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832 za k.č.br. 990 k.o. Sokolovac.

11. Povjerenstvo je s pregledom i ocjenjivanjem ponuda završilo 12. listopada 2026. godine u 12,30 sati

Potpis članova Povjerenstva:

Tihomir Jandroković

Sanja Jakrlin

Tomislav Nožar

