

Naručitelj:
Koprivničko-križevačka županija
Općina Sokolovac
Općinsko poglavarstvo



**OPĆINA
SOKOLOVAC
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
SA SMANJENIM SADRŽAJEM
KNJIGA 1**

Izvršitelj:
URBING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Sokolovac - Zagreb, 2008. g.

Županija:	
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave:	
OPĆINA SOKOLOVAC	
Naziv prostornog plana:	
PROSTORNI PLAN UREĐENJA SA SMANJENIM SADRŽAJEM	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 03/08
Datum objave javne rasprave: 22.12.2006.	Javni uvid održan: od 30.12.2006. do 29.01.2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Željka Smiljanović _____ potpis
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) (i temeljem primjene članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)): klasa: 350-01/07-01/1 ur.broj: 2137-03-07-3 datum: 15.svibanj 2007.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. _____ potpis
Koordinator plana: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. Darko Martinec, dipl.ing.arh. Jakov Ahel, dipl.ing.arh. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.	Vitomir Štokić, dipl.ing.arh. John Leko, dipl.ing.prom. Tomislav Doležal, dipl.ing.građ. Jasmina Kadija, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Stjepan Drveni _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Naručitelj:
Koprivničko-križevačka županija
Općina Sokolovac
Općinsko poglavarstvo
Načelnik: **Vlado Bakšaj**

OPĆINA SOKOLOVAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

SA SMANJENIM SADRŽAJEM

KNJIGA 1

TEKSTUALNI DIO

Izvršitelj:

URB/ING, d.o.o za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,
Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/ 230-11-40, 233-45-14, 65-39-692

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija:

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Stručna planerska skupina:

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.

Jasmina Kadija, dipl.ing.arh.

Broj plana: A 302/2005

Datoteka: U6_E: Sokol_tx.doc

Zagreb-Sokolovac, 2008.

TEKSTUALNI DIO:

	str.
I. O b r a z l o Ź e n j e	1
0. Uvod	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.1. Teritorijalo-politički ustroj	2
1.1.2. Stanovništvo i naseljenost	3
1.1.3. Zemljopisna obilježja	6
1.1.4. Osnovne kategorije korištenja zemljišta	8
1.1.5. Područja pretežitih djelatnosti	10
1.1.6. Infrastrukturni sustavi	11
1.1.7. Društvene djelatnosti	13
1.1.8. Zaštita prostora	13
1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	14
1.2.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	14
1.2.2. Ocjena postojećih prostornih planova	17
1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine sa smanjenim sadržajem	19
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA	22
2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja	22
2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja	23
2.2.1. Ciljevi prostornog uređenja	23
2.2.2. Demografski razvoj	27
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	29
3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina	29
3.1.1. Organizacija prostora	29
3.1.2. Osnovna namjena i korištenje površina	32
3.1.3. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	39
3.1.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica	42
3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	43
3.2.1. Gospodarske djelatnosti	43
3.2.2. Društvene djelatnosti	48
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	50
3.3.1. Prirodna baština	50
3.3.2. Kulturna baština	51
3.3.3. Krajobraz	54
3.3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju	54
3.3.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	56
3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava	57
3.4.1. Prometni sustav	57
3.4.2. Energetski sustav	59
3.4.3. Vodnogospodarstvo	61
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada	64
3.5.1. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	64
3.5.2. Zbrinjavanje otpada	68

II. O d r e d b e z a p r o v o d e n j e		69
1.	Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	71
1.1.	Površine za razvoj i uređenje naselja	72
1.2.	Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja	72
1.2.1.	Građevinska područja izdvojenih namjena	72
1.2.2.	Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja	73
2.	Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju	74
3.	Građevinska područja naselja i izdvojena građ. područja - uvjeti gradnje	75
3.1.	Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina	75
3.1.1.	Građevna čestica	76
3.1.2.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	76
3.1.3.	Pomoćne građevine	77
3.1.4.	Oblikovanje građevina	78
3.1.5.	Uređenje građevne čestice	78
3.1.6.	Priključak na prometnu infrastrukturu	79
3.1.7.	Komunalno opremanje građevine	80
3.2.	Uvjeti smještaja stambenih građevina	81
3.2.1.	Individualna stambena izgradnja	81
3.2.2.	Višestambena izgradnja	83
3.3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	84
3.3.1.	Građevinska područja naselja	84
3.3.2.	Građevinska područja izdvojene namjene	91
3.4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	95
3.4.1.	Javne i društvene djelatnosti	95
3.4.2.	Športsko-rekreacijske djelatnosti	97
3.5.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	100
4.	Područja izvan građevinskih područja- uvjeti gradnje	101
4.1.	Gospodarske djelatnosti	101
4.1.1.	Iskorištavanje mineralnih sirovina	101
4.1.2.	Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti	103
4.1.3.	Šumarstvo i lovstvo	109
4.2.	Rekreacijska namjena	110
4.3.	Ostala izgradnja izvan građevinskog područja	111
5.	Uvjeti za utvrđivanje koridora/ trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave	113
5.1.	Prometna infrastruktura	114
5.1.1.	Cestovni promet	114
5.1.2.	Željeznički promet	119
5.1.3.	Pošta i telekomunikacije	120
5.2.	Komunalna infrastruktura	121
5.2.1.	Energetski sustavi	121
5.2.2.	Vodnogospodarstvo	123
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina	126
6.1.	Zaštita prirodnih vrijednosti	126
6.1.1.	Zaštićena područja	126
6.1.2.	Osobito vrijedni predjeli	126
6.2.	Zaštita kulturne baštine	127
6.2.1.	Kulturna dobra	127
6.2.2.	Krajobraz	130
6.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	130
7.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada	132
7.1.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	132
7.2.	Zbrinjavanje otpada	135
8.	Obveza izrade detaljnijih prostornih planova	137
9.	Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina	139

I. OBRAZLOŽENJE

0. Uvod

Sukladno kao određeno zakonom i posebnim propisom (članak 31. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 i Odluka o općinama koje mogu donijeti Prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, NN 163/04), Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac (dalje u tekstu Plan) izrađuje se kao prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem.

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem, sukladan je s Pravilnikom o dopunama Pravilnika o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova (NN br. 163/04).

Prostorni plan uređenja Općine, prostorno planski je dokument kojim je obuhvaćeno ukupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Sokolovac. To je osnovni i obvezatni prostorno planski dokument prostornog uređenja kojim se trebaju iskazati sve zajedničke potrebe i razvojne opcije kao i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora.

Plan nije samo dokument kojim se osiguravaju i planiraju određene namjene i način korištenja prostora, nego je podloga i okvir za planiranje i svih ostalih aktivnosti u prostoru. Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom Općine, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Planom se utvrđuju uvjeti za uređenje prostora, određuje njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, Planom se utvrđuju granice građevinskog područja te uvjeti izgradnje unutar tog područja, načini i uvjeti izgradnje izvan građevinskih područja, te rezerviraju prostori za prometnu i ostalu infrastrukturu.

Izrada ovoga Prostornog plana koordinirana je sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br 8/01, 08/07) i dijelovi kojeg su sukladno kao posebno propisano sastavni dio Prostornog plana uređenja općine sa skraćenim sadržajem).

Temeljem odredbi članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i primjene odredbi članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sokolovac (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 11/07) izrađen je i donešen ovaj Prostorni plan. Stupanjem na snagu ovoga Plana, Prostorni plan bivše općine Koprivnica prestaje važiti na području Općine Sokolovac.

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1. Teritorijalno-politički ustroj

Novim teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske (*Zakon o područjima Županija, Gradova i Općina u Republici Hrvatskoj NN br.10/97 i 124/97*) osnivanjem Županija, Gradova i Općina stvorene su temeljne pretpostavke za usklađivanje lokalnih i regionalnih interesa s općim nacionalnim interesima. U određivanju prostora makroregija, odlučujuću ulogu imali su gradovi/centri i to položajem, veličinom i tradicijom regionalne koordinacije (četiri velika središta: Zagreb, Split, Rijeka i Osijek) koji su uvjetovali podjelu državnog teritorija u četiri makroregije: Srednjehrvatsku, Dalmatinsku, Primorsko-ličku i Slavonsku makroregiju. Područje Općine Sokolovac pripada srednjehrvatskoj makroregiji, gravitacijskog područja grada Zagreba.

Prostor makroregije raščlanjen je (kriterij gravitacijskog utjecaja), na područja gradova: Zagreba, Varaždina, Karlovca, Siska, Koprivnice, Krapine i Bjelovara. Temeljni kriteriji na osnovu kojeg je izvršena teritorijalna razdioba (regionalizacija) proizlazi iz načela homogenosti (reljefna struktura, ekološke osobine, povijesno-geografski razvitak, prometna usmjerenost i dostupnosti prostora) i načela funkcionalnosti (hijerarhijski odnosi i veze između naselja kao ustrojstvenih i gravitacijskih središta različitog stupnja centraliteta, razmještaj i gravitacijski utjecaji gradskih naselja s aspekta središnjih funkcija).

Područje Područje Općine Sokolovac u sastavu je VI Koprivničko-križevačke županije.

Koprivničko-križevačka županija sedamnaesta je po veličini županija u Hrvatskoj. Zauzima površinu od **1 746** km². Prema rezultatima Popisa 2001. na području živi **124 467** stalnih stanovnika raspoređenih u 264 naselja. Udio površine Županije u ukupnoj površini Države iznosi **3,06** %.

Koprivničko-križevačka županija sa gustoćom od **71,3** st/km² ispod je prosjeka Hrvatske (84,5 st/km²) i ispod prosjeka kontinentalnog djela (100,50 st/km²), a gotovo dvostruko ispod prosjeka središnje Hrvatske (140,00 st/km²), s tim da je stanovništvo unutar županije izrazito nejednoliko raspoređeno. (Grad Koprivnica npr. ima prosječnu gustoću naseljenosti 326 st/km²).

Unutar Koprivničko-križevačka županije među političko-teritorijalnim jedinicama lokalne samouprave razlikuje se 3 Grada i 22 Općine različitog prostranstva i naseljenosti, te različitih prostorno razvojnih i resurskih značajki. Među njima se nalazi i područje jedinice lokalne samouprave Općina Sokolovac.

Područje **Općine Sokolovac** zaprema površinu od **136,69** km² i čini **7,8** % sveukupne površine Koprivničko-križevačka županije. Na području Općine je 1991. godine u **32** naselja živjelo **4 366** stalnih stanovnika, tako da je prosječna gustoća naseljenosti iznosila **31,9** st/km². Prema rezultatima Popisa 2001. broj stalnih stanovnika na području je **3 964** stalnih stanovnika, sa prosječnom gustoćom naseljenosti **29,0** st/km²).

Tablica 1: Usporedni pokazatelji (Grad/Županija)- stanovnici, stanovi i domaćinstva

PODRUČJE	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća naselj. *st/km ²
	km ²	%	1991.		2001.		1991.		2001.		1991	2001	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%			
Koprivničko-križ. županija	1746,0	100	129397	100	124467	100	42395	100	49552	100	40574	39584	71.3
općina	136,69	7,8	4366	3,4	3 964	3,2	1 411	3,3	1 448	2,9	1 325	1 221	29,0

Izvor podataka: Državni zavoda za statistiku, Popis 1991, Popis 2001

1.1.2. Stanovništvo i naseljenost

Demografska slika područja

Tablica: Stanovništvo

Naselje:	broj stanovnika				Indeks 2001/1991	površina (km ²)	gustoća (*st/km ²)
	1948.	1971.	1991.	2001.			
1. Brđani Sokolovački	139	119	74	63	0,85	2,57	24,5
2. Domaji	211	235	223	182	0,82	8,36	21,8
3. Donja Velika	251	204	124	109	0,88	3,41	32,0
4. Donjara	59	60	32	29	0,91	0,44	65,9
5. Donji Maslarac	164	136	102	83	0,81	2,13	39,0
6. Gornja Velika	224	186	130	110	0,85	5,19	21,2
7. Gornji Maslarac	115	79	63	51	0,81	1,48	34,5
8. Grdak	145	153	116	98	0,84	8,71	11,3
9. Hudovljani	253	220	171	150	0,88	3,43	43,7
10. Jankovac	150	110	71	56	0,79	2,14	26,2
11. Kamenica	194	118	43	26	0,60	4,17	6,2
12. Ladislav Sokolovački	240	188	167	131	0,78	3,38	38,6
13. Lepavina	112	78	274	279	1,02	3,19	87,5
14. Mala Branjska	66	92	63	67	1,06	1,76	38,1
15. Mala Mučna	280	182	120	111	0,93	1,91	58,1
16. Mali Botinovac	52	30	29	26	0,90	0,74	35,1
17. Mali Grabičani	191	404	209	208	0,99	2,22	93,7
18. Mali Poganac	171	169	159	142	0,89	4,60	30,9
19. Miličani	234	244	173	158	0,91	2,18	72,5
20. Paunovac	82	84	41	39	0,95	4,43	8,8
21. Peščenik	292	208	123	99	0,80	5,26	18,8
22. Prnjavor Lepavinski	118	93	83	67	0,81	3,26	20,6
23. Rijeka Koprivnička	276	243	111	83	0,75	11,98	6,9
24. Rovištanci	188	160	109	71	0,65	1,49	47,6
25. Sokolovac	589	601	547	566	1,03	6,57	86,1
26. Srijem	336	342	258	222	0,86	5,76	38,5
27. Široko Selo	107	97	47	33	0,70	3,63	9,1
28. Trnovac Sokolovački	167	150	120	119	0,99	3,77	31,6
29. Velika Branjska	105	71	46	63	1,37	3,34	18,9
30. Velika Mučna	484	479	367	363	0,99	18,56	19,6
31. Veliki Botinovac	160	144	107	97	0,91	5,24	18,5
32. Vrhovac Sokolovački	59	72	64	62	0,97	1,39	44,6
općina Sokolovac ukupno	6.214	5.751	4.366	3.964	0,91	136,69	29,0

Izvori podataka: Popis stanovništva 1991 i 2001; Dokumentacija 881, RZSRH, Zagreb, 1992.

Korenčić, M. (1979); Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971, Djela JAZU, Knjiga 54, Zagreb

Općina Sokolovac s relativnom gustoćom naseljenost **29,0 st/km²** slabo je naseljeni prostor u odnosu na prosjek Hrvatske (84,5 st/km²), s tim da je stanovništvo na području nejednoliko raspoređeno.

Broj stanovnika na području u stalnom je padu. Prema posljednjem popisu 2001.g na području Općine je **3 964 stanovnika**, što znači da se od 1948.g. kada je popisano 6 214 stanovnika, na području smanjio broj stanovnika za 36,2 posto. Proces pada broja stanovnika je kontinuiran (1948.g. bilo je 6 214 stanovnika, 1971.g. 5 751, 1991.g. 4 366 i 2001.g. 3 964 stanovnika na području Općine) i karakterističan i za ukupno područje županije.

U posljednjem međupopisnom razdoblju **1991-2001**, pozitivni pokazatelji porasta broja stanovnika bilježe se samo za nekoliko naselja, pojedina naselja stagniraju u broju stanovnika (4 naselja), a većina naselja bilježi pad broja stanovnika. Od 32 naselja na području, u razdoblju 1991.-2001. godine porast je zabilježilo tek 4 naselja (12,5%) i to; Sokolovac, Lepavina, Mala i Velika Branjska, za 4 naselja može se zaključiti stagnacija broja stanovnika; Mali Grabičani, Paunovac, Trnovac Sokolovački i velika Mučna, dok se u ostalim naseljima (24 naselja (75%))

smanjio broj stanovnika. Središnje naselje Sokolovac bilježi porast stanovnika na razini stagnacije.

Takova demografska kretanja najznačajnije je potaklo proces urbane tranzicije. Smanjivanje broja stanovnika u pretežno agrarnim krajevima uz istovremeni porast u gradovima i naseljima najbližim gradovima i značajnijim prometnicama dovelo je do smanjenja prosječne veličine naselja, a porast broja stanovnika usmjeren je uglavnom u povećanje velikih naselja (na području je to usmjereno u naselje Koprivnica i u naselje Križevci).

Smanjivanje broja stanovnika nije samo posljedica emigracije, već i negativnog prirodnog prirasta. Osnovna karakteristika prirodnog kretanja stanovništva na području cijele Županije je da se ono već dulje vrijeme generacijski ne obnavlja, odnosno, pokazuje obilježja tzv. generacijske depopulacije. Ono je negativno već gotovo tri desetljeća. Posljedica je to dugotrajnog iseljavanja stanovništva i "bijele kuge". To se sve negativno odražava na dobno-spolnu strukturu stanovništva. Istovremeno, stalno opada i vitalni indeks stanovništva. Dodatni negativni trend kretanja stanovništva nastao je uslijed domovinskog rata.

Dobna struktura stanovništva Općine pokazuje relativno visok udjel skupine starih stanovnika. Tako je godine 2001. stanovnika Općine u skupini starih (60 i više godina) bilo 25,7% (1020), u skupini mladih (0-19.g.) 21,1% (836), dok je stanovnika zrele dobi (20-59.g.) bilo 52,7% (2098). Omjer muškog i ženskog stanovništva je 51,2% ženskog (2031) i 48,8% muškog (1933).

Prema **narodnosnom sastavu** 2001.g. prevladava hrvatsko stanovništvo; 3310 ili 83,50%. ukupnog stanovništva Općine. U skupini ostalih narodnosti prevladava srpska nacionalna manjina; 463 ili 11,68 % ukupnog stanovništva Općine.

Prema **školskoj spremi** 2001. godine, od stanovništva starog 15 i više godina (ukupno 3379), 4,6% (181) stanovništva bilo je bez školske spreme ili nepismeno, 6,4% (255) ima 1-3 razreda osnovne škole, 24,7% (981) ima 1-7 razreda osnovne škole, 28,9% (1144) ima osnovno obrazovanje, 17,8% (704) srednje obrazovanje, 0,9% (69) posto više i visoko obrazovanje, dok su za 1,1% (44) stanovništva podaci nepoznati.

Prema **aktivnosti** na području ima 40,2% (1592) aktivnog stanovništva, 26,7% (1058) s osobnim prihodima i 33,1% (1314) je uzdržavano stanovništvo. Od poljodjelstva živi 25,2% (997) ukupnog broja stanovnika (od toga 570 ili 57,1% kao aktivno, a 427 ili 42,8% uzdržavano).

Proporcionalno padu broja stanovnika na području Općine smanjuje se i broj **domaćinstva** (smanjuje se i prosječna veličina domaćinstva). 1991. bilo je ukupno 4 366 stanovnika i 1 325 domaćinstva (sa prosjekom 3,29 članova po domaćinstvu), a 2001.g. ukupno 3 964 stanovnika i 1 221 domaćinstava (3,25 članova po domaćinstvu).

Mreža naselja

Područje Općine obuhvaća 32 naselja i to:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Brđani Sokolovački | 17. Mali Grabičani |
| 2. Domaji | 18. Mali Poganac |
| 3. Donja Velika | 19. Miličani |
| 4. Donjara | 20. Paunovac |
| 5. Donji Maslarac | 21. Peščenik |
| 6. Gornja Velika | 22. Prnjavor Lepavinski |
| 7. Gornji Maslarac | 23. Rijeka Koprivnička |
| 8. Grdak | 24. Rovištanci |
| 9. Hudovljani | 25. Sokolovac |
| 10. Jankovac | 26. Srijem |
| 11. Kamenica | 27. Široko Selo |
| 12. Ladislav Sokolovački | 28. Trnovac Sokolovački |
| 13. Lepavina | 29. Velika Branjska |
| 14. Mala Branjska | 30. Velika Mučna |
| 15. Mala Mučna | 31. Veliki Botinovac |
| 16. Mali Botinovac | 32. Vrhovac Sokolovački |

Mreža naselja na području formirala se u drugačijim društvenim, gospodarskim i povijesnim uvjetima, te se kroz vrijeme stihijski transformirala uz kontinuitet trajanja lokacije. Današnji raspored stanovništva u prostoru posljedica je gospodarskih i društvenih procesa u posljednjih pola stoljeća. Proces deagrarizacije, industrijalizacije, deruralizacije i urbanizacije ubrzali su proces napuštanja ruralnih naselja i porast stanovništva gradova.

Urbana tranzicija (koja se manje intenzivno odvija i danas), odnosno smanjivanje broja stanovnika u pretežito agrarnim krajevima uz istovremeni porast u gradovima i naseljima bližim gradovima i značajnijim prometnicama započeo je oko 1910. g. Proces je bio naročito intenzivan između 1948. i 1971.g. zbog ubrzane industrijalizacije, deagrarizacije i urbanizacije (na ovom području osobito izražen obzirom na tadašnji izrazito ruralni karakter). Daljnje smanjivanje broja stanovnika na ovom području nije samo posljedica emigracije, već i negativnog prirodnog prirasta.

Područje Općine prostor je s izrazito malim naseljima (prosječna veličina naselja u Hrvatskoj je 715 stanovnika/naselju). Od 32 naselja na području samo je jedno naselje (Sokolovac) sa preko 500 stanovnika, samo jedno naselje (V. Branjska) ima između 300 i 500 stanovnika, 3 naselja imaju između 200 i 300 stanovnika, 9 naselja ima 100-200 stanovnika, a ostalih 18 naselja imaju manje od 100 stanovnika.

Današnja mreža naselja na području Općine nije razvila prepoznatljivo naselje s uočljivim središnjim funkcijama, što je posljedica kratkog razdoblja razvoja Općine kao samostalne jedinice lokalne samouprave, a također i obzirom na blizinu gradskog središta Koprivnice (sjedište bivše općine) s razvijenim radnim i uslužnim funkcijama.

Na području općine prepoznato je potencijalno središnje naselje Sokolovac (obzirom na prostorni raspored naselja i prepoznavanje djelomičnog centraliteta, odnosno nekih postojećih funkcija) kao lokalno središte, odnosno središte novoformirane teritorijalno-političke jedinice Općine Sokolovac.

Proces urbanizacije na području, nazire se po obliku i lokaciji, te uzrocima i načinima urbanizacije, kao model urbanizacije duž prometnica između centara rada (Križevci-Sokolovac-Koprivnica). Proces urbanizacije prostora poželjno je planirati i usmjeravati. Bolje korištenje i jačanje poteza Križevci-Sokolovac-Koprivnica, te razvijanje modela manjih centara rada, predstavlja mogući značajan instrument usmjeravanja prostornog razvoja.

1.1.3. Zemljopisna obilježja

Obilježja reljefa

Područje općine (kao i područje čitave Koprivničko-križevačke županije) prema krajobraznoj regionalizaciji pripada području Panonske Hrvatske. Zauzima prostor geografske cjeline Bilogorsko-moslavački prostor (rašćlanjivanje prostora u sustavu regionalne diferencijacije prema fizionomskoj metodi, odnosno raščlanjivanje na osnovi obilježja prostora) i to tkz. bilogorskoj Podravini.

Prema daljnjoj diferencijaciji u skladu s geološko-litološkim prilikama i pedološkim karakteristikama pripada reljefnoj cjelini Bilogorskog pobrđa; brežuljkasti i rebrast kraj, nadmorske visine do 309 m, vrijednosti vertikalne raščlanjenosti kreću se pretežito od 30-100 m/km², nagibi imaju vrijednost 5°-12°, prema morfogogenetskim osobinama prevladava denudacijsko-akumulacijski tip reljefa, brežuljkasto područje ispresijecano je dolinskim mrežama. Osim potočnih dolina dio njih su derazijske (suhe) doline nastale linearno erozijskim djelovanjem padalinske vode, spiranja, kliženja i urušavanja. Svojom brojnošću derazijske doline bitno povećavaju dinamiku reljefa.

Seizmotektonika

Tektonski pokreti važan su element u formiranju reljefa. Rasjedi na području su i danas seizmotektonski aktivna područja; rasjed duž kojeg su pokreti zemljine kore i danas aktivni, prolazi područjem općine u smjeru I-Z.

