



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SOKOLOVAC**

Općinski načelnik

KLASA: 940-01/26-01/11

URBROJ: 2137-14-02-26-9

Sokolovac, 13. listopada 2026. godine

Na temelju članka 45. Statuta Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije", broj 4/21) i članka 18. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/19. i 5/26), općinski načelnik Općine Sokolovac donosi

**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE
u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sokolovac**

1. Prodavatelj:

Općina Sokolovac, Trg dr. Tomislava Bardeka 8, 48306 Sokolovac

2. Nekretnine koje su predmet prodaje:

1. k.č.br. 1290/28 i 1290/2, obje k.o. Botinovac; naravi zapušteno zemljište i zapušten poljski put u naselju Mali Poganac detaljnije opisano u Procjembenom elaboratu 148/26 izrađenom po Kašik d.o.o, Filip Kašik, ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina;
2. k.č.br. 990 k.o. Sokolovac; naravi dio dvorišta i obiteljske kuće na adresi Trg dr. Tomislava Bardeka 16 u naselju Sokolovac detaljnije opisana u Procjembenom elaboratu 154/26 izrađenom po Kašik d.o.o., Filip Kašik, ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

3. Odabrani ponuditelji:

- za k.č.br. 1290/28 i 1290/2, obje k.o. Botinovac, Tomislav Janković, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090;
- za k.č.br. 990 k.o. Sokolovac, Đuro Smoljanović, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832.

4. Ponuđena cijena:

- za k.č.br. 1290/28 i 1290/2, obje k.o. Botinovac, 720,00 eura;
- za k.č.br. 990 k.o. Sokolovac, 1.253,00 eura.

5. Obrazloženje:

5.1. Za k.č.br. 1290/28 i 1290/2, obje k.o. Botinovac ponuda Tomislava Jankovića, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090, je bila jedina pristigla ponuda. Pregledom i analizom Ponude utvrđeno je da ista sadrži svu potrebnu dokumentaciju, da je valjana prema obliku sadržaju i cjelovitosti i u potpunosti zadovoljava uvjete iz Javnog natječaja KLASA: 940-01/26-01/11; URBROJ: 2137-14-02-26-4 od 28. rujna 2026. godine. Daljnjom analizom utvrđeno je da je ponuđena cijena jednaka ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine i da, budući da je jedina pristigla, predmetna ponuda ima najvišu ukupno ponuđenu cijenu.

Tomislav Janković, Prnjavor Lepavinski 16, Prnjavor Lepavinski, OIB: 86387169090, kao odabrani ponuditelj dužan je razliku u cijeni između jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od 648,00 eura uplatiti na žiro račun Općine Sokolovac **IBAN: HR7523860021840500006**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, u roku 15 dana od primitka ove Odluke, s naznakom pod opis

plaćanja „Kupoprodajna cijena za nekretnine k.č.br. 1290/28 i 1290/2“ i o tome dostaviti dokaz u Općinu Sokolovac.

Ukoliko imenovani u predviđenom roku uplati navedeni iznos Kupoprodajni ugovor sklopit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka ove Odluke.

5.2. Za k.č.br. 990 k.o. Sokolovac ponuda Đure Smoljanovića, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832, je bila jedina pristigla ponuda. Pregledom i analizom Ponude utvrđeno je da ista sadrži svu potrebnu dokumentaciju, da je valjana prema obliku sadržaju i cjelovitosti i u potpunosti zadovoljava uvjete iz Javnog natječaja KLASA: 940-01/26-01/11; URBROJ: 2137-14-02-26-4 od 28. rujna 2026. godine. Daljnjom analizom utvrđeno je da je ponuđena cijena jednaka ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine i da, budući da je jedina pristigla, predmetna ponuda ima najvišu ukupno ponuđenu cijenu.

Đuro Smoljanović, Trg dr. Tomislava Bardeka 16, Sokolovac, OIB: 27389160832, kao odabrani ponuditelj dužan je razliku u cijeni između jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od 1.128,00 eura uplatiti na žiro račun Općine Sokolovac **IBAN: HR7523860021840500006**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, u roku 15 dana od primitka ove Odluke, s naznakom pod opis plaćanja „Kupoprodajna cijena za nekretninu k.č.br. 990“ i o tome dostaviti dokaz u Općinu Sokolovac.

Ukoliko imenovani u predviđenom roku uplati navedeni iznos Kupoprodajni ugovor sklopit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka ove Odluke.

Ova Odluka, zajedno sa Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, dostavlja se svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku nadmetanja preporučeno s povratnicom ili osobno s potvrdom primitka.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Vlado Bakšaj, univ.spec.oec.