Prema seizmološkim kartama Geofizičkog zavoda "PMF"-a iz Zagreba za povratni period od 50 do 10000 godina može se očekivati na području potres maksimalnog intenziteta od 6 do 9 stupnja MSK skale (VII zona). Potresi se grupiraju uz obronke Bilogore. Seizmička aktivnost Bilogore povezana je uz seizmički aktivnu zonu potresa širine 15 km koja se proteže od Kapele u Bilogori preko Koprivnice do Legrada. Najjači potres bio je jakosti $I_0 = VIII^0$ MCS, magnituda $M = 5.6$.

Hidrogeološka obilježja

Tercijarno sedimentni kompleks podudara se s brežuljkastim područjem Bilogore. To su stijene primarne poroznosti s vrlo čestim izmjenama vodopropusnih (pijesci, pješčenjaci, vapnenci) i slabo vodopropusnih sedimentata (gline, lapori). Treba napomenuti da su te naslage slabe izdašnosti, tako da se kapacitet izvora kreće od 0,1 do 10 l/s.

Hidrografska mreža (vodeni tokovi) dijelom pripadaju dravskom slivu; Koprivnička rijeka s pritocima, a u južnom dijelu područja hidrografska mreža pripada savskom slivu; Velika rijeka s pritocima. Vodotoci na području imaju pluvijalni (kišni) režim, s maksimalnim protocima u proljeće (ožujak-travanj).

Klimatska obilježja

Ovo je prijelazno područje umjereno semihumidne u stepskoaridnu panonsku klimatsku zonu, gdje se osim utjecaja opće cirkulacije karakteristične za ove geografske širine, osjeća jak modifikatorski utjecaj niske Panonske nizine i velikog planinskog sustava Alpa i Dinarida, koji donekle slabe utjecaj Atlantskog oceana, a osobito Sredozemnog mora. Čitave zime ovdje je prisutan hladan zrak, tako da ovdje dolazi do izražaja svježja umjereno kontinentalna klima s dosta izraženim ekstremnim vrijednostima pojedinih klimatskih elemenata.

Srednja godišnja temperatura iznosi oko 10 °C. Prosječnu godišnja temperatura je 9,8 °C. Apsolutna minimalna temperatura zraka 6 mjeseci u godini se nalazi ispod 0 °C. Zbog toga su moguća duga razdoblja s mrazom. Prosječna temperatura u najhladnijem siječnju je oko -1 °C, a u najtoplijem srpnju 20 °C. Lipanj, srpanj i kolovoz imaju najveću temperaturu. U rujnu ona počinje opadati sve do siječnja, kada su temperature najniže. U veljači se opet temperatura počinje povećavati.

Padaline se kontinuirano javljaju kroz cijelu godinu. Često se javljaju godine s malim brojem dana sa snježnim pokrivačem i s malim količinama snijega. Prosječno godišnje padne 850-900 mm padalina. Javljaju se dva maksimuma padalina: primarni u srpnju (100.0 mm) i sekundarni u studenome (93.0 mm). To su razdoblja najčešćih prolazaka ciklona s polazne fronte preko naših krajeva. Mjesec s najmanje padalina je veljača. Povoljna okolnost je to što najviše ljetne temperature prati i najveća količina padalina. Broj kišnih dana iznosi 127 kroz

godinu. Izrazito sušnih razdoblja u godini nema. Za vegetaciju je povoljno što u najtoplijem dijelu godine ima najviše padalina.

Vjetrovi pušu tijekom cijele godine i ovo područje je blago vjetrovito. Najčešće puše sjeverozapadnjak, jugozapadnjak i sjevernjak. Zimi prevladava sjevernjak, a istočnjak je jači u proljetnim mjesecima. Vrlo je hladan poput sjevernjaka, a nekad puše i nekoliko dana neprekidno, a u svibnju jako oštećuje voćke. Ljeti prevladava jugozapadni vjetar, koji je topao i povećava vlagu i najčešće prethodi kiši. Tijekom čitave godine a osobito u jesen, puše zapadnjak (zgorec). U listopadu je štetan jer suši brazde.

Relativna vlaga zraka je u skladu s toplinskim osobinama kraja. Maksimalna vlažnost je u studenom i prosincu, a minimalna u travnju i svibnju. Prosječna godišnja relativna vlaga iznosi 82 %. Magle se pojavljuju najčešće u jesenjim i zimskim mjesecima. Pojava tuče vezana je za vegetacijsko razdoblje.

1.1.4. Osnovne kategorije korištenja zemljišta (Korištenje i namjena površina)

Građevinska područja

U tabelarnom prikazu iskazani su po naseljima pokazatelji postojećeg stanja i koji se odnose na prethodnom važećom prostornom dokumentacijom (PPUO Koprivnica, 1993.g.) utvrđena građevinska područja (utvrđene veličine, iskaze indeksa gustoće/zaposjednutosti građevinskih područja):

NASELJE		Građevinska područja naselja P (ha)	Izgrađ. građ. područja naselja P (%)	Izgrađ. građ. područja naselja (%)	Broj stalnih stanovnika (Popis 2001.g.)	Gustoća Stanovanja st/ha
1.	Brđani Sokolovački	11,46	5,13	44,8	63	5,5
2.	Domaji	77,28	16,00	20,7	182	2,4
3.	Donja Velika	16,32	7,84	48,0	109	6,7
4.	Donjara	2,20	1,78	80,9	29	13,2
5.	Donji Maslarac	8,09	5,79	71,6	83	10,3
6.	Gornja Velika	13,20	6,39	49,1	110	8,3
7.	Gornji Maslarac	5,95	3,46	58,2	51	8,6
8.	Grđak	13,82	5,52	39,9	98	7,1
9.	Hudovljani	25,75	12,37	49,4	150	5,8
10.	Jankovac	52,10	4,50	8,64	56	1,0
11.	Kamenica	9,20	3,01	32,7	26	2,8
12.	Ladislav Sokolovački	26,40	11,79	44,7	131	5,0
13.	Lepavina	18,67	10,87	58,2	279	14,9
14.	Mala Branjska	8,37	3,51	41,9	67	8,0
15.	Mala Mučna	21,61	9,42	43,6	111	5,1
16.	Mali Botinovac	3,87	2,63	68,0	26	6,7
17.	Mali Grabičani	55,01	19,37	35,2	208	3,8
18.	Mali Poganac	25,19	10,12	40,2	142	5,6
19.	Miličani	23,45	8,45	36,0	158	6,7
20.	Paunovac	12,00	4,79	39,9	39	3,3
21.	Peščenik	13,94	7,25	52,0	99	7,1
22.	Prnjavor Lepavinski	12,74	5,4	42,4	67	5,3
23.	Rijeka Koprivnička	30,75	8,52	27,8	83	2,7
24.	Rovištanci	18,38	5,99	32,6	71	3,9
25.	Sokolovac	127,5	40,6	31,8	566	4,4
26.	Srijem	47,92	18,70	39,0	222	4,6
27.	Široko Selo	26,67	6,87	48,9	33	1,2
28.	Trnovac Sokolovački	14,04	9,19	65,5	119	8,5
29.	Velika Branjska	12,19	4,01	31,1	63	5,2
30.	Velika Mučna	81,87	28,61	34,9	363	4,4
31.	Veliki Botinovac	34,87	14,37	41,2	97	2,8
32.	Vrhovac Sokolovački	43,71	7,9	18,1	62	1,4
općina - ukupno		894,52	310,15	34,67	3964	4,4

izvor podataka:

građevinska područja naselja - prethodna prostorno- planska dokumentacija (PPUO bivše općine Koprivnica)
izgrađenost građevinskog područja- procijenjeno temeljem analize zaposjednutosti građevinskih područja (zračne foto skice približnog mjerila 1:20.000, HOK 1:5.000, obilazak terena)
broj stanovnika - Državni zavod za statistiku; Popis 2001
gustoća stanovanja- iskazana preko indexa gustoće (index gustoće = broj stalnih stanovnika/ha građevinskog područja).

Građevinska područja naselja zauzimaju površinu od 8,95 km², odnosno **6,5 %** ukupnog prostora Općine.

Prema iskazanim podacima za postojeće stanje u prostoru (zaposjednutost građevinskih područja i u odnosu na demografske pokazatelje) zaključeno je da zatečena građevinska područja (utvrđena dosadašnjom prostorno planerskom dokumentacijom) imaju veliku prostornu pričuvu. Prosječni index gustoće naseljenosti građevinskih područja naselja za područje Općine je nizak; vrijednosti se kreću ispod 10 st/ha (za cca 50 % naselja do 5 st/ha) izuzev par naselja sa vrijednostima iznad 10 st/ha do max 15 st/ha;). Zaposjednutost građevinskog područja naselja kreće se od cca 20 do max cca 80% površine istih.

Prema iskazanim podacima za postojeće stanje u prostoru zatečena građevinska područja (utvrđena dosadašnjom prostorno planerskom dokumentacijom) zadovoljavaju potrebama u smislu prostorne pričuve za stalno stanovanje; može se utvrditi i da je postojeće površine građevinskih područja potrebno značajno revidirati u smisli racionalizacije i preraspodjele korištenja prostora. Mađutim, **revizija** površina za razvoj naselja odnosno granica građevinskih područja naselja potrebna je i obzirom na vrijeme izrade važećih prostornih planova kojima su regulirana građevinska područja i značajnih promjena u društvenom i političkom ustroju koje uvjetuju danas dijelom i drugačiji pristup u uređivanju prostora.

Šume i šumsko zemljište

Područje Općine uravnoteženo je odnosom površine, kvalitete i zdravstvenog stanja šuma i šumskog zemljišta, pa čak i njihovim ravnomjernim prostornim rasporedom. Najzastupljenije su kao proizvodne šume hrasta i bukve.

Prema obujmu i kvaliteti šumskog fonda šumarstvo na području predstavlja značajnu gospodarsku djelatnost. Veći dio šumom obraslog i neobraslog zemljišta je u državnom vlasništvu. Državnim šumama na području gospodare Hrvatske šume.

Potrebno je izvršiti inventarizacija privatnih šuma. Šume u privatnom vlasništvu usitnjene su i devastirane.

Na području općine prema Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98) i sukladno Zakonu o šumama (NN 140/05), zastupljene su kategorije šuma: gospodarske šume i šume posebne namjene.

Gospodarske jedinice na području općine Sokolovac	Šume gospodarske namjene (ha)	Šume posebne namjene (ha)	
		Sjemenska sastojina	Posebni rezervat šumske vegetacije
Dugačko brdo	1434,59	87,70	10,91
Novigradska planina	235,04	49,07	
Mesarica-Plavo	2228,88		
Polum-Medenjak	2454,13		
Jazmak-Kosturač-Buk-Drobna	24,68		
ukupno	6377,32	136,77	10,91

Izvori: Hrvatske šume

Poljoprivredne površine

Pod poljoprivrednim zemljištem podrazumjevaju se obradive površine i pašnjaci, ribnjaci, trstici i bare. Obradive površine su: oranice i vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade. U posjedu obiteljskih gospodarstava nalazi se 90 % obradivih površina. Prosječna veličina parcele varira. Prosječna veličina oraničnih parcela iznosi 0.24 ha. Nešto veće parcele su u posjedu privrednih subjekata i države (0,38 ha), a u privatnom vlasništvu prosječna veličina iznosi 0,23 ha.

Procjena pedosistemskih jedinica na nivou tipa uz određenu modifikaciju na osnovi prirodnih uvjeta, svojstava tala i upotrebne vrijednosti u konkretno postojećim uvjetima, razlikuje na području slijedeće kategorije poljoprivrednog zemljišta;

-vrijedna obradiva tla

U ovu grupu tala mogu se uvrstiti tla na zaravnima i vrlo blagim nagibima. Vrijedna obradiva tla imaju relativno mala ograničenja za oraničnu biljnu proizvodnju. Uz navodnavanje, redovite agrotehničke mjere i mjestimičnu rijetku drenažu, ova bi tla omogućila visoku i stabilnu proizvodnju.

-ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Ostala poljoprivredna tla obuhvaćaju uvjetno dobra tla u širim rječnim dolinama i nepogodna tla koja u postojećim uvjetima obuhvaćaju tla na nagibima većim od 15%. Zahtjevaju mjere mjere uređenja radi korištenja kao obradive površine. Iako se većinom ove kategorija zemljišta koriste kao travnjaci, na području Općine iste se veliki dijelom koriste kao obradive površine.

1.1.5. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

Gospodarstvo

Podaci za područje Koprivničko-križevačke županije o gospodarskim poslovnim subjektima, broju zaposlenih po djelatnostima po NKD-u, na bazi zaposlenih koji su primali plaću tijekom 1998. g. po JLS (Ured za statistiku- Koprivnica, ožujak 1999.) na području Općine bilježe 9 poslovnih subjekata sa 125 zaposlena u 7 djelatnosti.

Značajna gospodarska djelatnost na području je **eksploatacije mineralne sirovine – nafte i plina**. Eksploatacijska polja su Lepavina i Jagnjedovac.

Proizvodnja nafte, plina i kondenzata na području u 1999. godini

POLJE	PROIZVODNJA	
	Nafte (t)	Plina (m ³)
Jagnjedovac	12.096	4.596.810
Lepavina	1.306	0

Izvori: INA

Kako bi se što brže i bezbolnije riješili problemi tranzicije i restrukturiranja gospodarstva, Županija je osnovala Centar za poduzetništvo koji u suradnji s Županijskom gospodarskom i obrtničkom komorom, te Hrvatskom Mrežom Konzultanata nastoji olakšati prelazak na tržišno poslovanje i oživjeti malo poduzetništvo kao budućeg nositelja gospodarskog razvitka.

Šumarstvo

Šumama na području gospodare "Hrvatske šume" preko Uprave šuma sa sjedištem u Koprivnici odnosno preko šumarije Sokolovec (g.j. Mesarica-Plavo i Polum-Medenjak), šumarije Koprivnica (g.j. Dugačko brdo i Novigradska planina) i šumarije Križevci Jazmak-Kosturač-Buk-Drobna).

Proizvodna funkcija šuma podrazumjeva proizvodnju drveta i drugih šumskih proizvoda, a sve ostale koristi obuhvaćene su općekorisnim funkcijama šuma. Osnovni cilj gospodarenja je očuvanje postojeće strukture šumskog fonda, kako bi one mogle ispunjavati što bolje svoje proizvodne i opće funkcije. Područje Općine raspolaže resursima za razvoj drvne, drvoprerađivačke i prateće industrije.

Gospodarske jedinice na području općine Sokolovac	Površina šuma (ha)	Površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Drvena zaliha (m ³)	Tečajni godišnji prirast (m ³)
Dugačko brdo	1434,59	1450,96	452544	9459
Novigradska planina	235,04	244,43	84252	1740
Mesarica-Plavo	2228,88	2274,24	698412	17895
Polum-Medenjak	2454,13	2538,77	667403	15447
Jazmak-Kosturač-Buk-Drobna	24,68	24,68	15274	269
ukupno	6377,32	6533,08	1917885	44810

Izvori: Hrvatske šume

Stanje privatnih šuma je odraz stihijskog gospodarenja u prošlosti. To su uglavnom degradirane i manje vrijedne šume, sa malom drvnom masom i malom drvnom zalihom po jedinici površine. Šumama i šumskim zemljištima na kojima postoji pravo vlasništva gospodari njihov vlasnik. Prema Zakonu o šumama vlasnici šuma dužni su gospodariti šumama i šumskim zemljištem u skladu s Programom za gospodarenje šumama.

Poljodjelstvo

Udio ukupnog poljodjelskog stanovništva u sveukupnom je 25,2% (državni prosjek je 9,1%). Ograničavajući faktori poljoprivrednoj djelatnosti su usitnjenost i rascjepkanost polj. posjeda, niska tehničko-tehnološka razina proizvodnje, nedostatna stručna obrazovanost, nerazvijena tržišna infrastruktura, na pojedinim dijelovima limitirajući su edafski čimbenici kao i reljefne karakteristike poljoprivrednih površina.

Udio obradivih poljoprivrednih površina, primjena mjera za poboljšanje kvalitete tla, mogućnost okrupnjavanja zemljišnog posjeda (komasacija), faktori su koji zajedničkim djelovanjem predstavljaju potencijal razvoja poljoprivrede, a zatim i prateće prerađivačke industrije.

1.1.6. Infrastrukturni sustavi**Prometna infrastruktura/ Cestovni promet**

Kroz područje Općine prolaze trase i dijelovi postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Popis državnih cesta

Broj ceste	Opis ceste	Uk. duljina (km)
D 41	GP Gola– Koprivnica – Križevci – čvor Kraljevački Novaki (D3)	104,8

Popis županijskih cesta

Broj ceste	Opis ceste	Uk. duljina (km)
Ž 2139	Ž2081 – Vel.Botinovac – Mali Grabičani – D41	6,9
Ž 2143	Koprivnica (Ž2141) – Zrinski Topolovac – N. Skucani – D28	37,7
Ž 2181	Sokolovac (D41) – Srijem – Ž2212	11,1

Popis lokalnih cesta

Broj ceste	Opis ceste	Uk. duljina (km)
L 26006	Duga Rijeka (Ž2089) – Prkos – Domaji – Velika Mučna – D41	14,3
L 26013	Jankovac – L26006	0,3
L 26060	Rijeka Koprivnička – Donjara – D41	5,4
L 26071	Veliki Botinovac (Ž2139) – Mali Poganac – D41	2,3
L 26072	Mali Botinovac – Ž2139	0,8
L 26073	Prnjavor Lepavinski – Sokolovac – D41	3,2
L 26074	Grdak – L26073	1,4
L 26077	Lepavina-Većeslavac-Povelić-Ž2212	12,3
L 26078	L26077 – Mala Branjska	2,0
L 26079	Ž2181 – Miličani	1,3
L 26080	Vina (L26077) – V. Branjska – Trnovac Sok. – Ladislav Sok. – 2181	7,4
L 26081	Srijem (Ž2181) – Ladislav Sokolovački – L26080	4,3
L 26082	Mala Mučna (Ž2181) – G. Maslarec – Ž 2143	9,1
L 26083	Široko Selo (Ž2181) – Križ Gornji (Ž2143)	2,3
L 26091	Velika Mučna (D41) – Paunovac – L26082	4,3
L 26092	L26082 – Kamenica – Jagnjedovac – Ž2143	2,7
L 26093	Ž2143 – Gornja Velika – Donja Velika – L26094	5,6
L 26094	Ž2143 – Peščenik – Donja Velika – Poljančani (Ž2182)	11,4
L 26095	L 26082 – Peščenik – L 26094	2,3
L 26096	L 26082 – Brđani Sokolovački – L 26082	1,4
L 26097	L 26082 – Donji Maslarac	0,8

Uspostavljenu mrežu cestovne infrastrukture ne prati zadovoljavajuća tehnička opremljenost prometnica. Neke cesta zbog svog lošeg stanja i svojih neadekvatnih građevinsko-tehničkih elemenata ne zadovoljavaju tražene uvjete. Prioritetni zahvati unapređenja sustava cesta predviđaju se kroz unapređenje građevinskog stanja cesta i podizanje razine tehničkog standarda i sigurnosti, odnosno ulaganja u modernizaciju mreže.

Željeznički promet

Područjem općine prolazi željeznički koridor **magistralne glavne pruga** I reda: MG 1 Botovo (drž. granica) – Koprivnica - Dugo Selo – Zagreb – Karlovac - Rijeka (uk. dužina 329,238 km) koja čini hrvatsku dionicu Vb panevropskog koridora.

Na dionici koja prolazi područjem općine pruga ima tehničke značajke:

- jednokolosječna elektrificirana pruga
- sustav elektrifikacije. Izmjenični monofazni 25kV, 50Hz
- dopuštena masa željezničkih vozila.22,5 tona/osovini
- njeveća dopuštena brzina: 80 km/h
- službena mjesta: kolodvor Lepavina i stajalište Sokolovac.

Pošta

Na području Općine za odvijanje poštanskog prometa nadležno je HP- Hrvatska pošta d.d. Zagreb- Središte pošta Koprivnica. Poštanske usluge korisnicima se pružaju putem poštanskog ureda Sokolovac.

Telekomunikacije

Na području Općine telekomunikacijske usluge u *nepokretnoj mreži* obavlja HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- TKC Koprivnica. Na području se nalaze 4 mjesne centrale (UPS–udaljeni pretplatički stupnjevi); Sokolovac Lepavina, Srijem i Domaji koje su vezane na TC/PC (tranzitno-pristupna centrala) u Koprivnici. Sustav prijenosa između svih pristupnih centrala i pripadne tranzitne TC/PC u Koprivnici (AXE 10) izvedeni su kao optički kabeli. Pokrivenost područja fiksnom telefonijom je zadovoljavajuća.

Na području Općine u sustavu telekomunikacija u *pokretnoj mreži* postavljene su dvije bazne stanice s pripadajućim antenskim sustavima (operater T-Mobile hrvatska d.o.o.).

Elektroopskrba

Područje Općine opskrbljeno je električnom energijom koju distribuira DP “Elektra” Bjelovar - Pogon Križevci i DP “Elektra” Koprivnica. Napajanje električnom energijom vrši se iz transformatorske stanice TS 110/35/10 kV Križevci 2x 20 (40) MVA odnosno - TS 110/35 kV Koprivnica 2x40 MVA. Područjem Općine prolazi 110 kV dalekovod Zagreb - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci – Koprivnica i 110 kV dalekovod Koprivnica- Bjelovar. Sva naselja u općini su elektrificirana.

Područjem Općine prolazi dalekovod naponskog nivoa 400kv Zagreb-Mađarska (TS 400/110kV Žerjavinec do prijelaza u Mađarsku, oko 5 km sjeverozapadno od cestovnog prijelaza Goričan).

Vodnogospodarstvo

Današnje stanje **vodoopskrbe** na području nije zadovoljavajuće. Opskrba vodom provodi se individualno (korištenje zdenaca ili lokalni vodovodi manjeg kapaciteta).

Odvodnja otpadnih voda provodi se individualno (putem septičkih jama, dok se oborinske i otpadne vode odvede uglavnom u otvorenim kanalima u obližnje vodotoke).

Na teritoriju Općine izvedeni su manji radovi **zaštite** od štetnog djelovanja voda; izvedeni su regulacijski radovi na nekim vodotocima u južnom dijelu prostora Općine.

Groblja

Na području Općine nalaze se slijedeća groblja:

- Mjesno groblje Sokolovac
- Mjesno groblje Donja Velika
- Mjesno groblje Grdak
- Mjesno groblje Jankovac
- Mjesno groblje Ladislav Sokolovački
- Mjesno groblje Lepavina
- Mjesno groblje Mali Poganac
- Mjesno groblje Miličani
- Mjesno groblje Pešćenik
- Mjesno groblje Prnjavor Lepavinski
- Mjesno groblje Paunovac
- Mjesno groblje Rijeka Koprivnička
- Mjesno groblje Srijem
- Mjesno groblje Široko Selo
- Mjesno groblje Velika Branjska
- Mjesno groblje Vrhovac
- Mjesno groblje Mali Grabičani.

Postupanje s otpadom

Na području Općine djelomično je uspostavljen sustav organiziranog prikupljanja i odvoza otpada. Zbrinjavanje otpada na području obavlja "Komunalac" iz Koprivnice. Otpad se odvozi na odlagalište Koprivnički Ivanec (u općini Koprivnički Ivanec).

1.1.7. Društvene djelatnosti/ Objekti javnog standarda

Na području Općine organizirano je osnovnoškolsko **obrazovanje** u osnovnoj školi u Sokolovcu sa područnim odjelima (od I-IV razreda) u naseljima: M. Mučna, V. Mučna, Srijem, i V. Botinovac.

Na području Općine djeluje **predškolska** ustanova u Sokolovcu

Na području Općine organizirana je primarna **zdravstvena** zaštita preko ambulante u Sokolovcu (u sastavu ustanove Doma zdravlja Koprivnica).

U dijelu **lokalne samouprave** Općina ima svoje vijeće i poglavarstvo i upravni odjel koji obavlja poslove lokalne samouprave na općinskoj razini.

1.1.8. Zaštita prostora

Zaštita prirodne baštine

Na području općine nalazi se lokalitet **Dugačko brdo** kategoriziran u sustavu zaštite prirodne baštine kao **posebni rezervat -šumske vegetacije**. Proglašen je 30.03.1973. godine (reg.br. 335-1973.). To je mješovita šuma bukve (80%) i hrasta kitnjaka (20%) s još nekim primjesama listača, u državnom vlasništvu (g.j. Dugačko brdo, odsjek 29 a) s površinom od 10,91 hektar. Ova šumska sastojina ima reprezentativni značaj, starosti oko 100 godina, a nalazi se na visini od oko 250 m.

Zaštita kulturne baštine

Na području Općine zatečena su slijedeća kulturna dobra (klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

Sakralne građevine:

- Manastir i parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg, Lepavina- zaštićeno (Z 0529)
- Parohijska crkva sv. Mihajla Arhanđela, Velika Mučna –zaštićeno (Z-3039).

1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.

1.2.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

- **STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE**

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,
Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, (Narodne novine, br. 50/99)

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju na temelju opće ocjene stanja i značenja prostora i okoliša Države, Strategijom prostornog uređenja predložena je nova orijentacija dugoročnog prostornog razvitka. Utvrđen je Program prostornog uređenja Republike Hrvatske koji donosi mjere i aktivnosti koje će se provoditi u okviru sustava uređenja prostora.

Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije odnosno Programa prostornog uređenja države, je postizanje održivog (trajnog) razvoja uz pažljivo korištenje prirodnih izvora. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđuju globalne prioritete prostornog razvoja:

- ubrzani, ali održivi razvoj
- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora,
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra,
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja,
- povećati kvalitetu življenja i uravnotežiti razvoj svih područja Države, posebno depopulacijskih područja
- pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija,
- otklanjanje nedostataka i poboljšanje postojećih infrastrukturnih sustava,
- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- utvrditi prioritete djelovanja.

Prigodom izrade Prostornih planova uređenja Općina, Program nalaže strogu štednju prostora, tako da se prostori za građenje, posebno za stanovanje, moraju uskladiti s demografskim stanjem i potrebama.

Uvažavajući smjernice Strategije, te potrebe Općine, kod izrade Prostornog plana uređenja Općine relevantne su slijedeće preporuke za pojedine razvojne segmente:

Stanovništvo i naselja

- Provoditi koncepciju policentričnog razvoja države.
- Obnavljati ruralna naselja uz stvarno poboljšanje standarda i kvalitete življenja stanovništva.
- Preispitati održivost dosadašnjih izrađenih demografskih projekcija i prognoza.
- Poticati razvoj naselja (voditi računa o poboljšavanju tipoloških obilježja urbane mreže).
- Utvrditi tipologiju naselja i smjernice i mjere za očuvanje regionalnih obilježja.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija u naseljima kako bi utjecali na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
- Obnoviti i/ili uređivati središte naselja.
- Osigurati čuvanje i obnovu postojećeg stambenog fonda
- Ograničiti izgradnju izvan utvrđenih građevinskih područja.
- Spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom i objektima društvenog standarda
- Osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju pretežito obiteljskih kuća, s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama.

Gospodarski sustavi i društvene djelatnosti u prostoru

Rudarstvo

- Uklapati rudarske aktivnosti u gospodarske i prostorne planove države i jedinice lokalne samouprave i uprave.
- Dosljedno provoditi mjere sanacije nakon završetka eksploatacije i mnogo više pozornosti posvećivati uređenju prostora nakon završetka eksploatacije.

Industrija

- Prestati težiti razvijanju bazične teške industrije (velika potrošnja energije, nekvalificirana radna snaga, zagađivanje okoliša, nedovoljno veliko tržište, nerentabilnost).
- Dati prednost razvijanju onih industrija koje koriste komparativne prednosti područja (položaj, prirodne resurse - sirovine, sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo).
- Disperzirati manje jedinica sa ciljem odterećivanja nekih područja i aktiviranja do sada neiskorištenih mogućnosti integriranja u strukture naselja.

Šumarstvo

- Održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te održati i povećati pošumljena područja.
- Stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Poljodjelstvo

- Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku svrhu, usklađivanjem svih interesa u prostoru.
- Smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za ne poljodjelske svrhe.
- Jače afirmirati stočarsku proizvodnju u ponudi poljodjelske proizvodnje.

Turizam

- Odrediti granice "nosivosti" turističkih aktivnosti (Tourism Carrying Capacity).
- Pri gradnji novih objekata dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a ne na atraktivnim lokacijama. Objekte treba uklapati u principe gradnje lokalnog ambijenta.

Društvene djelatnosti

- Radi postizanja većeg stupnja homogeniziranosti prostora predviđa se ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvitak, dimenzioniranje, razmještaj i struktura ove skupine središnjih uslužnih funkcija.

Infrastrukturni sustavi

Prometni sustav

- Ubrzati razvoj cestovnog prometa
- Postupno rješavati kritične dionice i objekte, prvenstveno na mreži državnih cesta
- U svrhu brže i kvalitetnije izgradnje kableske mreže potrebno je redefinirati odnos prometne infrastrukture, te osigurati koridore uz prometnice
- uvođenje novih tehnologija/tehnika kombiniranog prometa na izgrađenoj i rekonstruiranoj željezničkoj mreži; težiti ka realizaciji prioritetnih trasa- drugi kolosijek od Mađarske granice preko Koprivnice, Dugog Sela i Zagreba do Karlovca.

Energetski sustav

- Zadržati sve postojeće lokacije energetske objekata kao podlogu za širenje i razvitak energetske sustava (dalekovodi, transformatorske stanice).
- Postojeće energetske i prijenosne sustave osuvremeniti i (ili) proširiti (ne postavlja značajnije nove prostorne zahtjeve).
- Zadržati do sada sve istražene i potencijalne lokacije za moguće nove energetske objekte za koje predstoje potrebna daljnja istraživanja.

Vodno-gospodarski sustav

- Pored kriterija za utvrđivanje prioriteta izgradnje glavnih vodoopskrbnih sustava, potrebno se pridržavati i kriterija za određivanje prioriteta u realizaciji osnovnih mjera i radova za zaštitu voda od zagađivanja, a koji se ogledaju u stupnju ugroženosti izvorišta, važnosti izvorišta u odnosu na vodoopskrbni sustav (regionalni) i učinkovitosti zaštite u smislu koristi od uloženi sredstava.
- Sprječiti ili ograničiti izgradnju, odnosno nastajanje zagađenja malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Težiti izgradnji središnjih uređaja za zajedničko pročišćavanje komunalnih i industrijskih otpadnih voda.
- Uređenje režima voda i zaštite od voda.

Zaštita okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora

Zaštita okoliša

- U planiranju razvoja nužan je pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvaćanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.
- Potrebno je iznaći i usvojiti postupke i tehnologije za utvrđivanje područja koja su opasna za zdravlje (zračenja, geopatogene zone i sl.) U tim područjima ne može se planirati razvoj naselja, a ako već postoje potrebno je poduzeti mjere sanacije.
- Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore, pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika i isključiti ih iz zona koje su pod režimom zaštite prirode.
- Izbor lokacija i tehnologija uređaja za trajno odlaganje otpada treba biti u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Zaštita prirodne baštine

- Potrebno je definirati predjele/lokalitete koje je nužno evidentirati, vrednovati i odgovarajuće zaštititi
- Zaštićena područja bi trebala postati žarištem novih ruralnih strategija spajajući očuvanje prirode s obnovom tradicionalnog seoskog gospodarstva, uključivanjem ekoturizma i prostorno zoniranje.
- Provesti sustavni otkup najosjetljivijih i najugroženijih područja u zaštićenim dijelovima prirode, sukladno zakonskim odredbama i gospodarskim mogućnostima

Zaštita graditeljske baštine

- Definiranje metodologije planiranja u području zaštite graditeljske baštine temeljene na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite.
- Planska regulacija ponašanja u prostoru na svim razinama prostornih i urbanističkih planova, uz utvrđivanje ograničenja i prednosti uvjetovanih poštivanjem i potrebama očuvanja kulturne baštine.
- Poticanje istraživanja graditeljske baštine, a osobito arheoloških zona i lokaliteta na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti.

Krajolik

- Krajobraznom regionalizacijom države područje Općine pripada području Panonske Hrvatske i zauzima prostor prirodno-geografske cjeline Sjeverozapadna hrvatska i Bilogorsko-moslavački prostor
- Treba provjeriti koncept daljnjeg krajobraznog, ruralističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovno otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštovati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

• **PROSTORNI PLAN KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Županijski zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke,
Sl. glasnik Koprivničko-križevačke županije 8/01, 8/07.

Prostornim planom županije određeni su ciljevi prostornog razvoja i uređenja, plan prostornog uređenja kao i uvjeti za provođenje usklađeni s jedne strane s potrebama županije, a s druge sa zahtjevima koji proizlaze iz interesa Države iskazanim kroz Program prostornog uređenja. Planom su usklađeni interesi Države i jedinica lokalne samouprave.

Izrada PPUO Sokolovac koordinirana je sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i dijelovi kojeg su sukladno kao posebno propisano sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine sa skraćenim sadržajem.

(Napomena: Prostorni plana uređenja općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem, sukladno Pravilniku o dopunama Pravilnika o sadržaju, obveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova (N.N., br. 163/04), u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena prostora - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
2. Infrastrukturni sustav - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000).

Obveze koje proizlaze iz Prostornog plana županije, a neposredno se preuzimaju PPUO Sokolovac odnose se na:

- Korištenje i namjena prostora; sve kao određeno na kartografskom prikazu br. 1. PPŽ-a i odnosi se na osnovne namjene županijskog značaja i prometnu infrastrukturu na županijskoj razini
- Infrastrukturne sustave; sve kao određeno na kartografskom prikazu br. 2. PPŽ-a i odnosi se na komunalnu infrastrukturu (pošta i telekomunikacije, vodnogospodarski sustav, energetski sustav, postupanje s otpadom)
- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; sve kao određeno na kartografskom prikazu br. 3. PPŽ-a
i odnosne dijelove Odredbi za provođenje PPŽ-a sukladno određenom na kartografskim prikazima 1-3.

Sukladno obvezama Odredbi za provođenje Prostornog plana županije Koprivničko-križevačke izrađena je Konzervatorska podloga za PPUO Sokolovac (izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu), a podaci iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području sastavni su dio Plana.

1.2.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Područje Općine pokriveno je temeljnom važećom prostorno planskom dokumentacijom i to:

Naziv plana	Godina izrade	Dokumenti o usvajanju	Pravni status	Područje obuhvata
PROSTORNI PLAN OPĆINE KOPRIVNICA	1992	Službeni Glasnik 1/93	na snazi	područje bivše općine Koprivnica

Područje bivše općine cjelovito je bilo obrađeno kroz planove višeg reda:

- Prostorni plan *Zajednica općina Bjelovar iz 1977. godine,
- (*asocijacija bivših općina Čazma, Daruvar, Đurđevac, Garešnica, Grubišno Polje, Koprivnica, Križevci, Pakrac i Virovitica)
- Prostorni plan Republike Hrvatske, 1989. čija izrada je u nadležnosti županije, odnosno države.

• **PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE KOPRIVNICA**

Izvršitelj radova:	“PLAN” - Zagreb
Godina izrade Plana:	1992.
Dokument o usvajanju Plana:	Službeni GLASNIK 1/93
Status Plana:	Plan je usvojen / u provedbi
Prostorni obuhvat Plana:	715 km ²
Postojeći broj stanovnika (1991)	61 052 st.
Planirani broj stanovnika (2011.):	70.000 st.

Ovaj je plan izrađen je 1992. godine i usvojen 1993. godine i zahvaća cijelo područje bivše Općine Koprivnica (Grad Koprivnica zajedno s današnjim Općinama Drnje, Đelekovec, Gola,

Hlebine, Koprivnički Bregi, Koprivnički Ivanec, Legrad, Novigrad Podravski, Peteranec, Rasinja i Sokolovac).

Iako je i danas važeći temeljni prostorno planski dokument na području, podliježe reviziji osnovnih postavki koje ne odgovaraju promijenjenim odnosima unutar makroregije i novoj teritorijalnoj podjeli te recentnim novim društveno-ekonomskim odnosima.

Međutim, iako ne odgovara novoj teritorijalnoj podjeli i novim društvenim i gospodarskim odnosima, prostorno planska usmjerenja utvrđena planom generalno su i danas prihvatljiva.

Planom je predložena koncepcija kojom se razvoj temelji na prirodnim i geoprometnim prednostima (osnovni koncept prostornog razvitka bivše Općine Koprivnica zasnivao se na poljoprivredi i proizvodnji hrane, građevinskoj, drvnoj i metaloprerađivačkoj industriji, a posebno se planirao razvitak turizma, usluga i prometa), te posebno zaštititi prirodnih datosti kao temelja budućeg razvoja. Planom je utvrđeno da se izrazito monocentričan model organizacije prostora na području treba transformirati u realan policentričan model koji bi se temeljio na veličini i funkcijama naselja (naselje Sokolovac prepoznato je u sustavu naselja u skupini ostalih većih samostalnih naselja sa nekim važnijim funkcijama lokalnih centara). Posebno relevantno odnosi se na: poboljšanje prometne, vodoopskrbne i energetske situacije, reguliranje nove izgradnje izvan građevinskog područja (poljoprivredni, turistički, uslužni i drugi sadržaji) i kontinuiranu primjenu zaštitnih mjera na eksploatacionim poljima nafte

Građevinska područja kao planovi rezervacije prostora na području Općine Koprivnica za većinu naselja zadovoljavaju potrebama u smislu prostorne pričuve za stalno stanovanje (imajući u vidu činjenicu da je čitavi prostor bivše Općine depopulacijsko područje u odnosu na demografske pokazatelje utvrđene veličine građevinskih područja su i značajno predimenzionirana).

U sklopu daljnjih radova na segmentu prostornog uređenja potrebno je izvršiti reviziju granica građevinskih područja u skladu sa realnim pokazateljima stanja u prostoru (u odnosu na demografska kretanja, gospodarski razvoj, vlasničke odnose i zaštitu okoliša) Provjera i preispitivanja vršit će se u fazama izrade ovog Prostornog plana uređanja Općine.

1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine sa smanjenim sadržajem.

Po svojim temeljnim obilježjima područje Općine spada u nešto slabije gospodarski razvijena i depopulacijska područja, izvan najvažnijih prometnih tokova i nešto slabije opremljena potrebnom infrastrukturom.

S **prometno-geografskog** gledišta Područje Općine je vrijedan prostor i krajolik, ali izvan glavnih prometnih tokova. Općina se nalazi unutar utjecajnog područja Koprivnice ali i Križevaca. Kroz prostor općine od glavnih prometnih pravaca (važni europski i nacionalni prometni pravci) prolazi željeznička pruga Rijeka - Zagreb - Koprivnica - Mađarska. Ostale važne prometnice prolaze sjevernije i zapadnije izvan područja; prostorom općine prolazi alternativni tkz. poprečni prometni pravac; trasa Mađarska- Koprivnica - Križevci - Vrbovec – Zagreb.

Demografska slika prostora pokazuje stalni pad broja stanovnika. Demografski pokazatelji stanja ukazuju na negativne procese koji su zahvatili ruralna naselja. Jedno od najvažnijih područja gdje je potrebna smišljena i ustrajna intervencija je na području demografske obnove i revitalizacije. Uz odgovarajuću gospodarsku, socijalnu, populacijsku i druge politike potrebno je i moguće popravljati demografske prilike u pojedinim naseljima. U tu svrhu trebat će (na razini države), osmisлити čitav niz mjera i stimulansa iz domene zemljišne, porezne, zdravstvene, socijalne, stambene, gospodarske i druge politike.

Odgovarajućim prostornoplanerskim i drugim poticajnim mjerama mnogi ograničavajući faktori mogli bi se eliminirati ili smanjiti relativno brzo, međutim demografski procesi kao izrazito spori i ciklički predstavljaju najznačajniju prepreku ravnomjernijem razvoju. Prostornoplanersko usmjeravanje razvitka treba orjentirati na ciljano odabrane prostore na kojima je moguće relativno brzo pokrenuti i ubrzati razvoj.

Na području Općine neka naselja bi se mogla demografski oporaviti. U odabranim naseljima (prvenstveno lokalno središte, ali možda i druga bolje prometno položena naselja) treba razvijati gospodarstvo u primarnom, sekundarnom i tercijarnom sektoru, te društvene djelatnosti, koje čine kvartarni sektor, kako bi naselja zadržavala ili čak privlačila nove mlađe stanovnike. Neka naselja treba prepustiti daljnjem spontanom razvitku, ostajanju bez stalnih stanovnika, pa i izumiranju.

Temeljna strategija prostornog uređenja jeste zadržati stanovništvo na mjestu stanovanja kroz zadovoljenje njegovih aspiracija prvenstveno u sferi zapošljavanja i kvaliteti življenja. Stoga se i izrada prostorno-planskih dokumenata pretpostavlja u funkciji gospodarskog razvitka i ukupnog kvalitetnog uređenja života ljudi u naseljima. Velik dio učinaka na poboljšanje uvjeta života i rada može se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar svojih nadležstava i unutar lokalnih zajednica. Takove mjere, ako se sustavno provode i podupiru, u datim okolnostima imaju strategijsko značenje. Elementi operacionalizacije su svakako: mjesto zapošljavanja što bliže stanovanju i što kvalitetnija međusobna prometna povezanost, suvremeni cestovni prilaz do svakog sela i zaselka i opskrba svakog zaselka (pa i kuće, kao minimalni komunalni standard) svom potrebnom infrastrukturom.

Drugo važno područje, gdje treba usmjeriti snage je **revitalizacija gospodarstva**. Prirodne karakteristike prostora i resursi čine osnovu i poticaj svake ljudske djelatnosti, a specifičnosti prostora ogledavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja.

Gospodarstvo na cijelom području doživjelo je temeljne promjene u proteklom desetljeću (promijenjeno tržišno okruženje, drastičan pad zaposlenih na cijelom području, procesi pretvorbe sa planskog na tržišno gospodarstvo), što je uz degradiranu poljodjelsku djelatnost (zastarjela ekstenzivna poljoprivreda) i prometnu izoliranost (područje općine su zaobišli najvažniji prometni

pravci) rezultiralo današnjim lošim zatečenim stanjem gospodarstva na području. Trenutno postoje velike razlike po sektorima i područjima u funkcioniranju gospodarstva, infrastrukture, stanju okoliša i općim uvjetima života i rada stanovništva. U dosadašnjem razvitku kao glavni subjekt isticalo se šumarstvo, poljoprivreda i eksploatacija mineralnih sirovina.

Bazni scenarij gospodarskog razvitka područja pretpostavlja u narednom planskom razdoblju: razvoj industrijske proizvodnje (prehrambena industrija, drvnoprerađivačka industrija), razvoj poljoprivredne proizvodnje, razvoj stočarstva, razvoj šumarstva, razvoj male privrede i poduzetništva, otvaranje burza roba poljoprivrednih proizvoda, ostvariti bolju mogućnost informiranja poduzetnika i međusobnu suradnju, projekt razvoja seoskog turizma.

Treba podržavati na čitavom području takve programe gospodarskog razvitka raznih usmjerenja (poljodjelstvo, stočarstvo, šumarstvo, industrija, obrt, promet, turizam, rekreacija, razne usluge i sl.), među kojima su najpoželjnije brojne manje poduzetničke inicijative najviše vezane za vrijednosti i pogodnosti ovog prostora, koji će se uklopiti u prirodni i kultivirani ambijent prema načelima održivog razvitka i voditi računa o usklađenom razvoju i uređenju prostora..

Mali proizvodni pogoni, pogodni su za preobrazbu manjih općinskih središta. Takovi pogoni ne zahtijevaju velika početna ulaganja, ekologijski ne opterećuju ambijent, a ni zahtjevane koncentracije radne snage ne nadmašuju mogućnosti lokalne ponude. Posebno je povoljna okolnost što mali pogoni mogu nastati kao izraz samoorganiziranja lokalnog stanovništva ili individualne inicijative. Mali proizvodni pogoni mogu otvoriti perspektivu oblikovanja stabilnog razvojnog sustava relativno otpornog na krize i s dovoljno visokim civilizacijskim aspiracijama da mogu privući mlađe stanovništvo.

Specifični ograničavajući faktor sadašnjim i budućim procesima u prostoru na području Općine je nerazvijenost **središnjih funkcija**.

Općina pripada gravitacijskom području Koprivnice; nalazi se pod neposrednim utjecajem županijskog središta Koprivnice, a znatno je prisutan i utjecaj područnog središta Križevaca. Faktori razvitka nisu jednako zastupljeni na cijelom teritoriju, pa se tim više naglašava važnost funkcionalne organizacije prostora, vođenja prometne i druge infrastrukture i oživljavanje odnosno stvaranja novih nukleusa razvitka.

Temeljno obilježje predstojeće revitalizacije područja Općine prema tome treba polaziti od utvrđenog načela potrebe ravnomjernijeg razvitka čitavog teritorija područja Županije. Trebaju se otklanjati velike razlike među naseljima, bilo da se radilo o kretanju broja stanovnika, razvitku funkcija ili komunalnoj opremljenosti. Treba podržavati i stimulirati nove inicijative, usmjeravati ih na čitavom području, posebno u lokalnom središtu, jer to treba biti temelj i izvor sredstava za poduzimanje drugih akcija vezanih za revitalizaciju područja.

Središnje naselje Sokolovac potrebno je osposobiti za preuzimanje stvarne uloge u sustavu središnjih naselja. Potrebno je poticajnim mjerama razvijati općinsko središte, koje treba postati nositelji lokalne inicijative, a ne samo uporište administrativne mreže. Potrebno je razvijati središnje funkcije primjerene položaju središta općine iz domene uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, socijalne zaštite ali i raznih financijskih, trgovačkih, obrtničkih i drugih institucija.

Dio težišta razvitka ima osnovicu položenu na glavni pravac Koprivnica-Križevci-Vrbovec (-Zagreb), koji nije dovoljno iskorišten. Sa stanovišta razvitka to područje je potencijalna zona prosperiteta i poticajni faktor razvitka i integrativni faktor ukupnog prostora Općine.

Određena neravnoteža u prostornom razvoju očituje se u veličini **građevinskog područja** u odnosu na prvenstveno demografske ali i druge pokazatelje stanja u prostoru. Međutim prilikom revidiranja građevinskih područja potrebno je uzeti u obzir i veličinu prostora za razvoj naselja kao ciljanu prostorno-planersku mjeru poticanja izgradnje u slabo nastanjenim i nerazvijenim područjima odnosno mjeru zadržavanja stanovništva i poticanja naseljavanja.

U pogledu svrhovitog gospodarenja prostorom, te zaštite i vrijednosti prostora i okoliša ozbiljan problem predstavlja **bespravna izgradnja**. Iako su građevinska područja naselja dimenzionirana tako da je zadovoljena većina zahtjeva za izgradnjom, izvjestan dio gradnje odvijao se van kontrole (kao gradnja izvan građevinskih područja ili stihijska izgradnja unutar građevinskih područja; bez potrebne odgovarajuće dokumentacije i suprotno važećim uvjetima za gradnju).

Također, nameće se potreba da se u svrhu zaštite od daljnjeg narušavanja još sačuvanih estetskih vrijednosti prostora Općine (koje predstavljaju sve značajniju komponentu čovjekove okoline), izgradnja klijeti i drugih pomoćnih gospodarskih građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja ograniči i planskim mjerama (posebno se odnosi na ograničenja izgradnje na površinama određenim za posebni režim korištenja) i efikasnom kontrolom nadležnih, za to osposobljenih, stručnih službi.

Brojne činjenice ukazuju da se poteškoće ruralnih slabije razvijenih područja toliko specifične da je s ciljem poticanje i dinamiziranje razvoja, nužno utvrditi **posebne mjere** na razini Države, ali i županijskoj i lokalnoj razini koje će kroz niz *a-tipičnih mjera i olakšica* poticati i dimenzionirati razvoj i ugraditi u startu antiemigracijske elemente kroz posebnu selektivnu politiku za predmetna područja (poreznu, socijalnu, agrarnu, obrazovnu, kulturnu itd.). Potrebno je iznaći tako povoljan model koji će i poticati naseljavanje. Mjere za ostvarivanje su prvenstveno stimulativne ekonomske mjere. Takove mjere još nisu artikulirane, osim djelomično za ratom ugrožena područja. Potrebno je uspostavljati stimulativnih mjera koje će poticajno djelovati na interes za formiranje gospodarskih i stambenih jedinica u ovim područjima.

Odabir razvojne i prostorne strategije Općine, temelji se na obvezama koje proizlaze iz činjenice da je Općina kao dio Koprivničko-križevačke županije, teritorijalna jedinica s posebnim strategijskim obvezama i sposobnostima koje djeluju na županijskoj razini, te je i izrada **Prostornog plana** uređenja Općine koordinirana sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (i dijelovi kojeg se sukladno kao posebno propisano i neposredno preuzimaju Prostornim planom uređenja Općine sa skraćenim sadržajem).

Također, izrada PPUO Sokolovac odnosi se na poželjne promjene unutar Općine kao samostalne jedinice lokalne samouprave.

Kroz izradu Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac uskladiti će se inetersi Županije i Općine (i koji su u manjoj ili većoj mjeri, sadržajno i dinamički povezani i/ili se preklapaju).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac izrađuje se temeljem dvije skupine ciljeva; **ciljeva županijskog značaja** (i koji se odnose na strategijske obveze na županijskoj razini) i **ciljeva općinskog značaja** (i koji se odnose se na poželjne promjene unutar Općine, a posebno se odnosi na središnje naselje Sokolovac).

2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja na **županijskoj** razini mogu se globalno definirati:

U sklopu osnaživanja prostorno - razvojne strukture treba:

- uspostaviti realan policentričan model prostornog razvitka sa afirmacijom središnjih naselja
- unaprijediti uvjete života kvalitetnim razmještajem funkcija i pokrivenošću prostora infrastrukturom
- težiti uravnoteženom razvoju gospodarstva na cijelom području te pri tome koristiti oblike primjerene osobitosti prostora, a nedovoljno korištene potencijale staviti u razvojne funkcije
- provoditi mjere za osnaživanje lokalnih središta radi stvaranja uvjeta za kvalitetan razvoj na svim područjima

Za povećanje vrijednosti i kvalitetu prostora i okoliša treba:

- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje utjecaja na prostor i okoliš
- kod izbora razvojnih programa i tehnologija voditi računa o očuvanju kvaliteta prostora i okoliša
- razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvatanjem zastarjelih i štetnih tehnologija uz dosljedno provođenje načela održivog razvitka

Za racionalno korištenje i zaštitu nacionalnih dobara potrebno je:

- uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežito prirodnih područja te osigurati svrhovito korištenje resursa
- racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje areala i osigurati krajobraznu cjelovitost)
- zaštititi vrijednosti prostora, vrijedne prirodne i stvorene resurse, očuvati biološku raznolikost te osobito pažljivo koristiti resurse koji sve više nedostaju ili su sve više ugroženi (čista tla, pitka voda, šumska zajednice i drugo)

Uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja:

- prilikom usklađenja interesa korištenja prostora treba uzeti u obzir pojačan interes za ulaganja na nekim prostorima, te utvrditi stvarnu vrijednost i visoke standarde uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora
- s ciljem zaustavljanja negativnih demografskih procesa i zapuštanja resursa za takva područja treba utvrditi i provesti poticajne mjere

Razvijati infrastrukturne sustave kako bi se postiglo:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje s ostalim državnim područjima
- kvalitetno opskrbljivanje vodom te usporedo s razvojem vodoopskrbe osigurati zaštitu voda izvedbom sustava odvodnje i pročišćavanja
- zadovoljenje energetske potrebe i sigurnost opskrbe uz najviši stupanj zaštite prostora
- bolje i racionalnije korištenje postojećih kapaciteta infrastrukture
- ostvarenje pretpostavke za izgradnju na područjima predviđenim za razvoj naselja i djelatnosti

Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete, a to su:

- poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora te stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kvalitete života na depopuliranom području
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja postići višeznačne učinke (postojeće radne zone, središnja naselja)

- sanacija kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša (zaštićena baština, bespravna gradnja, poljoprivredne površine, šume, područja eksploatacije mineralnih sirovina i drugo)

Demografski razvoj

- zadržati apsolutno opadanje broja stanovnika, a nakon toga osigurati njegov lagani rast, što znači težiti k pozitivnom općem kretanju broja stanovnika.
- smanjiti negativno prirodno kretanje stanovništva, naročito u ruralnom području povećanjem nataliteta i smanjivanjem mortaliteta.
- cjelokupni prostor učiniti privlačnim za doseljavanje stanovništva i ostvariti pozitivnu migracijsku bilancu (više doseljenih nego odseljenih na području).
- postići ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru .
- revitalizirati demografski najugroženija područja.
- poboljšati kvalitativna obilježja stanovništva (osobito poboljšanje obrazovne strukture stanovništva i prekvalificiranje nezaposlenih).
- poticati povratnike iz inozemstva na naseljavanje na prostoru i zaustaviti pretjerani odljev kvalitetnih ljudskih resursa.
- uskladiti demografski rast s koncepcijom policentričnog razvitka.
- obnova ruralnih naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti.

Razvoj naselja

- racionalno koristiti prostor za izgradnju (racionalizirati građevinska područja i ograničiti izgradnju uz prometne koridore, zaštićene cjeline i vrijedne dijelove prirode, za novu gradnju koristiti nedovoljno izgrađena područja ili interpolacijom unutar već izgrađenih cjelina)
- utvrditi kriterije i mjere za racionalno planiranje prostornih obuhvata građevinskih područja svih naselja, sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima
- utvrditi smjernice i mjere za očuvanje regionalnih odlika naselja
- oživiti seoska gospodarstva temeljem kreativne integracije suvremenih potrošačkih i proizvodnih trendova, te korištenja lokalne baštine; poticanje razvoja i ulaganja u poljoprivredu
- voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda
- unapređenje postojećih djelatosti koje po kriterijima zaštite okoliša ne odgovaraju prostoru u kojem su locirane i njihovu uspostavu na razinu prihvatljivosti; revitalizacija i restrukturiranje gospodarstva te poticanje ulaganja u ekološki održive tehnologije
- razvoj prometne infrastrukture kojim će se omogućiti bolja povezanost svih dijelova Županije s županijskim središtem, gradskim i općinskim središtima kao i svih naselja međusobno,
- razvoj komunalne infrastrukture s ciljem podizanja kvalitete života, i ukupne zaštite okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja

2.2.1. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja na **općinskoj** razini i koji se odnose na:

Odabir prostorno - razvojne strukture:

- Utvrditi prostorno razvojna područja, odnosno predložiti takav prostorno-strukturni model, koji će utvrditi žarišta razvitka, održavati skladan međusobni odnos svih korisnika prostora i namjena, osigurati racionalno, ekonomično i funkcionalno korištenje i uređivanje prostora, te pružiti optimalne uvjete za život stanovništva.
- Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti područja i disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti okoliša.
- Uspostaviti intervencijske mjere za određeni oblik gospodarskih djelatnosti.
- Potpunije koristiti resurse te predložiti potrebne mjere i zahvate kojima će se omogućiti i osigurati poboljšanje uvjeta zaštite i racionalnijeg korištenja poljodjelskog zemljišta, osobito na najboljim kategorijama tala i na velikim kompleksima, te osigurati bolje rezultate u poljodjelstvu i pored nastavljanja procesa deagrarizacije; intenzivirati razvoj poljoprivrede i prerade poljoprivrednih proizvoda na za to pogodnim prostorima.

- Potpunije korištenje geoprometnog položaja u regiji i na važnim prometnim pravcima
- Poticati ruralno stanovanje (liberalniji odnos prema građevinskim područjima kao jednoj od poticajnih mjera za zaustavljanje depopulacijskih procesa, zadržavanje stanovništva).
- Na ukupnom području razvoj obrtništva, malih proizvodnih pogona i otvaranje manjih gospodarskih zona (pogona) kao pokretača preobrazbe manjih središta
- Obzirom na postojeću izgradnju i dosadašnji način života stanovništva, nastaviti tipologiju izgradnje pretežno nižih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina; nova izgradnja na danas neizgrađenom prostoru ili ona zamjenskih građevina, nadopunila bi postojeću morfologiju i način izgradnje.
- Unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora infrastrukturom.
- valorizacija društvenih djelatnosti kao razvojnih resursa, što se osobito odnosi na obrazovanje, kulturu i zdravstvo; u znatnom opsegu moraju se tretirati kao gospodarski potencijali koji se tržišno vrednuju i donose dobit; daljnje osposobljavanje društvenih djelatnosti na regionalnoj razini na temeljima već formiranih institucija.
- okupiti određene funkcije u žarištu gravitacijskog područja kako bi se podigla urbana razina središnjeg naselja
- potreba proširenja, rekonstrukcije i dovršenja infrastrukturnih sustava, kao uvjet daljnje izgradnje i poboljšanja stanja u prostoru;
- potreba kompleksne i organizirane pripreme i uređenja zemljišta kao i sanacije terena za zahtjeve daljnjeg razvoja stambene izgradnje, gospodarstvenih sadržaja, urbanih funkcija, i veće infrastrukture;
- jačanje turističke djelatnosti (rekreacijski, izletnički, seoski turizam)
- Prilagođenje fizičko funkcionalne strukture naselja karakteru terena (razvedeni tip naselja u skupinama, očuvanje pojasa vodotoka i vrhove uzvisina);
- poboljšanje kvalitativnih značajki i racionalnije korištenje angažiranog prostora koji su ostali neuređeni
- jasno odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora te uvjeta za korištenje takvih prostora i zaustavljanju nepotrebnog širenja građevinskih područja;

Racionalno korištenje i zaštita prostora

- određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih), te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način.
- Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima; poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu voda, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.
- Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.
- Gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati tamo gdje to infrastruktura omogućava, bez zauzimanja novih površina šuma, vrijednih poljodjelskih površina, a osobito prostora namjenjenog rekreaciji i turizmu.
- U prostornom planu moraju se odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora.
- Postojeće djelatnosti koje po ovim kriterijima i usmjerenjima za sanaciju okoliša, ne odgovaraju prostoru u kom su locirane, postupno treba izmještati i ne mogu se planirati proširenja na istoj lokaciji. To se na području prioritetno odnosi eksploataciju min. sirovina.
- Strateški cilj je da se značajnije ne mjenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.
- Planiranje površina za razvoj naselja i izgradnju kroz

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih demografskih kretanja, procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za dotično naselje,
 - precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodovod, energetska mreža, telekomunikacije, odvodnja i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak gospodarskih djelatnosti,
 - valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se zaštite i sačuvaju, odnosno da se ne obezvrijede temeljni resursi (vode, šume, poljoprivredni prostori dr.) i njihova prirodna kompozicija u širem i užem okruženju,
 - procjenu vlasničkog stanja i realnih mogućnosti imovinsko pravnog sređenja,
 - realnu procjenu financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta (lokalni proračun, sufinanciranje iz drugih izvora) kako bi se uravnotežili programi želja i potreba sa stvarnim mogućnostima.
- Neplansku izgradnju na području (vikendica, klijeti, stambenih objekata) ubuduće treba sprečavati, kao i neekoncijske i stihijske zahvate na prometnoj i komunalnoj infrastrukturi koji degradiraju krajolik.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- očuvanje krajobraznih vrijednosti
- očuvanje prirodnih krajolika; osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobenost ovog područja
- posebno zaštititi vodotoke
- sačuvati vodotoke izvan i unutar naselja kao vrijedne pejzažne elemente sa svim prirodnim elementima.
- posebno štiti šume; poticati prirodnu regeneraciju šuma, sanirati štete nastale požarima
- provesti proceduru zaštite planiranih objekata prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode
- utvrditi poljoprivredne površine kao prostorne potencijale i poljoprivrednu namjenu bez mogućnosti prenamjene
- osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika, ako pripadaju područjima izvan neposredne zaštite, štite se mjerama u planovima prostornog uređenja na temelju stručnih i znanstvenih osnova
- trase infrastrukturnih objekata valja usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite prirode
- poštivati lokalnu tradicijsku arhitekturu.
- očuvanje seoskih krajolika (oživljavanje seoskog gospodarstva, turizma, ruralnog stanovanja i nužno izgradnja društvene i tehničke infrastrukture),
- očuvati kulturna dobra u neokrnjenom i izvornom stanju.
- spriječiti svaku vrstu radnji koje bi mogle neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik, značenje ili izgled kulturnog dobra, a time umanjiti i njegovu vrijednost.
- provoditi intenzivnu inventarizaciju, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine
- poticati istraživanja graditeljske baštine, a osobito arheoloških zona i lokaliteta na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti
- utvrditi sustav zbrinjavanja otpada, sanirati sva "divlja" odlagališta,
- potrebno je utvrditi temeljna načela i principe zaštite prostora od nenamjenskog korištenja vezano na očuvanje karakterističnih prirodnih ljepota i vrijednosti,

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

- štiti koridore prometnica svih razina;
- osigurati prostorne uvjete za realizaciju planirane brze ceste GP Gola-Koprivnica-Križevci-Sesvete)
- obnova i poboljšanje pojedinih dionica državnih i županijskih cesta (prioritet je dovesti ceste na odgovarajući nivo služnosti);
- u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima potrebno je izvršiti rekonstrukciju lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu županije;
- osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa;

- podizati kvalitetu i unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente na uspostavljenoj mreži svih prometnica.
- sistem javnog prometa treba unapređivati i razvijati u funkciji ukupnog razvitka svakog naselja, a u cilju pružanja višeg standarda prijevoza i zaustavljanja migracije stanovništva u veće gradove.
- modernizacija i poboljšanje svih parametara na magistralnoj glavnoj pruzi I reda većom rekonstrukcijom i realizirati izgradnju drugog pružnog kolosijeka.
- na prostoru i dalje intenzivirati izgradnju potrebne telekomunikacijske infrastrukture
- osigurati potpunu pokrivenost područja telekomunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži
- razviti sustav elektroopskrbe dostatan za pokrivanje potreba naselja i gospodarstva
- poticati korištenje dopunskih energetskih izvora
- osigurati koridore za plinifikaciju područja; izgradnje distribucijske mreže plinovoda
- osigurati vodoopskrbu cijelog područja
- proučiti sve potrebne hidrotehničke zahvate koji mogu doprinjeti boljem korištenju poljodjelskog zemljišta ili mogu pomoći zaustaviti devastaciju i erozivne procese.
- osigurati osnovu za realizaciju sustava odvodnje za sva naselja u obuhvatu plana
- osigurati uvjete korištenja prostora do izgradnje sustava odvodnje; uspostava efikasnog kanalizacijskog sustava sa kontroliranim ispuštom u recipijente
- planirati da se sve otpadne vode upuštaju nakon propisanog predtretmana
- izgradnja mrtvačnica na grobljima
- postojeća groblja urediti i održavati
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom

Uređenje naselja

- Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura).
- Odrediti mogućnost korištenja prostora u odnosu na izgrađenost: izgrađeni prostori, djelomično izgrađeni (dovršenje i interpolacije), neizgrađeni dijelovi i područja za rekonstrukciju
- Izvršiti pregled potreba javnih funkcija, društvenih djelatnosti, te za njih osigurati potreban prostor,
- Kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u programom predviđena područja, te u tome smislu pripremiti i na vrijeme rješavati vlasničko-pravne odnose.
- Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju državnih i županijskih cesta u naseljima kroz koja prolaze te prometnice.
- Voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda.
- Obnoviti i uređivati središta naselja, te objekte graditeljske baštine i njihovu okolicu, kao mjesta urbaniteta, odnosno tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja, te u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.
- Osigurati prostorne preduvjete za gradnju obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti.
- Opremiti sva naselja potrebnom kvalitetnom infrastrukturom (elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije, odvodnja).
- U svim naseljima komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama koje proizlaze iz politike uređenja naselja vodeći pritom stimulativne mjere podsticanja interesa za stambenom izgradnjom u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja.
- Cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone sa novim zapošljavanjem u naseljima sa već izgrađenom, a nedovoljno iskorištenom infrastrukturom.

2.2.2. Demografski razvoj

Prethodnim analizama utvrđeni su negativni demografski pokazatelji na području tijekom dužeg perioda praćenja (1948-2001.); broj stanovnika na području u stalnom je padu. Smanjivanje broja stanovnika na području posljedica je mehaničkog (iseljavanje) kretanja stanovnika i prirodnog kretanja stanovništva (nepovoljna vitalna kretanja/prirodni pad).

Demografski razvitak jedan od prioriteta u prostornom planiranju. Na području Općine (kao i cijele Koprivničko-križevačke županije) izražena je demografska problematika i pretpostavlja se provođenje odgovorajuće populacijske politike; potrebno je donijeti niz programa i mjera kojima bi se zaustavili negativni demografski procesi koji mogu postati limitirajući čimbenik svekolikog razvitka (u svrhu ostvarivanja pozitivnih demografskih tijekova na nivou Države izrađen je Nacionalni program demografske obnove). Populacijska politika treba biti pronatalitetna i redistributivna. To znači da treba težiti ostvarivanju prirodnog priraštaja stanovništva i njegovom ravnomjernijem razmještaju. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno - socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici. Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je utjecati na zaustavljanje negativnih demografskih tijekova i ostvariti uvjete za postizavanje pozitivnih promjena i rezultata u razvitku stanovništva.

Buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno - gospodarskom razvitku i nastavku suvremenih procesa preobrazbe u prostoru Koprivničko-križevačke županije i na području općine (ali i u širem okruženju).

Mehaničko kretanje stanovništva (iseljavanje i useljavanje) posljedica je ekonomskih, socijalnih i kulturnih čimbenika. Da bi se ostvarila pozitivna migracijska bilanca (što će povoljno utjecati i na prirodno kretanje stanovništva) potrebno je eliminirati negativne čimbenike koji utječu na iseljavanje mladog stanovništva. Pretpostavke o mehaničkom kretanju stanovništva (migracijama) idu od toga da će se aktivnom populacijskom politikom osigurati odgovarajuće pogodnosti u prostoru općine, kojima će se zaustaviti iseljavanje sa područja (poželjno je zaustaviti i nepovoljno preseljavanje unutar područja; selo-grad), vratiti dio mlađeg i zrelog, a ne samo starijeg iseljenog stanovništva s tog prostora u zemlji i inozemstvu, te pozitivno utjecati na manji opseg novog naseljavanja mlađeg stanovništva iz drugih krajeva u ovaj prostor.

Pretpostavke o komponentama budućeg prirodnog kretanja idu od toga da se pogoršala dobna struktura stanovništva i da će i dalje rezultat toga biti prirodni pad stanovništva. Takvo kretanje će biti prisutno i u narednom razdoblju, a tek ako se osigura odgovarajuća pozitivna demografska politika moguće je očekivati ponovno postepeno prerastanja u prirodni priraštaj. Ako do toga dođe može se očekivati prirodni priraštaj stanovništva, popravljavanje odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuća aktivnost stanovništva, te sve veće zapošljavanje u u terciarnim i kvartarnim djelatnostima.

Planirana predviđanja kroz simulacije budućih demografskih kretanja, u skladu s onim kako se kretao broj stanovnika, obzirom na sve promjene koje su se dogodile te na pretpostavke o budućem prirodnom kretanju stanovništva i o migracijama, sugeriraju da bi se i u slučaju najpovoljnije projekcije kretanje stanovništva, u narednom planskom razdoblju bilježio daljnji pad broja stanovnika.

Pretpostavljena je varijanta kretanja broja stanovnika koja predviđa za područje Općine smanjenje broja stanovnika sa indeksom 2011/2001g. vrijednosti 0,90 odnosno očekivani broj stanovnika sa 3 964 sadašnjeg na cca 3 568 stanovnika 2011.g. (u odnosu na Prostornim planom županije pretpostavljenu varijantu kretanja stanovnika i koja za područje općine predviđa 2011. g. 3 222 stanovnika, korigiran je indeks 2011/2001 vrijednosti 0,85 u odnosu na broj stanovnika na području sukaldno Popisu 2001.g.). Njihov razmještaj bi mogao biti takav da godine 2011. u općinskom središtu Sokolovac živi 600-620 stanovnika (cca 110% sadašnjeg), a preostali stanovnici u ostalim naseljima (za općinsko središte određenih funkcija, potrebno je omogućiti porast broja stanovnika i do 130% sadašnjeg, odnosno do cca 730 stanovnika, što

ipak nije realno očekivati u narednom planskom razvoju, ali mu je i takovu moguću ekspanziju potrebno omogućiti ovim PPUO-om).

Tablica: Projekcija broja stanovnika

općina	Broj stanovnika			Od toga prognoza za	
	1991.	2001.	procjena 2011.	općinsko središte	ostala naselja
	4 366	3 964	3 568	600-620	2948-2968

Simulirane varijantne procjene kretanja broja stanovnika pretpostavljaju;

- nastavljanje uočenih pozitivnih trendova za naselja koja u proteklom periodu bilježe porast broja stanovnika; Sokolovac, Lepavina, Mala i Velika Branjska
- za naselja koja stagniraju u broju stanovnika pretpostavlja se tendencija povećanja broja stanovnika; Mali Grabičani, Trnovac Sokolovački i Velika Mučna
- za naselja s relativno boljom dobnom strukturom broj stanovnika će stagnirati i dugoročno eventualno blago porasti
- za područja s izrazito lošom dobnom strukturom, broj stanovnika će opadati ovisno o uspješnosti migracijske politike na cca 30% do 90% sadašnjeg, te će neka naselja ostati čisto staračka ili praktički prazna; za pojedina naselja s izrazito lošom demografskom strukturom i ostalim izrazito negativnim prostornim pokazateljima pretpostavlja se daljnje smanjivanje broja stanovnika, pa čak i izumiranje naselja (u smislu stalnog stanovanja).
- za središnje naselje predviđa se rast na cca 110% do 130% sadašnjeg stanovništva.
- pretpostavljene promjene u domaćinstvima su u blagom postepenom povećavanju njihovog ukupnog broja.

Samo primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i uslijed toga promjenom prirodnih i migracijskih tijekova, uz dužan gospodarski razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati promjenu u pozitivnom smislu do sada negativnih demografskih trendova i procesa. Za ostvarivanje spomenutih predviđanja mogu se primjeniti slijedeće mjere, čijom primjenom se željeni procesi mogu usmjeravati:

- provoditi poticajnu i prostorno organiziranu populacijsku politiku, a s njom u skladu i poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, kulturnu, obrazovnu i dr.
- utvrditi posebne mjere za revitalizaciju ruralnih naselja, poticati obiteljski način života (obiteljsko poduzetništvo, farmerski i rančerski način života),
- osigurati uvjete za širenje procesa urbanizacije u naseljima koja imaju realnu perspektivu razvitka, te usmjeriti stambenu gradnju u naselja opremljena komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda,
- otkupiti neobrađeno plodno zemljište i pašnjake od sadašnjih vlasnika i zajedno sa zemljištem koje je u vlasništvu države dodijeliti, prodati ili dati u zakup zainteresiranom poljoprivrednom stanovništvu koje će ga kultivirati i koristiti,
- potaknuti okrupnjavanje, nužnu parcelaciju i opremanje zemljišta u gospodarskim zonama, tj. osigurati ponudbeni materijal za ulaganje domaćih ili stranih ulagača,
- omogućiti porezne i druge (komunalne) olakšice i povoljnije kredite na duži period i uz državnu pomoć poslodavcima koji će u ovom kraju, a osobito u demografski ugroženim područjima razvijati gospodarske djelatnosti - pretežno manje poduzetništvo koje ima komparativne prednosti, a u posljednje vrijeme je zapostavljeno, uz oslanjanje na lokalne resurse i domaću radnu snagu,
- planirati razvoj infrastrukturne mreže na način da se ruralna područja što bolje povežu s razvojnim središtima,
- u skladu sa zakonima iz domene obiteljskog života, materinstva, socijalne i zdravstvene zaštite, odgoja djece i sl. utvrditi specifične stimulatивne mjere i poticati organiziranje institucija utom djelokrugu,
- stvarati pozitivno duhovno, kulturno i civilizacijsko ozračje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina

3.1.1. Organizacija prostora

Osnovna organizacija prostora uspostavljena je kroz **sustav središnjih naselja i razvojnih središta**.

U cilju uspostave načela policentričnog razvitka Planom je usvojen PPŽ-om utvrđen **sustav središnjih naselja** kao sjedišta funkcija, te **razvojnih žarišta** kao uporišta ravnomjernijeg razvoja u prostoru u skladu s planiranim razmještajem i potrebama stanovništva, te gospodarskim razvojem.

Općina Sokolovac jedinica je lokalne samouprave u utjecajnom i gravitacijskom području **regionalnog središta Koprivnice** (Koprivnica je županijsko središte, odnosno razvojno žarište tipa T4- regionalno žarište/središnje razvojno žarište).

U sustavu središnjih naselja Županije naselje **Sokolovac** određeno je kao **općinsko središte** odnosno **manje lokalno središte/poticajno razvojno središte**. U funkcionalnoj organizaciji prostora tek se očekuju daljnje fizionomske promjene u pravcu primanja pravih obilježja u sustavu središnjih naselja (poželjno je da se razvije u veće lokalno središte, ako razvije većinu središnjih funkcija za tu kategoriju središnjih naselja i ako razvije još neke gospodarske djelatnosti; kao potencijalno središte rada i uslužnih djelatnosti treba ga osposobiti za stvarnu funkciju u sustavu središnjih naselja (jačanje radnih i uslužnih funkcija lokalnog središta)).

Prema Sokolovcu kao općinskom središtu gravitiraju posredno ili neposredno sva naselja na području Općine. Neposrednom gravitacijskom području Sokolovca kao središnjem naselju i razvojnom žarištu tipa T7 (lokalno razvojno žarište) spada skupina naselja Grdak, Miličani, Velika Mučna, Lepavina i Mali Grabičani koji zajedno s središnjim naseljem formiraju zonu žarišta razvitka na području.

U sustavu planirane mreže razvojnih središta u prostoru Općine, obzirom na prostorni raspored naselja (tendencija formiranja podžarišta izvan gravitacijskog utjecaja razvojnih središta) i prepoznavanje djelomičnog centraliteta odnosno nekih postojećih funkcija, kao **potencijalno manje lokalno središte- pomoćno središnje naselje**, poželjno je razvijati naselje Mala Mučna.

Formiranjem i osposobljavanjem planirane mreže središnjih naselja osigurati će približavanje središnjih sadržaja stanovnicima i pridonjeti kvaliteti i privlačnosti prostora.

Prostornim planom Županije prihvaćeno je svrstavanje središnjih funkcija u 8 temeljnih skupina djelatnosti; 1. *Uprava i sudstvo*, 2. *Školstvo*, 3. *Kultura*, 4. *Zdravstvo*, 5. *Socijalna zaštita*, 6. *Ostalo*, 7. *Trgovina* 8. *Šport* i klasificirana je mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja (sve kao u točki. 4.1. odredbi za provođenje PPŽ-a).

Obzirom da je na području PPŽ-om propisan minimalni standard, u središnjem naselju uglavnom već postignut u postojećem stanju, ovim PPUO-om se sa svrhom daljnjeg razvoja društvenih djelatnosti (i daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja) preporuča detaljnija klasifikacija središnjih sadržaja koje treba planirati u pojedinim kategorijama naselja.

U tom smislu ovim Planom predlaže se svrstavanje javnih funkcija sa svojim segmentima u 14 skupina djelatnosti i to: 1. *Uprava*, 2. *Pravosuđe*, 3. *Udruge građana, političke stranke i druge organizacije*, 4. *Vjerske zajednice*, 5. *Prosvjeta (obrazovanje, školstvo)*, 6. *Visoko školstvo i znanost*, 7. *Kultura, umjetnost i tehnička kultura*, 8. *Zdravstvo*, 9. *Socijalna skrb*, 10. *Šport, rekreacija, zabava i odmor*, 11. *Financijske i druge slične uslužne djelatnosti*, 12. *Prometne usluge*, 13. *Trgovina i ugostiteljstvo*, 14. *Obrt i druge usluge*, 15. *Ostalo*.

U nastavku su dati tabelarni iskazi PPUO-om preporučenog planiranog rasporeda središnjih uslužnih funkcija po središnjim naseljima, odnosno sadržaja koje je poželjno razvijati i planirati u pojedinim kategorijama središnjih naselja;

djelatnost		središte grada/općine (manje lokalno središte)	potencijalno manje lokalno središte- pomoćno središnje naselje)	naselje s pojedinim funkcijama
TEMELJNE SKUPINE	1. UPRAVA	gradsko/općinsko vijeće gradsko/općinsko poglavarstvo gradonačelnik/načelnik upravni odjel gradova/općina (ispostave župan. ureda) (ispostave gradskih ureda) matični ured gradska/općinska služba motrenja i obavješćivanja (policajska postaja) gradske/općinske postrojbe i stožer civilne zaštite gradsko/općinsko vatrogasna zajednica udruga dobrovoljnih vatrogasaca (ispostava porezne uprave) (carinske referade) (ured za spomeničku kulturu i prirodu) (dopisništvo HINA) (klimatološko meteorološka postaja)	mjesni odbor (vijeće mjesnog odbora) (mjesni zbor građana) gradski kotar (tijela gradskih kotara) (matični ured) udruga dobrovoljnih vatrogasaca (kišomjerna meteorološka postaja)	(mjesni odbor) (udruga dobrov. vatrogasaca)
	2. PRAVOSUDE	(općinski sud s gruntnicom) (prekršajni sud) (općinsko državno odvjetništvo) (odvjetnik) (javni bilježnik)		
	3. UDRUGE GRAD., POLIT. STRANKE I DRUGE ORGANIZAC.	(udruženje obrtnika) gradska/općinska turistička zajednica gradska/općinska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i dr. udruženja građana gradska/općinska razina političkih stranaka gradska/općinska organizacije Crvenog križa (HAK - autoklub) (auto škola)	turističko društvo pojedinačne udruge građana - ispostave političke stranke -osnovne jedinice	(turističko društvo) (pojedinačne udruge građana - ispostava) (političke stranke-osnovne jedinice)
	4. VJERS. ZAJEDN.	RK župa - župni ured i crkva (samostan) (ostale vjerske zajednice)	RK župa - kapel.- ured i crkva (ostale vjerske zajednice)	(RK crkva)
	5. ODGOJ I OBRAZOV.	dječji vrtić (dječje jaslice) matična osnovna škola (osnovna umjetnička škola za glazbu/ples) (strukovna škola ili odjel srednje škole)	(dječji vrtić) područni razredni odjeli osnov.škole	(područni razredni odjeli osn.škole)
	6. VISOKO ŠKOLS. I Znanost	-	-	-
	7. UMJETN. I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi/općine dom kulture općinska knjižnica i čitaonica (amatersko kazalište) amaterska radio postaja (limena glazba) KUD (otvoreno pučko učilište) (samostalni umjetnici) (ogranak Matice hrvatske) (udruge tehničke kulture)	dvorana za kulturne i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)

Djelatnost	središte grada/općine (manje lokalno središte)	potencijalno manje lokalno središte- pomoćno središnje naselje)	naselje s pojedinim funkcijama	
TEMELJNE SKUPINE	<i>PRIMARNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA</i>			
	8. ZDRAVSTVO	Zdravstvena stanica (ambulanta opće medicine, patronaža, zubozdravstvena zaštita) Ljekarna	Ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) Depo lijekova	(ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) (Depo lijekova)
	9. RAD I SOCIJALNA SKRIB	(Ispostava Centra za socijalnu skrb) (objekti socijalne skrbi)		
	10. ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	(zajednice športskih udruga) športska društva i klubovi župan. i gradska/općinska šport. natjecanja i priredbe otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne nogomet i po koji mali šport s gledalištem (zatvoreni športski objekti: školska dvorana)	pojedini športski klubovi općinska natjecanja jedno ili više otvorenih športskih igrališta (školska dvorana)	(pojedini športski klubovi) (općinska natjecanja) (športsko igrališta)
	11. FINANC. I DRUGE SL. DJELATNOSTI	poslovna banka ili mjenjačnica zastupništvo osiguravajućeg zavoda prodajno mjesto hr. lutrije (poslovnica turističke agencije)	(mjenjačnica)	
	12. PROM. USLUGE	željeznička stanica autobusna stanica poštanski ured- izvršna telefonska centrala	(željeznička postaja) (autobusna stanica) pomoćni poštanski ured (automatska telefonska centrala)	(pomoćni poštanski ured-tel. govornica)
	13. TRGOV. I UGOSTIT.	trgovina na veliko i malo, export-import specijalizirane trgovine (hotel) gostionica-snack	gostionica	krčma
	14. OBRT I DRUGE USLUGE	više obrtničkih radionica i uslužnih radnji	obrtne radionice i usluge	(pojedinačni obrti)
15. OSTALO	veterinarska stanica veterinarska ambulanta	(veterinarska ambulanta)	(veterinarska ambulanta)	

Kako je **Općina Sokolovac** novoustrojena jedinica lokalne samouprave, svojim funkcijama nema adekvatno središnje značenje.

Potrebno je ciljano osposobljavanje središnjeg naselja Sokolovac za preuzimanje stvarne funkcije u sustavu središnjih naselja. U središnjem naselju u narednom periodu poželjno je razvijati središnje uslužne funkcije, primjerene položaju u hijerarhijskom ustrojstvu sustava središnjih naselja. Očekuje se razvijanje pojedinačnih središnjih funkcija iz domene uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, socijalne zaštite ali i raznih financijskih, trgovačkih, obrtničkih i drugih institucija, odnosno treba razvijati djelovanje općinskih središnjih funkcija definiranih prethodnim tabelarnim prikazima rasporeda središnjih funkcija.

Za ostala naselja na području (ukoliko se budućim procesima stabiliziraju kao naselja s potrebnom "kritičnom" masom stanovništva ili odgovarajućim položajem u infrastrukturnim mrežama) može se očekivati razvijanje pojedinačnih središnjih funkcija odnosno funkcija pomoćnog središnjeg naselja.

3.1.2. Osnovna namjena i korištenje površina

Namjena i korištenje prostora koncipirane su tako da osiguravaju prostorne i druge preuvjete za realizaciju postavljenih ciljeva prostornog, odnosno ukupnog razvitka Općine. Planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena i korištenje prostora Općine temelji se na podjeli prostora na slijedeće kategorije korištenja:

- *Površine za razvoj i uređenje prostora naselja*
- *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja*

• **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjima naselja. Unutar građevinskog područja razlučuju se neizgrađeni dijelovi predviđeni za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja, te izgrađeni kompaktni dijelovi unutar kojih je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture. Pod neizgrađenim površinama podrazumijevaju se površine građevinskog područja koje su zaposjednute sa sporadičnom izgradnjom ili bez ikakve izgradnje (zauzetost od 0-5%). Pod izgrađenosti građevinskog područja koje je prikazano u analitičkim tablicama, te informativno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" podrazumijevaju se izgrađene cjeline i kompaktni dijelovi naselja (iskorištenost zemljišta iznad 80%).

Površine za razvoj naselja su područja u kojima postoji ili se planira gradnja naselja ili proširenje postojećeg naselja. U građevinskom području naselja osiguravaju se uz površine za stanovanje, središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, komunalnu i prometnu namjenu, šport i rekreacije, javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i dr. Odnosno građevinska područja naselja predviđena su za pretežito stambenu izgradnju, a uz ovu osnovnu namjenu unutar građevinskih područja naselja predviđena je i izgradnja građevina drugih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, športsko-rekreacijske, infrastrukturne, posebne namjene i dr.).

Površine za razvoj naselja/građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu br. 1.1. Korištenje i namjena površina u mj 1.25000 i utvrđena na kartografskom prikazu br. 4.0. Građevinska područja (na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000, određene su granice građevinskih područja svih naselja na području Općine).

(Tablica: Građevinska područja naselja i obrazloženje; u poglavlju 3.1.3. Utvrđivanje građevinskih područja naselja).

• **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja dijelom su određene za izgradnju, a većim dijelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama.

U nastavku su navedene postojeće i planirane strukture ovim Planom određene kao površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja.

GOSPODARSKA NAMJENA

I

Površine gospodarske namjene određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti. Ovim planom formirane su zone gospodarske namjene (oznaka I), izdvojene kao zasebno građevinsko područja izvan građevinskog područja naselja;

Tablica - GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZONA GOSPODARSKE NAMJENE

redni broj	zona/	utvrđeno g.p. (ha)	izgrađeno	
			(ha)	%
1.	Sokolovac Zapad- plan.	17,5	0,0*	-
2.	Sokolovac Istok- plan.	12,0	0,0	
3.	Velika Mučna-plan	9,7	0,0	
42.	Mali Grabičani- post	1,7	1,7	100,0
<i>ukupno;</i>		40,9	1,7	4,0

*osim željeznička infrastruktura

S ciljem smještaja raznih gospodarskih sadržaja koji su veliki potrošači prostora i infrastrukture i koji su po sadržaju neadekvatni za naseljeno područje, planirano je formiranje i opremanje zona gospodarske namjene, odnosno površine namijenjene za različite radno-gospodarske sadržaje.

U tu svrhu kao najpodobnija lokacija obzirom na položaj (priključak na državnu prometnu mrežu-brzu cestu, mogućnost priključka na željezničku infrastrukturu), mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja i vlasničke odnose, te u svrhu osiguravanja prostornih preduvjeta za razvoj radnih funkcija središnjeg naselja, odabrana je lokacija na području naselja **Sokolovac**. Za buduće planirane gospodarstvene sadržaje na području naselja Sokolovac rezerviran je prostor za gospodarsku namjenu:

- površine 17,5 ha; gospodarska zona **Sokolovac Zapad** (unutar zone je postojeća željeznička infrastruktura; pruga i stajalište)
- površine 12,0 ha; gospodarska zona **Sokolovac Istok**.

Također, sukladno opredjeljenjima prostornog i gospodarskog razvitka i osiguranja prostora za buduća investiranja na području, u naselju **Velika Mučna** koje se stabiliziralo kao naselje s potrebnom kritičnom masom stanovništva i odgovarajućim položajem u infrastrukturnim mrežama, rezerviran je prostor za gospodarsku namjenu:

- površine 9,7 ha; formirana je zona gospodarske namjene **Velika Mučna** (prenamjenom je rezerviran dio postojećeg građevinskog područja za radno-gospodarstvene sadržaje)

Planom je u svrhu sanacije prostora, za postojeći gospodarski sadržaj u **Malim Grabičanima** predviđeno formiranje zone gospodarske namjene, odnosno utvrđeno je građevinsko područje gospodarske namjene površine 1,7 ha (zauzeće postojećim objektima, odnosno izgrađenost zone smatra se 100%).

Uređenje novih gospodarskih zona treba provoditi temeljem detaljnijih planova uređenja uz osiguranje javnog interesa i izvedbe potrebne komunalne infrastrukture.

Zone gospodarske namjene, odnosno površine namijenjene za različite radno-gospodarske sadržaje prikazane su u mj 1:25000 na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena prostora i utvrđene su kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na katastarskim podlogama u mj 1:5000.

UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA NAMJENA

T

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene su za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti s pratećim sadržajima. Ovim planom formirane su zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T), izdvojene kao zasebno građevinsko područja izvan građevinskog područja naselja;

Tablica - GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZONA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

redni broj	Zona- naselje	utvrđeno g.p. (ha)	izgrađeno	
			(ha)	%
1.	Dabrava- Prnjavor Lep./Sokolovac- plan.	6,6	1,8*	27,3
2.	KTC- Prnjavor Lep./Sokolovac plan.	4,5	0,0	0,0
2.	Lovački dom- Sokolovac	1,8	0,9	50,0
4.	Kraljevec-Velika Mučna	6,6	0,2	3,0
4.	Mlinovi-Donja Velika	1,7	0,0	0,0
5.	Donji Maslarac- Donji Maslarac	2,0	0,4	20,0
<i>ukupno;</i>		23,2	3,3	14,2

* ribnjaci

Sukladno ciljanim opredjeljenjima Općine a odnosi se na korištenja prostora i planiranja sadržaja vezano na potencijalne turističke resurse na području, planiraju se **izdvojene zone turističke namjene** (građevinska područja turističke namjene) za smještaj gospodarskih ugostiteljsko-turističkih sadržaja:

- zona **Dabrava**; veličine 6,6 ha uključivo i vodne površine 1,8 ha

određena u svrhu korištenja postojeće vodne površine (ribnjačke površine) u turizmu; planiranog korištenja za realizaciju smještajnih kapaciteta; auto-kamp/turističko naselje/manji hotel i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

-zona **KTC**; veličine 4,5 ha

određena sukladno potrebama razvitka lovnog turizma na području; planiranog korištenja za realizaciju smještajnih kapaciteta-lovačkog doma/hotela i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja

-zona **Lovački dom**; veličine 1,8 ha

određena u svrhu razvitka lovnog turizma na području; za realizaciju pratećih sadržaja uz postojeći lovački dom; pratećih športsko-rekreacijskih i uslužnih sadržaja

-zona **Kraljevec**; veličine 6,6 ha

određena sukladno planovima razvoja budućeg investiranja na području; planiranog korištenja za za realizaciju smještajnih kapaciteta (auto-kamp/turističko naselje/hotel) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih, uključivo i heliodrom).

-zona **Mlinovi**; veličine 4,5 ha

određena sukladno planovima razvoja budućeg investiranja na području; planiranog korištenja za za realizaciju smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih); turističko naselje planirano je za realizaciju kao eko-selo uključivo kao dopustivu kompatibilnu namjenu i stambenu namjenu (s pratećim poljoprivredno-gospodarskim građevinama).

-zona **Donji Maslarac**

određena u svrhu korištenja geotermalnih voda u turizmu*

planiranog korištenja za zdravstveni turizam; za realizaciju osnovnih i smještajnih kapaciteta s pratećim sadržajima; zdravstvena ustanova, bazen, hotel/apart-hotel/turističko-apartmansko naselje, prateći sadržaji športske, rekreativne, uslužne, zabavne i slične namjene).

**napomena: za predmetnu zonu planirano korištenje odrediti će se nakon provedenih vodoistražnih radova; turistička namjena određena je kao poželjna namjena, a predmetno područje može se koristiti i za drugu namjenu u funkciji korištenja resursa geotermalnih voda a kako će se odrediti vodoistražnim radovima*

U svrhu unaprijeđenja ponude osnovne namjene turističkih zona Dabrava, KTC, Lovački dom te Kraljevec i D. Maslarac određene su i površine za rekreacijsku namjenu u neposrednom okruženju turističke namjene (a sve kao obrazloženo za rekreacijsku namjenu, oznaka R2).

Uređenje turističkih zona treba provoditi temeljem detaljnijeg plana uređenja, kojim će se utvrditi daljnje razgraničenje površina za planirane sadržaje te detaljni uvjeti izgradnje sukladno smjernicama iz odnosnih Odredbi za provođenje ovog Plana.

Zone turističke namjene prikazane su u mj 1:25000 na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena prostora i utvrđene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja na katastarskim podlogama u mj 1:5000.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R1

Površine **športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)** namijenjene su smještaju športskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija s pratećim građevinama i športskih dvoranskih građevina. Obzirom na svoj prostorni razmještaj neke površine športsko rekreacijske namjene određene su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja;

Tablica: ZONE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R1)

redni broj	zona	utvrđeno g.p. (ha)	Izgrađenost* (ha)
1.	Gornja/Donja Velika-post/plan	2,94	0,82
2.	Trnovcu Sokolovački-post/plan	2,81	0,47
3.	Brđanima Sokolov./D.Maslarac-post/plan	2,72	0,38
4.	Velika Mučna -plan	5,46	-
5.	Mala Mučna -plan	2,14	0,07
<i>ukupno</i>		16,07	2,21

*odnosi se na zaposjenost utvrđenog građevinskog područja odnosno športska igrališta (uglavnom sa sporadičnom izgradnjom pomoćnih građevina)

Zone športsko-rekreacijske namjene **Gornja/Donja Velika, Trnovac Sok. i Brđani Sokolovački** utvrđene su u svrhu unaprijeđenja postojećih športsko-rekreacijskih sadržaja (za realizaciju drugih športsko-rekreacijskih sadržaja i pratećih sadržaja uz postojeća športska igrališta). U naselju **Velika Mučna** (obzirom na broj stanovnika) rezerviran je prostor za športsko-rekreacijsku namjenu (prenamjenom je rezerviran dio postojećeg građevinskog područja za realizaciju športsko-rekreacijskih sadržaja)

REKREACIJSKA NAMJENA

R2

Pod površinama **rekreacijske namjene (oznaka R2)** podrazumjevaju se negradive površine izvornog krajobraza (i koje uključuju i šumske površine posebno označene kao šume posebne namjene za odmor i rekreaciju Š3/R2), namijenjene za rekreativnu aktivnost (športska rekreacija tkz. šport bez gradnje). Na ovim površinama omogućuje se uređenje površina u svrhu rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su trim, biciklističke i pješačke staze, jahačke staze, otvoreni športski tereni, strelišta, uređenje površina za športsko rekreacijski ribolov i sl., te uz njih minimalnih pratećih sadržaja u građevinama; skloništa i zakloni, paviljoni, pomoćne građevine i sl..

Ove zone utvrđene su u svrhu unaprijeđenja ponude turističke namjene na području i to:

- rekreacijska zona **Dabrava** (za formiranje značajnijeg turističkog kompleksa koji uključuje zone turističke namjene Dabrava, KTC i Lovački dom)
- rekreacijska zona **Kraljevec** (za formiranje značajnijeg turističkog kompleksa zone turističke namjene Kraljevec
- i za turističku zonu **D. Maslarac** moguće je uređenje odabranog dijela područja šumskog predjela kao šume za odmor i rekreaciju.

Tablica: ZONE REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

redni broj	zona/	utvrđeno područje	izgrađeno	
			(ha)	%
1.	Dabrava zona	79,73	-	-
2.	Kraljevec	33,82	-	-
<i>ukupno;</i>		113,55	-	-

Zone športsko-rekreacijske namjene (R1) i rekreacijske namjene (oznaka R2) označene su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja.

POVRŠINE ZA IZGRADNJU KLIJETI

K

Ovim planom posebno su određene površine za izgradnju klijeti. Na ovim površinama mogu se graditi građevine za tkz. vikend i hobi djelatnosti; klijeti, spremišta voća, alata i sl. Ove zone određene su u svrhu zaštite prostora i ustanovljene potrebe ograničavanja ova vrste izgradnje na samo za to određena područja (u svrhu zaštite poljoprivrednih površina i estetskih vrijednosti prostora i okoliša).

Za uređenje i izgradnju unutar ovih zone dati su posebni uvjeti; obzirom na vizualnu izloženost predviđena je izgradnja građevina malih gabarita kojima se ne bi smjela narušiti vrijednosti krajobraza, a sukladno ustanovljenim tendencijama korištenja ove vrste građevina (klijeti), ovim planom omogućava se njihovo korištenje u funkciji povremenog stanovanja i seoskog turizma.

Površine za izgradnju klijeti prikazane su na Kartografskom prikazu br. 1.1. Korištenje i namjena površina i utvrđena na kartografskom prikazu br. 4.0. Građevinska područja (na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000).

Tablica: Površine za izgradnju klijeti (zone klijeti)

NASELJE	P (ha)	Izgrađenost *	
		P (ha)	(%)
općina - ukupno	399,51	50,58	12,7
1. Brđani Sokolovački	13,20	1,85	14,0
2. Domaji	14,19	0,08	0,6
3. Donja Velika	10,32	0,86	8,3
4. Donjara	-	-	-
5. Donji Maslarac	7,02	0,08	1,1
6. Gornja Velika	17,47	4,96	28,4
7. Gornji Maslarac	10,95	2,18	19,9
8. Grdak	15,11	0,74	4,9
9. Hudovljani	15,39	3,02	19,6
10. Jankovac	7,93	1,17	14,8
11. Kamenica	8,60	0,16	1,9
12. Ladislav Sokolovački	12,16	1,27	10,4
13. Lepavina	-	-	-
14. Mala Branjska	6,81	0,18	2,64
15. Mala Mučna	8,87	0,04	0,5
16. Mali Botinovac	6,99	0,34	4,9
17. Mali Grabičani	5,84	0,00	0,0
18. Mali Poganac	8,57	1,46	17,0
19. Miličani	18,55	1,88	10,1
20. Paunovac	20,55	3,94	19,2
21. Peščenik	26,29	2,50	9,5
22. Prnjavor Lepavinski	15,46	1,51	9,8
23. Rijeka Koprivnička	20,47	2,65	12,9
24. Rovištanci	4,94	0,13	2,6
25. Sokolovac	-	-	-
26. Srijem	38,72	2,98	7,7
27. Široko Selo	6,47	0,25	3,9
28. Trnovac Sokolovački	13,59	0,82	6,0
29. Velika Branjska	6,13	1,80	29,36
30. Velika Mučna	34,03	9,74	28,6
31. Veliki Botinovac	12,31	2,32	18,8
32. Vrhovac Sokolovački	12,58	1,67	13,3

* Napomena: Izgrađenost, prikazana na kartografskim prikazima podrazumijeva površine zaposjednute izgradnjom-izgrađene objekte; stvarno zauzeće (temeljem kriterija zauzeća po katastarskim česticama, a koji je obzirom na strukturu katastarskih čestica bilo nemoguće točno odrediti na kartografskim prikazima) procjenjuje se većim od utvrđenih 12,7 %

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**E**

Planom je određena površina eksploatacije mineralne sirovine **nafte i plina; eksploatacijska polja su Lepavina i Jagnjedovac**. Zone eksploatacije ne mjenjaju osnovnu namjenu površina; na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina određena eksploatacijska polja pripadaju drugoj osnovnoj namjeni (poljoprivredne i šumske površine, površine naselja), a bušotine i prateći uređaji i objekti ne smatraju se trajnom namjenom prostora).

Na području naselja Kamenica nalazi se se postojeće **eksploatacijsko polje tkz. Žljebic za eksploataciju šljunka** i površina kojeg je prikazana na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena prostora.

POLJOPRIVREDNA TLA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**P**

Planom su kao trajna namjena određene poljoprivredne površine, kategorizirane kao vrijedna obradiva tla, te su određeni uvjeti za njihovo korištenje i zaštitu kao i posebne mjere uređenja i zaštite posebnih vrijednosti i obilježja poljoprivrednog krajobraza. Prekategorizacija poljoprivrednih površina u višu razrednu kategoriju moguća je nakon procjene opravdanosti i provedbe gospodarsko-ekološki opravdanih mjera.

Značajnije poljoprivredne površine za ovo područje svrstane su obzirom na obradivost u kategoriju P2- *vrijedno obradivo tlo koje obuhvaća poljoprivredno zemljište od I. do V. razreda* (i prikazano na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

Planom su definirane i poljoprivredne gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, za koje se ne određuju zone, odnosno lokacije.

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE**Š**

Prema namjeni šume su podijeljene na kategorije: gospodarske šume (Š1) i šume posebne namjene (Š3) i kao prikazano na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Gospodarske šume (Š1) su proizvodne šumske površine gospodarske namjene (predviđene za korištenje za proizvodnju drva i drugih drvnih prerađevina).

U kategoriji **šuma posebne namjene (Š3)**, ovim Planom uvrštene su:

- šumske površine-*sjemenske sastojine* Dugačko Brdo na području naselja Domaji i Bovigradska planina na području naselja Hudovljani.
- šumske površine unutar obuhvata *zaštićenih prirodnih predjela*; posebni rezervat šumske vegetacije Dugačko brdo
- *šume za odmor i rekreaciju* kao prethodno navedeno za *rekreacijsku namjenu*; šumski predjeli unutar područja za rekreacijsku namjenu (Dabrava, Kraljevec i D.Maslarac) određeni su ovim Planom kao *šuma za odmor i rekreaciju* -u istraživanju (i posebno označeno; Š3/R2) odnosno moguće je uređenje odabranog dijela šumskog predjela za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja (do realizacije kao šume za odmor i rekreaciju, koriste se kao šume gospodarske namjene).

Na području šuma, ovim planom je predviđena izgradnja infrastrukturnih građevina državnog i županijskog značaja, te građevina za potrebe športa i rekreacije, lova i vojske, ali samo ako to nije moguće iz tehničkih ili ekonomskih razloga planirati izvan šuma. Za šume posebne namjene određeni su posebni uvjeti korištenja i uređenja.

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**PŠ**

Pod ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama podrazumjevaju se manje obradive površine, neobradive i močvarne površine, travnjaci, pašnjaci, trstici i manji šumarci – gajevi i sl. površine koje također predstavljaju vrijedan element identiteta prirodnog i kultiviranog krajolika.

Na području obuhvata Plana međutim, iako pedoeološkom procjenom tla na području nije ustanovljena kategorija zemljišta P3- *ostala obradiva* tla (mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda), površine označene na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* predstavljaju najvećim dijelom poljoprivredne površine (koriste se kao obradive površine).

VODNE POVRŠINE**V**

Vodne površine prikazane su na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" i to kao vodotoci (hidrografsku mrežu na području čine Koprivnička rijeka i Velika rijeka sa svojim pritokama) i jezera/ribnjaci.

Vodne površine predviđene su za odgovarajuće korištenje; namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov). Za vodne površine propisane su posebne mjere korištenja i zaštite.

Planom se omogućava korištenje vodne površine-ribnjačke površine **Dabrava** i kao **javne rekreacijske površine** (za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno V/R3). U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreacijskih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti športskih udruga/klupski prostori (ribički, veslački klub i sl.), spremišta športskih rekvizita (čamci i sl.), privezišta za plovila, veslačkih staza i sl. sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine i sl.); vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirati će se programom koji je potrebno izraditi u sklopu obvezatne izrade detaljnijeg plana uređenja.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**IS**

Ove površine čine linijske (trase i koridori) i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog i lokalnog značaja. Unutar prostora općine definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih (kartografski prikaz br. 1.) i ostalih infrastrukturnih sustava (kartografski prikaz br. 2).

Infrastrukturni sustavi, poglavito prometni, veliki su korisnici prostora. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetska sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

GROBLJA**+**

Na području općine predviđeno je razvijanje groblja unutar postojećih prostora. Groblja su označena na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja.

3.1.3. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Građevinska područja naselja utvrđivana su u skladu s obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Relevantni pri utvrđivanju građevinskog područja su:

- razvojni potencijali Općine, položaj u prostoru, prometne veze, postojeća infrastruktura
- postojeća izgrađenost, sa svrhom uključivanja zatečene gradnje u građevinska područja na kojima to nije u sukobu s temeljnim prostornim vrijednostima i racionalnim korištenjem prostora;
- prognozirani broj stanovnika koji je prostornom organizacijom raspoređen u skladu s dosadašnjim trendovima i osnovnim planskim postavkama;
- potrebni prostori za prateće sadržaje stanovanju i rezervacija dijela neizgrađenih površina za druge namjene (gospodarstvo, javne zelene površine, šport i rekreacija i dr.);
- mogućnost komunalnog opremanja i prometnog povezivanja
- formiranje građevinskih područja u skladu s osnovnim faktorima ograničenja (kvalitetna poljoprivredna tla, postojeće šume, vrijedni prirodni i kultivirani krajobrazi, zatečeni objekti prirode i značajni infrastrukturni koridori).

Unutar površine za razvoj naselja, tj. **građevinskog područja naselja** osiguravaju se površine za stanovanje, središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, komunalnu i prometnu namjenu, šport i rekreacije, javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i dr., a koje se razrađuju dokumentima niže razine.

Površine za razvoj naselja, odnosno *građevinska područja naselja*, određena su i prikazana u Kartografskom prikazu br. 1.1. Korištenje i namjena površina i br. 4.0. Građevinska područja, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Obrazloženje

Prethodnim analizama zaposjednutosti građevinskih područja (zračne foto skice približnog mjerila 1:20.000, HOK 1:5.000, obilazak terena) i u odnosu na *demografske pokazatelje* i druge pokazatelje stanja u prostoru, te prema obvezama iz Planova višeg reda, zaključeno je da zatečena građevinska područja naselja (utvrđena dosadašnjom prostorno-planerskom dokumentacijom) imaju *veliku prostornu pričuvu*, odnosno da su građevinska područja kao planovi rezervacije prostora za većinu naselja na području značajno predimenzionirana te je potrebna racionalizacija istih (u skladu s realnim stanjem u prostoru u odnosu na demografska kretanja, gospodarski razvoj, vlasničke odnose, zaštitu okoliša i dr.).

Revidiranje zatečenih građevinskih područja i utvrđivanje granica građevinskih područja provodilo se temeljem kriterija utvrđenih Planovima višeg reda, prvenstveno PPŽ-a (točka 5.2. Odredbi za provođenje), ali i kao ciljana prostorno-planerska mjera* zaustavljanja depopulacijskih procesa (s ciljem zadržavanja stanovništva i poticanja naseljavanja osigurane su značajnije veličine prostora za razvoj naselja od onih preporučenih PPŽ-om, odnosno racionalizacija građevinskog područja provedena je s izvjesnim odstupanjima od veličina preporučenih točkom 5.2.1, alineja 3, Odredbi za provođenje).

* *Prostorno planski pristup koji između ostalog pretpostavlja:*

-provoditi mjere za zaustavljanje depopulacijskih procesa u nerazvijenim područjima (zaustavljanje pritiska na gradove);
jedan od modela zadržavanja stanovništva je osiguravanje dovoljnih prostora za izgradnju i smještaj prostora za stanovanje i rad
-diferencirati kriterije za utvrđivanje građevinskih područja u slabo nastanjenim i nerazvijenim područjima od onih u razvijenim
-racionalno koristiti prostor za izgradnju (racionalizirati građevinska područja i ograničiti izgradnju naročito uz prometne koridore, zaštićene cjeline i vrijedne dijelove prirode koji se štite kroz ograničenja u korištenju, tj. prostorno-planskim mjerama, a poticati u slabo nastanjenim i nerazvijenim područjima),
-model uređenja ruralnog prostora; organizaciju i uređenje ovog prostora treba podrediti ruralističkim, a ne urbanističkim zakonitostima

Određena neravnoteža koja se očituje u veličini *građevinskog područja* u odnosu na prvenstveno demografske pokazatelje, opravdava se uvažavanjem prethodno navedenih mjera i drugih relevantnih kriterija i njihovu oparacinalizaciju prilikom utvrđivanja granica površina za razvoj naselja:

- unutar površina za razvoj naselja osigurati osim površina za stanovanje i površine za druge namjene: za smještaj javnih i društvenih sadržaja, središnje funkcije, šport i rekreaciju, za komunalnu i prometnu namjenu, javne i zaštitne zelene površine te veće površine za raznovrsne poslovne prostore i kvalitetne gospodarske sadržaje;
- ciljano osposobljavanje za preuzimanje stvarne funkcije u sustavu središnjih naselja; osiguranje dovoljnih površina za razvitak funkcija središnjih naselja (posebno se odnosi za središnje naselje Sokolovac; veća prostorna pričuva građevinskog područja naselja kao poticajna mjera ubrzanijeg razvoja određenih funkcija lokalnog središta)
- planiranje i usmjeravanje procesa urbanizacije; povećanje stupnja urbanizacije naselja (razvijanje modela manjih centara rada, veći prostor za smještaj središnjih funkcija i dr.)
- veća prostorna pričuva građevinskih područja naselja kao poticajna mjera za ruralna naselja.
- veće površine s ciljem očuvanja i poticanja identiteta i individualnosti:
 - osigurati površine za prostorni izraz strukture dvojnog domaćinstva; tendencija ka periferiji, izgradnja individualne građevine s okućnicom
 - sukladno uočenoj tendenciji sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu odnosno smanjenja gustoće stanovanja u građevinskim područjima naselja, odnosno zauzimanja većih površina s manjim brojem stanovnika; u izgrađenoj tradicionalnoj strukturi većine naselja, uočeno je i da građevne čestice svojom dimenzijom, osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad.
 - isto tako određena privlačnost ovog područja, promjena strukture i načina izgradnje (od zgusnutog tipa, na jednu "rahliju" formu, veće parcele), promjena načina života u obitelji (svako dijete svoje domaćinstvo) nameću potrebu većih pričuva područja za izgradnju.
 - predviđena pojačana gospodarska aktivnost (malo i srednje poduzetništvo, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) pretpostavlja i objedinjavanje stanovanja i rada na jednoj parceli prikladnije veličine.
- diktirano interesom za pojedina područja; temeljem zahtjeva za ciljano područje (smanjivanje građevinskog područja za dijelove koji se ne privode svrsi, povećanje za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju)

te osobito obzirom na

- usklađivanje postojećeg stanja u prostoru i prostorno planerske dokumentacije/uključivanje izgrađenih objekata u građevinska područja;
 - za dijelove naselja za koja greškom prethodnim planovima nisu utvrđene granice građevinskih područja
 - reguliranje nastale bespravne izgradnje u dijelovima koji su u skladu s usvojenom koncepcijom Plana.

Utvrđivanje granica građevinskog područja diktirano je *interesom za pojedina područja* i to uglavnom kroz smanjivanje postojećeg građ. područja za dijelove koji se ne privode svrsi, te izvjesnim povećanjima (odnosno većinom zadržavanje u postojećim okvirima) za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju (individualnu ili kao utvrđena potreba za formiranje zona mješovite namjene za malo i srednje poduzetništvo). Određene korekcije (smanjenja) dosad važećih građevinskih područja odnose se i na *očuvanje vrijednosti i posebnosti krajobraza* i prirodnih cjelina (poljoprivredno zemljište, šume i dr.).

Pri utvrđivanju građevinska su područja usmjerena na područja koja nisu zaštićena temeljem nekih drugih osnova ili su ocijenjena kao resurs (poljoprivredne površine, objekti prirodne i kulturne baštine i sl, područje uz vodotoke) niti bi bila potrebna njihova zaštita u budućnosti.

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja naselja osim kvantitativnih promjena izvršena je i *preraspodjela* površina; na način da su izvan građevinskih područja naselja izdvojene namjenske zone čija je prostorna dispozicija to dozvolila, kao građevinsko područje gospodarske i športsko-rekreacijske namjene)

Tablica: Građevinska područja naselja

NASELJE		Građevinska područja naselja P (ha)	Izgrađ. građ. područja naselja P (ha)	Izgrađ. Građ. područja naselja (%)	Broj stalnih stanovnika (Popis 2001.g.)	Gustoća Stanovanja st/ha
općina - ukupno		862,6	375,25	43,5	3964	4,60
1.	Brđani Sokolovački	12,04	5,45	45,3	63	5,23
2.	Domaji	58,32	19,88	34,1	182	3,12
3.	Donja Velika	16,28	9,49	58,3	109	6,69
4.	Donjara	2,94	2,11	71,7	29	9,86
5.	Donji Maslarac	8,24	5,96	72,3	83	10,07
6.	Gornja Velika	16,70	8,61	51,6	110	6,59
7.	Gornji Maslarac	6,26	3,76	59,9	51	8,15
8.	Grđak	13,52	5,95	44,0	98	7,25
9.	Hudovljani	33,28	17,12	51,4	150	4,51
10.	Jankovac	31,89	8,89	27,9	56	1,76
11.	Kamenica	10,85	4,16	38,3	26	2,39
12.	Ladislav Sokolovački	27,21	12,80	47,1	131	4,81
13.	Lepavina	21,55	13,36	62,9	279	12,95
14.	Mala Branjska	8,87	4,21	47,5	67	7,55
15.	Mala Mučna	19,46	9,73	50,0	111	5,70
16.	Mali Botinovac	4,36	2,91	66,7	26	5,96
17.	Mali Grabičani	54,99	19,36	35,2	208	3,78
18.	Mali Poganac	36,11	18,98	52,6	142	3,92
19.	Miličani	28,23	13,50	47,8	158	5,59
20.	Paunovac	12,06	4,78	39,6	39	3,23
21.	Peščenik	15,86	9,54	60,2	99	6,24
22.	Prnjavor Lepavinski	14,81	6,62	44,7	67	4,52
23.	Rijeka Koprivnička	35,33	13,44	38,1	83	2,34
24.	Rovištanci	20,26	8,33	41,1	71	3,50
25.	Sokolovac	127,61	47,82	37,5	566	4,43
26.	Srijem	49,87	21,89	43,9	222	4,45
27.	Široko Selo	22,90	7,04	30,7	33	1,44
28.	Trnovac Sokolovački	14,74	8,88	60,2	119	8,07
29.	Velika Branjska	12,75	6,37	49,9	63	4,94
30.	Velika Mučna	71,23	30,89	43,4	363	5,10
31.	Veliki Botinovac	32,43	14,36	44,3	97	2,99
32.	Vrhovac Sokolovački	21,65	9,06	41,8	62	2,86

*Izgrađenost građevinskog područja - prikazana u analitičkim tablicama, (te informativno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina") podrazumijeva izgrađene cjeline i dijelove naselja; izgrađeni dio građevinskog područja procjenjen je temeljem analize zaposjednutosti građevinskih područja (zračne foto skice približnog mjerila 1:20.000, HOK 1:5.000, obilazak terena).

3.1.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

OPĆINA SOKOLOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GP	862,6	6,31	4,6
	-izgrađeni dio	-	375,3	2,75	10,6
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		593,3	4,34	6,7
2.1.	Građevinska područja- gospodarska namjena	I	40,9	0,30	96,9
	-izgrađeni dio	-	1,7	0,01	2331,8
2.2.	Građevinska područja- turistička namjena	T	23,2	0,17	170,9
	-izgrađeni dio	-	3,3	0,02	1201,2
2.3.	Građevinska područja- športsko-rekreac. namjena	R1	16,1	0,12	246,2
	-izgrađeni dio	-	2,21	0,02	1793,7
2.4.	Površine za rekreacijsku namjenu	R2	113,6	0,83	34,9
	-izgrađeni dio	-	0,0	0,0	-
2.5.	Površine za izgradnju klijeti	R1	399,5	2,92	9,92
	-izgrađeni dio	-	50,6	0,37	78,3
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		738,7	5,40	*0,2
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	738,7	5,40	*0,2
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		7469,1	54,64	*1,9
4.1.	gospodarske	Š2	7233,7	52,92	*1,8
4.2.	posebne namjene	Š3	235,4	1,72	*0,06
5.	OSTALE POVRŠINE		4005,3	29,30	*1,0
	OPĆINA UKUPNO		13669,00	100,00	0,3

*broj stanovnika prema Popisu 2001.g. (3964 stanovnika)

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.2.1. Gospodarske djelatnosti

Općina Sokolovac treba temeljiti svoj gospodarski razvitak na optimalnom korištenju komparativnih prednosti područja i na odgovarajućoj disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti i unapređivanju okoliša (naglašava se važnost funkcionalne organizacije prostora, vođenja prometne i druge infrastrukture i oživljavanja ili stvaranja novih nukleusa razvitka).

Polazna osnova dinamičnijeg razvoja je kvalitetnija prostorna, funkcionalna i zemljopisna valorizacija ovog područja uz implantaciju novih gospodarskih sadržaja. Kriteriji za izbor razvojnih pravaca determinirani su konkretnim uvjetima, mogućnostima i ograničenjima. Prostor, značajna kategorija kod planiranja kapaciteta, ne predstavlja ograničavajući faktor, ali treba voditi računa o stvarnim mogućnostima u kontekstu raspoređenog stanovništva. U izboru osnovnih pravaca prednost se daje onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi omogućavaju brži razvoj.

Mogućnosti dugoročnog razvoja gospodarstva temelje se na razvoju postojećih gospodarskih struktura (eksploatacija mineralnih sirovina- nafte i plina, šumarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo) i razvoju komplementarnih proizvodnih grana, te razvoju turizma (dosad nerazvijena privredna grana). Bazni scenarij gospodarskog razvitka područja pretpostavlja u narednom planskom razdoblju razvoj proizvodnih djelatnosti, osobito proizvodnje vezane za prirodne resurse područja, te naslijeđeno stanje u prostoru (prehrambena industrija, drvoprerađivačka industrija I sl.).

Programne gospodarskog razvitka, među kojima će se isticati brojne manje inicijative vezane za pogodnosti prostora, treba podržati na čitavom području Općine i trebaju biti raznih usmjerenja. Poželjno je uspostavljanje stimulativnih mjera koje će poticajno djelovati na interes za formiranje gospodarskih i stambenih jedinica na području Općine.

Kao osnovni pravci dugoročnog razvoja Općine mogu se definirati:

- razvoj primarnog sektora ; poljoprivrede (poljodjelstvo, stočarstvo), šumarstva (i lovstva), eksploatacija nafte i plina
- razvoj sekundarnog sektora; proizvodne djelatnosti (polj.-prehrambene, drvoprerađivačke..)
- razvoj tercijalnog sektora; turizma i usluga, prometa i veza, trgovine, ugostiteljstva

Po veličini i funkciji sadržaja razlikuju se:

- Prostori namijenjeni većim proizvodnim sadržajima predviđaju se u gospodarskim zonama
- Smještaj prostora namijenjenih srednjem i malom poduzetništvu (pretežno proizvodno zanatstvo) omogućen je u zonama mješovite namjene u građevinama na izdvojenim građevnim česticama ili njihovo grupiranje u manjim ili većim gospodarskim zonama. Od posebnog značenja za lokalnu razinu je uklapanje tih sadržaja u stambene i druge dijelove naselja, ako mogu zadovoljiti uvjete pojedinih sredina u koje se uklapaju. Na taj se način nastoji pridonijeti poboljšanju slojevitosti sadržaja i broja funkcija u dijelovima naselja Općine. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki obrtnika, programi kojih su usmjereni na razvitak i obnovu tradicionalnog zanatstva i poslovne usluge vezane uz primjenu novih tehnologija.
- Prostori u građevinama druge osnovne namjene - lokali u prizemlju pretežito stambenih građevina, etaže ili posebne građevine na česticama (pretežno trgovina, zanatstvo, uredski prostori raznih namjena).

Proizvodne djelatnosti

Razvoj proizvodnih djelatnosti prvenstveno se odnosi na one djelatnosti koje su potencirane uvjetima područja, odnosno vezane uz prirodne resurse. Opći budući razvoj u sektoru zasniva se na izboru odgovarajućih proizvodnih programa koji su bazirani na komparativnim prednostima domicilnih resursa i kod kojih raspoloživi resursi omogućavaju brži razvoj.

S obzirom na sirovinsku osnovu područja realno je očekivati razvitak prerađivačkih kapaciteta vezanih uz poljoprivrednu i šumarsku djelatnost (drvena i drvoprerađivačka industrija i prehrambena industrija).

Potrebno je poboljšanje učinkovitosti poljodjelske proizvodnje i tržišnost proizvoda. Glavna je orijentacija na proizvode čija se osnova nalazi u lokalnoj proizvodnji; proizvodnja vina, alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja prerađevina od voća i povrća i sl. Intenziviranje stočarstva pruža mogućnosti proizvodnji mesa, mesnih prerađevina, mlijeka i dr.

Mineralne sirovine (na području se eksploatira nafta i plin, te šljunak) također čine osnovicu za različite gospodarske programe eksploatacije i prerade.

Također privatno poduzetništvo, interes kapitala i tržišna orijentacija nužno će oblikovati nove proizvodne programe, dosad nezastupljene u proizvodnoj strukturi gospodarstva ovog područja.

Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temelji se na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i razvoju većih i složenih gospodarskih cjelina, a koje su od posebnog značenja za područje Općine. Planom su osigurani prostorni preduvjeti za razvoj djelatnosti, odnosno rezervirane su površine za radno-gospodarsku namjenu (unutar gospodarskih zona i građevinskih područja naselja). Potrebno je razviti kampanju privlačenja investitora.

U prostornoj strukturi lociranja proizvodnih djelatnosti, očekuje se disperzija manjih jedinica što bi rezultiralo aktiviranjem do sada neiskorištenih mogućnosti integriranja u strukture naselja. Pogone je poželjno locirati u lokalnom središtu (mali proizvodni pogoni, pogoni su za preobrazbu manjih središta). Takovi pogoni ne zahtijevaju velika početna ulaganja, ekološki ne opterećuju ambijent, a ni zahtijevane koncentracije radne snage ne nadmašuju mogućnosti lokalne ponude. Posebno je povoljna okolnost što mali pogoni mogu nastati kao izraz samoorganiziranja lokalnog stanovništva ili individualne inicijative.

Poljoprivreda

Poljodjoprivreda kao značajni potrošač prostora ima značajnu ulogu u daljnjem razvoju. Primjereno uvjetima na području općine temeljna djelatnost je stočarstvo i poljodjelstvo.

Razvoj poljodjelstva treba temeljiti na tradicionalnim granama proizvodnje i prirodnim posebnostima. Okrupnjivanje poljoprivrednog posjeda jedan je od osnovnih uvjeta rentabilne proizvodnje. Poljodjoprivredi kao djelatnosti koja ima komparativne prednosti treba osigurati intenzivan i stabilan razvoj uz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, okrupnjavanje obiteljskih gospodarstava, osiguranje zadovoljenja domaćih potreba tržišta, te uključivanjem u međunarodno tržište. Afirmaciju poljoprivredne djelatnosti treba tražiti i u njoj specifičnosti u funkciji turizma i proizvodnji ekološki čistih poljodjelskih proizvoda.

Transformacija poljodjelskog sektora sastavni je dio opredjeljenja u razvijanju gospodarstva utemeljenog na tržišnim načelima. Zato je temeljni cilj poljodjelske politike poticanje razvijanja suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te učinkovitije proizvodnje poljodjelskih proizvoda, na način koji štiti prirodne potencijale zemlje.

Primjena rezultata biotehnologije treba biti upotrijebljena u unapređenju postojećih i razvoju novih proizvodnih procesa, a primjena suvremenih i kontroliranih agrotehničkih postupaka (hidromelioracija, agromelioracija, komasacija i drugo) treba doprinijeti proširivanju kvalitetnih

poljodjelskih površina i povećanju njihovih proizvodnih doprinosa. Agrotehničke aktivnosti treba usuglasiti s vodnim gospodarstvom i drugim relevantnim korisnicima prostora. Uz razne načine korištenja tla javljaju se i mogućnosti pružanja podrške tradicijskim obrascima "održivog" gospodarjenja tлом, te zaštite tla s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i drugih ekološki povoljnih učinaka.

Razvitak poljoprivredne djelatnosti temeljit će se na razvitku većih poslovnih subjekata i razvoju malih gospodarstava, (obiteljska gospodarstva mješovite poljodjelske proizvodnje, s time da je moguć razvoj i gospodarstava sa specijaliziranom proizvodnjom; veličina, oblik i karakter gospodarstva ovisit će o prostornoj lokaciji) i što boljem korištenju karakteristika prostora.

Preustrojavanje poslovanja obiteljskih gospodarstva odnosi se na stvaranje profitabilnih jedinica u domaćinstvima, koja sada samo manjim dijelom posluju na ekonomski opravdanim načelima. Tehnička opremljenost poljoprivrednom mehanizacijom, raspoloživi zemljišni posjed i struktura biljne i stočne proizvodnje trebaju u potpunosti odgovarati punoj uposlenosti radne ekipe domaćinstva, te dohotku na razini zaposlenih izvan poljoprivrede. Potrebno je stvoriti preduvjete, odnosno iznaći mogućnosti kreditiranja obiteljskih gospodarstava za nabavku potrebite mehanizacije i opreme.

Prioriteti djelovanja razvoja djelatnosti odnose se na djelotvorniju zaštitu poljodjelskog zemljišta, te ograničavanje korištenja plodnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe. S gledišta razvoja djelatnosti i gospodarske komponente osobito je važno:

- zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i depopulaciju vrijednih agrarnih prostora, te poticati povećavanje zemljišnog posjeda,
- bolje iskorištavati postojeće te privoditi svrsi do sada neobrađene i zapuštene poljodjelske površine,
- selektivno stimulirati određene proizvodnje i razvitak poljodjelstva i stočarstva u određenim područjima uz donošenje nekih prioriternih mjera, utvrditi mjere i planske instrumente iskorištenja vodenih površina

Razvoj poljoprivrede treba oslanjati na stočarsku proizvodnju i u funkciji njenog povećanja. Povećanje proizvodnje mora se temeljiti na proširenju tržišta. Za preporučene profitabilne stočarske modele obiteljskih gospodarstava (osnovno stado 10-20 muznih grla), potrebne površine su oko 10 -20 ha pašnjaka i livada, te 4-5 ha oranica.

Pored stočarske i ratarske proizvodnje postoje povoljni uvjeti za razvoj povrćarstva, voćarstva, sitnog stočarstva (peradarstva, svinjogojstva) i cvjećarstva. Za intenzivnu ekonomski učinkovitu ratarsku proizvodnju kao proizvodnju za tržište (ne u funkciji stočarske proizvodnje) potrebne veličine oraničnih površina su 20-50 ha. Glavne ratarske kulture na području su kukuruz, pšenica i krumpir. Od novih kultura predlaže se uvođenje soje. Potrebno je poticati povrćarske modele proizvodnje (uzgoj na otvorenom i zatvorenom), a preporučeni modeli su obiteljska gospodarstva s oko 10 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, 3 ha za uzgoj vinove loze, voća i povrća i 1 ha za uzgoj cvijeća i sadnica. Voćarstvo je za sada prepušteno individualnoj inicijativi i uglavnom se uzgajaju razne vrste jabuka, krušaka, šljiva, uz okućnicu, za vlastite potrebe. Vinogradarstvo za sada nije intenzivirano na način da predstavlja relevantnu gospodarsku granu poljoprivredne djelatnosti i svodi se na obradu tla uglavnom za vlastite potrebe. U cvjećarstvu i rasadničarstvu valja planirati i ulagati u staklenike i plastenike za proizvodnju presadnica povrća, cvijeća i ukrasnog drveća, te proizvodnju rezanog cvijeća i lončanica. Preporuča se razvitak pčelarstva kao dodatnim izvorom prihoda gospodarstvima koje se bave cvjećarstvom ili voćarstvom (30-60 košnica) ili kao potpuno učinkovita proizvodnja (preko 100 košnica). Moguće je organizirati i poticati ulaganja u ribnjačarstvo, odnosno uzgoja ribe (za modele manjih obiteljskih ribnjaka profitabilni kapacitet je 10-30 tona ribe godišnje). Treba poticati ulaganja u uzgoj lovne divljači (što bi bio preduvjet za širenje lovnog turizma na području ili kao usluga za potrebe drugih lovnih područja u regiji).

Intenziviranje poljodjelstva i stočarstva otvorilo bi mogućnosti razvoja vezanih proizvodnih djelatnosti prehrambeno-prerađivačke industrije.

Šumarstvo

Šumarstvo i pateća drvoprerađivačka industrija ima uvjete za razvitak djelatnosti na području. Prema obujmu i kvaliteti šumskog fonda šumarstvo na području predstavlja značajnu gospodarsku djelatnost. Državnim šumama na području gospodare Hrvatske šume. Šume u privatnom vlasništvu usitnjene su i devastirane.

Šumarska politika i šumarsko planiranje ima za cilj unapređenje učinkovitog načina korištenja šuma uz uvjet da se koriste sve njene funkcije (ekološke, društvene i gospodarske), što podrazumijeva uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume. Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti mora se temeljiti na načelu trajnog gospodarenja. Gospodarenje šumama s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i ekološke ravnoteže u prostoru.

Evidentna je razlika u kvaliteti gospodarskih šuma u privatnom vlasništvu, što znatno utječe na općekorisne funkcije šuma od posebne važnosti za urbane sredine. U tim je šumama potrebno je provesti mjere kojima će se zaustaviti degradacija i očuvati površine. Potrebno je obvezati šumoposjednike na udruživanje, djelomično subvencionirati izradu i provedbu gospodarenja privatnim šumama, provesti edukativne i savjetodavne mjere, subvencionirati sadnice, te sačiniti jedinstven sustav zaštite šuma i davanje povoljnih kredita za povećanje šumskih kompleksa.

Lovstvo

Razvoj lovstva ima povoljne uvjete, obzirom na kvalitetna prirodna staništa za uzgoj visoke i osobito niske divljači. Kod visoke divljači postoje dobri uvjeti za uzgoj jelenske i srneće divljači, divlje svinje, a od niske divljači za uzgoj šumskog i poljskog zeca, fazane i drugu pernatu divljač. Na području djeluju lovačka društva, a postojeća prateća infrastruktura panirana je za povećanje kapaciteta izgradnjom novih građevina-lovačkih domova. U narednom razdoblju razvoj lovstva valja vezati uz razvoj kontinentalnog turizma.

Turizam

Turizam je gospodarska grana koja se u suvremenom razvitku te djelatnosti proširuje na gotovo sva područja (u smislu prostora) i na sve ostale djelatnosti, odnosno gospodarske grane.

Suvremeni trendovi turističkog razvoja tkt "novog" turizma, dovele su do bitnih promjena na turističkom tržištu. Turistička potražnja sve se više segmentira i značaj dobivaju tzv. ostale vrste turizma (npr. lovni, rekreacijski, izletnički, vizitacijski, konjički, eko-gastronomski, seoski turizam i sl.) svi vezani na značajke turističke atrakcijske osnove kojom Općina raspolaže.

Na području Općine postoje predispozicije za razvoj lovnog turizma, rekreacijskog turizma, seoskog, izletničkog, vizitacijskog, eko-gastronomskog, i sl. Od posebne je važnosti razvoj seoskog turizma (turizam na seoskom gospodarstvu), jer osim turističkog značaja seoski turizam donosi i mnoge druge pozitivne učinke, demografske i sl.. Iako je taj oblik turističke ponude vrlo zahtjevan, postoje povoljni uvjeti za njegovu realizaciju uz dodatna ulaganja i primjerenu organizaciju.

Visoko vrijedan proctor kao strateški resurs turizma (šumske površine, krajolik- prirodni i kultivirani, vinogorja, ruralne cjeline), kao i geoprometni položaj (blizina Zagreba, Koprivnice, Bjelovara, Varaždina) komparativne su prednosti prostora zbog kojih turistička djelatnost na ovom području ima potencijal. Od osobitog interesa za turizam je i poticanje tradicionalnih djelatnosti (stari obrti, zanati, poljoprivreda).

U okviru spomenute filozofije novog turizma, zatim načela održivog razvitka, načela razvitka ruralnog prostora, spoznaje konverzijske sposobnosti održivog turizma da prirodna i kulturna, čak i nematerijalna dobra konvertira u gospodarska dobra, a da ona pri tom ne gube svoje zaštitne

značajke, te dakako turističke atrakcijske osnove, valja tražiti koncept turističke ponude na području.

Motiviranjem lokalne zajednice treba stvarati uvjete za poboljšanje ukupnog životnog ambijenta i tako osigurati potreban standard i turizmu i stanovništvu. Zato će se poticati oblici ponude integrirani u ukupnu strukturu prostora-naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Značajna gospodarska djelatnost na području je eksploatacije mineralne sirovine; na području se eksploatira nafta i plin, te šljunak. Značajna djelatnost za razvoj ove privredne grane je istraživačka djelatnost (istraživanje novih potencijalnih ležišta mineralnih sirovina i isplativosti eksploatacije). Razvoj djelatnosti na području odrediti će se Studijom rasprostranjenosti mineralnih sirovina koja će se izraditi za čitavo područje županije (i koja bi snimila trenutno stanje, preostale rezerve i ucrtala smjernice daljnjeg održivog iskorištavanja).

Ostale djelatnosti

Razvoj **trgovine** značajan je iz razloga što trgovina potiče proizvodnju novih proizvoda i time bolje korištenje prirodnih resursa, zapošljavanje prometnih poduzeća i poduzeća za razne trgovinske usluge. Trgovina se treba orjentirati na šire tržište i to prvenstveno kroz plasman lokalnih roba i proizvoda.

Potražnju djelatnosti **građevinarstvo i građevinska operativa** uglavnom nosi povećana potražnja obnove i izgradnje infrastrukture. Stambena i poslovna izgradnja stagnira, tako da ipak nestašica poslova predstavlja problem u djelatnosti. Razvoj gospodarstva ukupno povećati će potražnju djelatnosti u stambenoj i poslovnoj izgradnji koja stagnira. Vezana djelatnost je **industrija građevinskog materijala** koja se temelji na prirodnim sirovinama kojima područje raspolaže (eksploatacija mineralnih sirovina) i potencijalnim sve većim potrebama izgradnje. Preduvjet razvoja je objedinjavanje na širem području.

Poseban značaj za lokalnu razinu su mogućnosti razvitka **obrtništva i malog (i srednjeg) poduzetništva**, što će omogućiti brži gospodarski razvitak, veće zapošljavanje i viši oblik zadovoljenja potreba stanovništva. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki i obrta kojih su programi usmjereni na obnovu tradicionalnog zanatstva i poslovne usluge vezane uz primjenu novih tehnologija. Planom je omogućen smještaj manjih uslužnih djelatnosti (npr. seoski turizam, rekreacijski centri). Također je omogućeno uklapanje manjih i srednjih sadržaja u stambene i druge dijelove naselja, ako mogu zadovoljiti uvjete pojedinih sredina u koje se uklapaju. Na taj se način nastoji doprinjeti poboljšanju slojevitosti sadržaja i broja funkcija u naseljima.

3.2.2. Društvene djelatnosti

Osnivanje, djelovanje i daljnji razvitak društvenih djelatnosti uvjetovan je demografskim razvitkom i gospodarskim mogućnostima ostvarivanja odgovarajućeg standarda življenja. Razvitak društvenih djelatnosti, koje kao središnje uslužne funkcije imaju svoje utjecajno područje, od posebne je važnosti za razvijanje sustava središnjih naselja.

Bitna je skupina društvenih uslužnih djelatnosti usmjerena prema njezinim korisnicima, odnosno prema podizanju standarda i kvalitete života stanovnika u utjecajnom i gravitacijskom području. Ove središnje uslužne funkcije utvrđuju i izraz su političko-teritorijalnog i vjerskog ustrojstva i načina upravljanja na nekom području. Kvalitetom ovih funkcija podiže se obrazovna, kulturna i znanstvena razina, zdravstvena kultura i standard cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom području ovih funkcija. One pridonose povećanju pružene socijalne skrbi stanovništvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika, osiguravaju nesmetano bavljenje športskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvaruju mogućnost rekreacije i odmora stanovništva te osiguravaju ostvarenje drugih mnogobrojnih dugoročnih ciljeva.

Mreža institucija **uprave i pravosuđa** se osniva na postavkama (standardima i normativima) iz zakonske regulative. Postojeća mreža i stanje upravnih institucija i službi u Općini definirana je državnim političko - teritorijalnim ustrojem i zakonima koji reguliraju mjesnu nadležnost, pa je u tom smislu potrebno osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.

Udruge građana odraz su interesa svake pojedine lokalne zajednice, odnosno posebnih strukovnih organiziranja ili raznih humanitarnih nastojanja. Zbog specifičnog karaktera ovih sadržaja javnih funkcija, smatra se da se ti sadržaji ne mogu planirati pa tako ni uvrštavati u dokumente prostornog uređenja, iako za njih treba osigurati odgovarajući prostor u lokalnim središtima.

Planiranje **vjerskih** sadržaja i objekata u domeni je katoličke crkve kao i drugih vjerskih zajednica koje se pojavljuju na ovom prostoru. Vjerski objekti locirat će se u pojedinim naseljima po potrebi i sukladno tomu očekuje se njihovo sustavno uključivanje u procese planiranja prostora na lokalnim razinama.

Temeljni kriterij za dimenzioniranje potreba u mreža institucija i ustanova djelatnosti **odgoja i obrazovanja** su demografska kretanja u pojedinim područjima.

Planiranje mreže *predškolskih ustanova* nesporno je u nadležnosti lokalne samouprave. Potrebno je planirati središta organizirane brige za predškolsku populaciju u općinskom središtu; tamo gdje nema kapaciteta potrebnih za osnivanja vrtića (a postoji interes lokalne zajednice), potrebno je razmotriti mogućnost osnivanja programa predškolskog odgoja, pri osnovnim školama, zdravstvenim, sportskim i drugim ustanovama prema važećoj regulativi.

PPŽ-om se predlaže mreža samostalnih *osnovnih škola* u svim općinskim središtima, dok se područni odjeli samostalnih osnovnih škola osnivaju sukladno potrebama lokalnih zajednica na teritoriju jedinica lokalne samouprave te u te u središnjim naseljima gdje nisu objektivno mogle biti osnovane samostalne osnovne škole. Minimalni standard osnovne škole trebao bi osigurati rad u jednoj smjeni, kako bi se isti prostor mogao koristiti za izvanškolske aktivnosti. Škola mora biti lako dostupna učenicima, a tamo gdje to nije moguće postići, potrebno je uključiti organizirani prijevoz učenika. Potrebno je nastaviti s optimizacijom mreže osnovnih škola (uz suglasnost nadležnog Ministarstva) te stimulirati izvanškolske aktivnosti, vodeći računa o podizanju kvalitete kroz održavanje i suvremeno opremanje školskih ustanova.

Športske aktivnosti, rekreacija, zabava i odmor potreba su svih uzrasta stanovništva te preduvjet održavanja psihofizičkih sposobnosti i zdravlja. To je područje vrlo složena djelatnost često isprepletena s drugim djelatnostima (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, zabava). Temeljni preduvjet za razvoj većeg broja sadržaja, su športske građevine, stoga je nužno nadograđivati postojeći

sustav športskih objekata s ciljem uključivanja što većeg broja korisnika. Porast interesa za sadržaje športskih aktivnosti, rezultat je stvaranja novih navika, potreba i mogućnosti stanovništva. Lociranje športski sadržaja povezano je uz lokacije samostalnih osnovnih škola (školsko-športske dvorane, igrališta).

Mreža ustanova s područja **kulture** nije zadovoljavajuća. U djelatnosti kulture na lokalnoj razini najvažniji su centri kulture i knjižnice, kojima bi trebala biti opremljena sva lokalna središta u kojima bi za ovu namjenu trebalo osigurati odgovarajuće prostore u društvenim domovima ili školama.

Veći stupanj obrazovanja i kulturne razine stanovništva, moguće je postići samo daljnjim razvitkom svih područja kulturnih, umjetničkih, tehničkih i osobito informacijskih djelatnosti. U tim je djelatnostima potrebno računati s velikim brojem aktivnosti podjednako značajnim za različita interesna područja, što se već sada ogleda u djelovanju brojnih institucija, udruga, amaterskih društava, manifestacija i dr. Osnivanje i daljnje djelovanje objekata u kulturi treba se uklopiti u realne mogućnosti zajednice, no istovremeno je pokazatelj određenog standarda.

Načela, način organizacije i provođenje **zdravstvene** zaštite utvrđeno je Zakonom o zdravstvenoj zaštiti. Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini, a djelatnost obavljaju ustanove u državnom, županijskom i u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba. Ustanove se osnivaju u skladu s mrežom zdravstvene djelatnosti, koja je temeljena na demografskoj strukturi, zdravstvenom stanju stanovništva, mogućnosti korištenja zdravstvenih usluga i prometnoj povezanosti. Mrežom zdravstvenih djelatnosti treba osigurati dostupnost, minimalno, primarne zdravstvene zaštite (domovi zdravlja, hitna medicinska pomoć, ustanove za njegu u kući) svim građanima. Obzirom na trenutne promjene sustava zdravstvenog osiguranja, prijedlog mreže objekata zdravstvene zaštite trebao bi se rukovoditi uspostavljenim sustavom središnjih naselja. U lokalnim središtima trebalo bi organizirati primarnu zdravstvenu zaštitu.

Socijalna skrb je djelatnost od posebnog interesa kojom se osigurava i ostvaruje pomoć za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih, nemoćnih i drugih osoba koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih okolnosti. Prijedlog mreže ustanova socijalne skrbi na prostoru Županije predlaže da se objekti socijalne skrbi (domovi socijalne skrbi; domovi za djecu, domovi za odrasle), osnivaju u skladu s potrebama koje za određeno područje utvrdi ministarstvo nadležno za poslove socijalne skrbi. Na županijskoj razini utvrđena je potreba osnivanja manjih staračkih domova i potrebni kapaciteti ustanova za zbrinjavanje mentalno i tjelesno štećenih osoba (50 ležaja), psihički bolesnih osoba (100 ležajeva) i stacionara za prihvata žrtava obiteljskog nasilja (40 ležaja), te disciplinskog centra i prihvatne stanice za djecu i maloljetnike (30 ležajeva).

Planom se **osiguravaju prostori i uvjeti za smještaj** i razvitak sustava društvenih djelatnosti: uprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i rekreacije, zdravstvenih i socijalnih ustanova, udruga, političkih stranaka, te ostalih građevina javnog interesa unutar naselja. Prostori za smještaj sadržaja društvenih djelatnosti Planom se previđaju unutar površina za razvoj naselja (građevinsko područje naselja). Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja. Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.3.1. Prirodna baština

Zaštićeni prirodni predjeli

Na području Općine kao zaštićena prirodna vrijednost registriran je sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 70/05) lokalitet **Dugačko brdo** kategoriziran u sustavu zaštite prirodne baštine kao **posebni rezervat -šumske vegetacije** (označen na kartografskom prikazu br. 3.).

Posebni rezervat proglašen je 30.03.1973. godine (reg.br. 335-1973.). To je mješovita šuma bukve (80%) i hrasta kitnjaka (20%) s još nekim primjesama listača, u državnom vlasništvu (g.j. Dugačko brdo, odsjek 29 a) s površinom od 10,91 hektar. Ova šumska sastojina ima reprezentativni značaj, starosti oko 100 godina, a nalazi se na visini od oko 250 m.

Zakonska definicija određuje kategoriju posebni rezervat kao područje u kojem je posebno izražen jedan ili više neizmijenjenih sastojaka prirode, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično).

Detaljnije mjere zaštite, u ovoj kategoriji, propisuju županijska poglavarstva uz suglasnost državnog tijela, nadležnog za zaštitu prirode (čl. 29. Zakona).

Lokalitet Dugačko brdo predstavlja i središnju jezgru buduće Nacionalne ekološke mreže Hrvatske (NEN), a gotovo čitavo područje općine nalazi se u koridoru NEN-a.

Osobito vrijedni prirodni predjeli

- **Šuma Kolačka;**

Šumsko područje Kolačka ocijenjeno je PPŽ-om i ovim PPUO-om kao područje osobite vrijednosti i visokog stupnja očuvanosti i zbog svojih karakteristika istaknuto kao **osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz** (označen na kartografskom prikazu br. 3.).

- **Bilogorsko područje.**

Ovim PPUO-om (i kao određeno PPŽ-om i označeno na kartografskom prikazu br. 3.) kao **osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz** ocijenjen je i prostor **Bilogorskog područja**

Osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz nije kategorija zaštite prema zakonu o Zaštiti prirode, ali predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju.

PPŽ-om su određene *razine dopustivosti građenja* u odnosu na zaštitu prostora; područja zaštićenih dijelova prirode predstavljaju područja I. razine zabrane, a svi predjeli u prijedlogu za zaštitu i PPŽ-om definirani kao osobito vrijedni prirodni predjeli (Kolačka, Bilogora) područja su II. razine zabrane, a sve kao u točki 1.6. Odredbi za provođenje PPŽ-a.

Mjere zaštite za osobito vrijedne predjele propisane Odredbama za provođenje PPŽ-a pretpostavljaju;

- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava,
- očuvanje prostora prirodnih krajobrazova od proširenja građevinskog područja,
- izbjegavanjem prolaza trasa infrastrukture koje narušavaju prirodni integritet i specifična obilježja sredine,
- očuvanjem postojeće namjene površina, načina i korištenja,
- očuvanjem estetske vrijednosti prostora.

Ostali prirodni predjeli

Od ostalih vrijednih prirodnih prostora osobito je važno očuvati prirodne značajke i vrijednosti **nezaštićenih dijelova prirodnih prostora** kao što su vodotoci, prirodne šume, krajolik i dr., budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini. U okviru zaštite prirode izvan zaštićenih područja i korištenja prirodnih dobara treba:

- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta;
- u okviru gospodarenja šumama očuvati određeni postotak starih šuma, skloništa šumske faune; u poljodjelstvu i vodnom gospodarstvu, kod melioracijskih radova, komasacija, regulacija itd. sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vodenih staništa, a pri gradnji prometnica izbjegavati presijecanje ključnih staništa, te osigurati prijelaze i prolaze za faunu;
- umanjiti odnosno sanirati štetne posljedice velikih graditeljskih zahvata ili pridobivanja mineralnih sirovina (površinskih kopova), što je najčešće moguće biološkom rekultivacijom;
- pri vodnogospodarskim zahvatima voditi računa o činjenici da oni donose značajne promjene za širi prostor te predvidjeti mjere ublažavanja negativnih posljedica;
- širenje građevinskog područja treba usmjeriti na manje vrijedne površine i pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik; korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore koji zahtijevaju pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika.

3.3.2. Kulturna baština

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem Konzervatorske podloge izrađene za područje Općine, na području su zatečena **kulturna dobra** (klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN.69/99, 151/03,157/03, 100/04) i utvrđenog statusa zaštite*:

*Tablica: **Stupanj zaštite - status kulturnog dobra**

oznaka	status
Z	registrirana kulturna dobra
PR i u postupku UP	preventivno zaštićena kulturna dobra
E	evidentirana lokalna dobra važna za očuvanje identiteta prostora

I ZAŠTIĆENA PODRUČJA I CJELINE

1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Lokalitet	Naselje, položaj	Status zaštite
Gradina, srednji vijek	Brđani Sokolovački, S od naselja	E
Ladislav Sokolovački, keramika, antika	Ladislav Sokolovački, Z od naselja	E
Lepavina, fortifikacija, srednji vijek	Lepavina, Manas.brijeg, J od naselja	E
Mali Poganac, ostava rimskog novca	Mali Poganac, Z od naselje	E
Plava Šuma, tumul, prapovijest	Paunovac, J od naselja	E
Rudina 1, naseljeprapovijest, srednji vijek	Rijeka Koprivnička, J od naselja	E
Rudina 2, naselje, prapovijest	Rijeka Koprivnička, J od naselja	E
Ograde, keramika, prapovijest	Sokolovac, J od naselja, uz prugu	E
Sokolovac, keramika, srednji vijek	Sokolovac, Z od naselja	E
Potok Kraljevac, keramika, prapov., sred. vijek	V. Mučna, Z dio naselja	E

2. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
Groblje uz kapelu	Donja Velika, S od naselja	PR
Groblje	Grdak, J od naselja	E
Groblje i kapela	Lepavina, uz manastir	Z 3370
Groblje	Lepavina, Z dio naselja	E
Groblje	Mali Poganac, uz kapelu	UP/I-612-08/07-05/12042
Groblje	Peščenik, J dio naselja	E
Groblje	Rijeka Koprivnička, J od naselja	E
Groblje	Sokolovac, I rub naselja	E
Groblje uz kapelu	Srijem, Z od naselja	E
Groblje uz crkvu	Široko Selo, I dio naselja	E
Groblje	Velika Branjska, središnji dio naselja	E
Groblje uz kapelu	Jankovac, središnji dio naselja	E
Groblje uz kapelu	Ladislav Sokolovački, J dio naselja	E
Groblje	Miličani, S dio naselja	E

POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

SAKRALNE GRAĐEVINE

Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
Kapela Uznesenja BDM	Donja Velika, S od naselja	PR
Kapela Sv. Ladislava	Ladislav Sokolovački, I od naselja	E
Manastir i par. Crkva Vavedenja Gospodnjeg	Lepavina, J od naselja	Z 3370
Kapela Sv. Petra i Pavla	Mala Branjska, u središtu naselja	E
Filijalna crkva Sv. Stevana	Mali Poganac, S rub naselja	UP/I-612-08/07-05/12042
Kapela BDM	Pešćenik, u središtu naselja	E
Kapela sv. Vida	Srijem	E
Kapela Majka Milosrđa	Sokolovac	E
Filijalna crkva sv. Ilije	Široko Selo	PR UP/I-612-08/07-05/12041
Paroh crkva Sv. Mihajla Ark	Velika Mučna	Z 3039
Kapela Majke Božje Žalosne	Jankovac, u središtu naselja	E

CIVILNE GRAĐEVINE*

Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
Stambena građevina s gospodarstvom	Brđani Sokolovački br. 21, 26	E
Stambena građevina s gospodarstvom	D. Velika br. 3,13,16,27,36,37,38, 39	E
Stambena građevina sa mlinom	Gornja Velika br. 53, na potoku	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Donji Maslarac br. 19, 24, 26, 34, 48	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Gornja Velika br. 11, 17, 23, 24, 46	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Gornji Maslarac br. 3	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Grđak, br. 11, 19, 24, 25, 26,	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Hudovljan br. 7, 18, 22, 36, 41, 49	E
Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Jankovac, kod br. 28	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Ladislav Sok. r.4,5,10,33,52,56,20,22,	E
Manastir sa crkvom	Lepavina	Z 3370
Stambena građevina s gospodarstvom	Mala Mučna br. 19, 33, 35, 39, 117	E
Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Mali Grabičani br. 2	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Mali Poganac, br. 12, 14, 20, 22,	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Miličani br. 2, 30, 32, 37, 38	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Paunovac br. 6, 7, 13, 15, 33, 35, 62	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Pešćenik br. 4, 6, 8, 13, 20, 21, 25,29	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Prnjavor Lepavinski, br 23	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Rijeka Koprivnička, zaselak Dukići br. 10, 12, 13, Marini br. 41, 66, Vitanovići br. 4, 26, 34e, Žarići br. 6	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Rovištanci br. 26, 28, 30, 35	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Sokolovac, Koprivnička ul. br. 6, 22, 26, 28, 50, 57, Kolodvorska br. 22, Križevačka br. 30	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Srijem br. 8, 23, 32, 71, 77, 85,	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Široko Selo br. 3, 18	E
Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Trnovac Sokolovački br. 24, 26	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Velika Branjska br. 12	E
Parohijalna kuća	Velika Mučna br. 82	Z 3039
Stambena građevina sa mlinom	V. Mučna br. 15, na potoku Kraljevcu	E
Stambena građevina s gospodarstvom	V. Mučna br. 3,18,22,26,28,73,74,77	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Veliki Botinovac br. 1a, 3, 20	E
Stambena građ. s gospodarstvom i bunarom	Vrhovac Sokolovački, br. 12, 18, 20	E

*E - evidentirano nije označeno na kartografskom prikazu (ostaci tradicijske arhitekture samo identificirani za pregled stanja sačuvane tradicijske izgradnje i nisu označavani grafički)

URBANA OPREMA NASELJA

Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
Kapela poklonac	Brđani Sokolovački, na raskrižju	E
Raspelo	Donja Velika, kod br. 41	E
Raspelo	Hudovljan prekoputa br. 45	E
Raspelo	Jankovac, na raskrižju prema kapeli	E
Raspelo	Ladislav Sok., na raskrižju u naselju	E
Kameni križ	Lepavina, na raskrižju u naselju odvojak prema manastiru	PR
Zdenac	Lepavina, uz manastir	Z 3370
Raspelo	Mala Mučna, na raskrižju u naselju	E
2 raspela	Mali Poganac, na raskrižjima uz cestu za Rijeku Koprivničku	E

2 raspela	Miličani, u zaseoku Horvati i u naselju	E
Raspelo	Paunovac, na raskrižju u naselju	E
2 raspela	Pešćenik, S rub naselja i uz kapelu	E
Raspelo	Prnjavor Lepavinski, J rub naselja	E
Raspelo	Rovištanci, kod br. 29	E
Raspelo	Trnovac Sok., na raskrižju u naselju	E
Raspelo	V. Mučna, na raskrižju uz gl. cestu	E
Kapela Poklonac	V. Branjska, na raskrižju u naselju	E

SPOMEN OBILJEŽJA

Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
Spomen obilježje	Lepavina, na raskr. prema M. Grab.	E
Spomen obilježje	Mala Mučna, kod škole	E
Spomen obilježje	Mali Poganac, na raskrižju	E
Spome obilježje	Široko Selo, uz crkvu	E
Spomen obilježje	Velika Mučna, uz glavnu cestu	E

Razmještaj kulturnih dobara iz popisa označen je na kartografskom prikazu br 3. u mj 1:25000.

Zaštita pojedinih kulturnih dobara definirana je i zonama zaštite; ustanovljene su zone zaštite kulturnog dobra u granicama utvrđenim kao označeno na kartografskim prikazu br. 3. u mj. 1:25000 i br. 4. u mj. 1:5000.

Smjernice za zaštitu

Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu utvrđenog statusa: registrirana (Z) i preventivno zaštićena (PR/UP) kulturna dobra.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i parcelama na kojima se nalaze te unutar zona zaštite s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara.

Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, sva zaštićena kulturna dobra na području podliježu režimu zaštite, odnosno za svaki zahvat potrebno je od nadležnih institucija (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel) ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje posebnih konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, kao i nadzor u svim fazama radova).

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih cjelina, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Za sva **evidentirana** kulturna dobra (E; kulturno dobro lokalnog značenja), preporuka je daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturno dobro lokalnog značenja na svome području predstavničko tijelo Županije ili Općine Sokolovac može proglasiti zaštićenim (način zaštite utvrdit će se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela). Odluku o zaštiti donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

Mjere zaštite kulturnih dobara pretpostavljaju:

- Postupanje prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Poticanje istraživanja, osobito arheoloških zona i lokaliteta, na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili određenih djelatnosti; U slučaju otkrivanja arheološkog nalazišta ili nalaza porebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se (sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza; Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta, prilikom svih zemljanih radova trebalo bi predvidjeti prethodne arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

- Intenzivirati inventarizaciju te provesti vrednovanje i kategorizaciju evidentiranih dobara graditeljske baštine
- Preporuka je za svu kulturnu baštinu izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija neposrednog okruženja.
- Izraditi programe obnove i revitalizacije najznačajnijih, a ugroženih spomenika kulture.
- Nastaviti s realizacijom programa obnove i revitalizacije prema utvrđenim prioritetima.

Pravna i planska regulativa okvir je unutar kojega društvo i tijela državne vlasti usmjeravaju politiku prema očuvanju baštine u prostoru (strogo poštivanje zakonitosti i postupanje prema planskim projekcijama). Ujedno služe za sprečavanje onih radnji koje nepovoljno utječu na očuvanje baštine, pomažu stručnome pravorijeku u sukobu interesa i kaznenim mjerama suzbijaju nepoštovanje pravila i uništavanje baštine.

3.3.3. Krajobraz

PP-om Koprivničko križevačke županije, provedena je **valorizacija krajobraznih vrijednosti** na području s ciljem očuvanja i poboljšanja organizacije i načina korištenja prostora i zaštite područja vrijednih krajobraznih cjelina. Valorizacija krajobraznih vrijednosti iskazana je kroz četiri (makro)kategorije krajobraza:

- I. Kategorija- nacionalna vrijednost (nije zastupljeno na području Općine)
- II Kategorija- regionalna vrijednost
- III. Kategorija
- IV. kategorija- pretežito izgrađeni krajobraz (nije zastupljeno na području Općine).

Krajoлик II. kategorije

potrebno je provesti detaljniju valorizaciju naselja, izgrađenog i pejzažnog prostora, a planove širenja građevinskih područja i oblike intervencija uskladiti sa iznesenim preporukama.

Preporuka je ovog Plana, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata
- spriječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama
- spriječavanje napuštanja i propadanja naselja
- spriječavanje širenja neprikladne nove izgradnje
- spriječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina
- spriječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprimjereni način.

Krajoлик III. kategorije

Urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

Konačna valorizacija krajobraza područja provest će se kroz izradu krajobrazne osnove za cijelo područje Županije. Preporuka je ovog Plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući navedene opće preporuke i mjere.

3.4.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Zone ograničene izgradnje

PPŽ-om (točka 1.6. Odredbi za provođenje), utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora. U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a₂) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,

a₃) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
 a₄) u zaštićenim dijelovima prirode: posebni rezervat Dugačko brdo (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).

a₅) nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

b₂) poljoprivredna tla III do V razreda,

b₃) predjeli definirani u PPŽ kao osobito vrijedan krajobraz (mjere zaštite provode se sukladno propisano ovim Planom i PPŽ-om)

b₄) pojas do 50 m od ruba šume.

Posebna namjena

Za lokaciju koja ima statut posebne namjene na području Grada Koprivnice, temeljem posebnih propisa određene su zaštitne i sugurnosne zone i koje dijelom obuhvaćaju i prostor Općine Sokolovac i to;

- zona posebne namjene-zona zabrane izgradnje
 - unutar ove zone potpuna je zabrana gradnje, osim objekata za potrebe obrane
- zona ograničene izgradnje I
 - zabrana izgradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV.
 - dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda

Zaštitni koridori infrastrukture

Obzirom na značaj željezničke magistralne pruge I. reda, te njezine rekonstrukcije u pogledu izgradnje drugog kolosijeka, sukladno posebnom propisu Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (Narodne novine, br. 77/92) određen je zaštitni pružni pojas. Za zahvate unutar ovoga pojasa posebne uvjete kojima će se osigurati sigurnost ljudi i prometa propisat će javno poduzeće, Hrvatske željeznice.

Sukladno Zakonu o javnim cestama Narodne novine, br. 100/96 i 76/98 za sve zahvate u prostoru na javnoj cesti ili unutar njezinog zaštitnog pojasa potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste. To se odnosi na brzu cestu, te ostale prometnice koje imaju status javne ceste (državne, županijske, lokalne).

Sukladno posebnim propisima, za sve zahvate u zaštitnim koridorima ostalih infrastrukturnih sustava, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi.

Tlo

Planom su naznačena u polazištima već utvrđena seizimotektonska aktivna područja i pretežito nestabilna područja (inženjersko-geomorfološka obilježja). Na tim prostorima potrebno je voditi računa pri većim i značajnijim zahvatima u prostoru. Sve zahvate u prostoru potrebno je provoditi sukladno propisima za seizmološku VII zone.

Geotermalne vode

Područje *posebnog korištenja* je područje izvorišta geotermalne vode u D. Maslarcu. Ovim planom predviđaju se vodoistražni radovi u svrhu korištenja geotermalnih potencijalnosti izvorišta D. Maslarac u zdravstvenom turizmu i sukladno tome planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene (a kao prethodno obrazloženo za ugostiteljsko-turističku namjenu).

Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određeno ovim Planom moguće je prenamjeniti kako će se odrediti vodoistražnim radovima u drugu namjenu; gospodarsku namjenu u funkciji korištenja geotermalnih potencijalnosti ili kao građevinsko područje naselja.

3.4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade **detaljnijih prostornih planova** (prostornih planova užeg područja: Urbanističkog plana uređenja/Detaljnog plana uređenja) za:

1. gospodarsku zonu Sokolovac-zapad,
 2. gospodarsku zonu Sokolovac-istok,
 3. športsko-rekreacijsku zonu V. Mučna,
 4. gospodarsku zonu V.Mučna,
 5. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kraljevec,
 6. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Dabrava,
 7. zonu ugostiteljsko-turističke namjene KTC,
 8. zonu rekreacijske namjene namjene Dabrava-istok,
 9. zonu rekreacijske namjene namjene Dabrava-zapad,
 10. zonu rekreacijske namjene namjene Kraljevec,
- granica obuhvata kao određeno na kartografskom prikazu br. 3.

Planom su do izrade detaljnijeg plana kao prethodno navedeno određeni dopustivi zahvati i koji se odnose na;

-za br. 5

rekonstrukcija i izgradnja za potrebe korištenja postojećih građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu sukladno propisanom za izgradnju pojedinačnih smještajnih građevina tipa pansion, guest house.

-za br. 6

izgradnja za potrebe postojećeg korištenja- gospodarski ribnjaci, sukladno propisanom za izgradnju ribnjaka i pratećih građevina

-za br. 7

izgradnja lovačkog doma sukladno propisanom za ovu vrstu građevina

-za br. 4

izgradnja kao određeno za izdvojene zone gospodarske namjene uz poseban uvjet da je minimalna veličina građevne čestice 1000m² i da ista mora imati osiguran neposredni pristup na javnu prometnu površinu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. i 4. (preduvjet je realizacija predmetne prometnice do građevne čestice),

-za sve kao određeno za rekonstrukciju građevina.

Detaljni plan uređenja (DPU) obvezatno se izrađuje za rekreacijske građevine koje se u skladu s ovim planom mogu graditi izvan građevinskog područja (sukladno kao određeno u čl.113)

Osim kao određeno ovim planom, **detaljniji planovi uređenja** (prostorni planovi užeg područja) obvezatno se izrađuju sukladno posebnim propisima:

- za neizgrađene dijelove građevinskog područja
u skladu s obvezama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- za ostale zahvate u prostoru sukladno posebnim propisima
u skladu s obavezama važećih Zakona

granica obuhvata kako će biti utvrđeno odlukom o izradi plana (*kao definirano posebnim propisom/ važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*).

Obveza **procjene utjecaja na okoliš** utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, te Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Ostvarivanje razvojnih ciljeva Općine u znatnoj će mjeri ovisiti o kvaliteti prometne infrastrukture koja treba zadovoljiti rastuću prometnu potražnju. Unapređivanje i proširivanje prometne infrastrukture odrazit će se na bolje korištenje prirodnih resursa, na gospodarski razvitak, rast i razvoj naselja i poboljšanje demografskih prilika.

Kao programski okvir za prometnice državne razine poštivani su Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99) i Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije.

Prostornim planom predviđena je mreža cestovnog prometnog sustava kao što je prikazano na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena prostora. Razvrstavanje postojećih javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem mjerila koja su utvrđena Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (Narodne Novine, br. 63/99), Važeći popis razvrstanih javnih cesta objavljen je u Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne Novine, br. 79/99, 111/00 i 98/01). Za postojeće ceste utvrđene u PPUO-u na temelju propisa o razvrstavanju, moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (izmjena trase- rekonstrukcija). Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Strategijom i programom prostornog uređenja Hrvatske određeni su glavni cestovni pravci, koji su temeljem toga uvršteni u Strategiju prometnog razvitka Hrvatske, koja je odredila prioritete po značenju u cestovnoj mreži pojedinog smjera; smjer Vrbovec- Križevci- Koprivnica uvršten je u III. skupinu prioriteta.

Za ovaj cestovni smjer planovima razvoja predviđa se do 2015.g. **izgradnja brze ceste Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Gola (rep. Mađarska)**. Ovim Planom rezerviran je koridor za predmetnu trasu prema izrađenom Idejnom rješenju brze ceste Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Gola (IPZ, Zagreb), sa lokacijom priključka prema navedenom rješenju (priključak Sokolovac).

Za **postojeću cestovnu infrastrukturu** (državne, županijske i lokalne ceste) u narednom planskom razdoblju naglasak je na kratkoročnim programima poboljšanja cestovne infrastrukturne mreže (programi rekonstrukcije i pojačanog održavanja postojećih cesta). Posebnu pažnju treba posvetiti redefiniciji prometnih terminala, odnosno izgradnji istih na području.

Pretpostavlja se modernizacija tj. stalno unapređenje sigurnosti prometa na najfrekventnijim pravcima i dionicama, a prvenstveno kroz naselja; potrebno je modernizirati suvremenim kolnikom, postupno rekonstruirati kritične dionice, upotpuniti višim standardom prometne signalizacije, te održavati u takvoj kvaliteti i sigurnosti koja će zadovoljiti zahtjeve gospodarskog razvitka, osigurati pouzdanost, udobnost i pravovremenost javnog prometa, a za individualni promet osigurati protok i sigurnost na primjerenoj razini.

Od potrebnih zahvata zahvata na državnim cestama, prema planovima razvitka Hrvatskih cesta, potrebno je osigurati uvjete za dogradnju, temeljitu obnovu i rekonstrukciju postojeće ceste D41. Predviđa se djelomična rekonstrukcije i druga poboljšanja na kritičnim dionicama postojeće trase državne ceste D41. Najintenzivniji prometni pravac (D41), treba biti osposobljen za kvalitetnu razinu usluge u javnom, ali i individualnom prometu (za tranzit i za dnevne migracije, ali i u svrhu da se stanovništvu i postojećim i novim sadržajima i korisnicima sadržaja smještenim uz cestu, stvore povoljnije životni i sigurnosni uvjeti).

Prioritetni zahvati unapređenja sustava županijskih (i lokalnih) cesta predviđaju kroz unapređenje građevinskog stanja cesta i podizanje razine tehničkog standarda i sigurnosti, odnosno ulaganja u modernizaciju mreže.

Za skupinu lokalnih i nerazvrstanih cesta potrebno je izraditi cjelovit program upravljanja sa naznakom prioriternih zahvata na njima. Prioritetni zahvati unapređenja ovog sustava predviđaju se kroz unapređenje građevinskog stanja cesta i podizanje razine tehničkog standarda i sigurnosti, odnosno ulaganja u modernizaciju mreže. Upravo na ovoj razini prometnog povezivanja treba uložiti najviše napora da se moderniziranim prometnicama omogući dnevna migracija stanovništva, te uspostave lokalni i razvojno-vezni pravci.

Ovim planom u sustavu lokalnih i nerazvrstanih cesta planiraju se zahvati izgradnje prometnica na području naselja Sokolovac i Velika Mučna, a sve kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Program budućeg razvitka cestovne mreže odvijati će se kroz nekoliko programa; Održavanje (redovno i pojačano modernizacijom) i gospodarenje sustavom državnih cesta (HUC-Hrvatska uprava za ceste) i županijskih i lokalnih cesta (ŽUC-županijska uprava za ceste);

- Program poboljšanja i izgradnje postojećih državnih cesta (HUC)
- Program poboljšanja i izgradnja županijskih i lokalnih cesta (ŽUC)
- Program istraživanja, studija i projekata za sve programe i kategorije cesta (HUC/ŽUC).

Na državnoj razini biti će obuhvaćeni državni cestovni pravci, koje treba rekonstruirati ili izgraditi nove, a na županijskoj razini obuhvaćene su županijske i lokalne ceste.

Javni prijevoz

Cestovni promet glavni je nositelj prijevoza robe i putnika. Okosnica daljnjeg razvoja javnog prijevoza putnika na području i dalje će činiti autobusni podsistem. Poboljšanja u javnom prijevozu treba tražiti kroz zadovoljavajuću razinu pokrivenosti prostora Općine linijama autobusnog prometa i učestalosti dnevnih polazaka i to i lokalnog (prigradskog) i međugradskog prometa (tranzitnog); danas jedinstveni sustav; "lokalne linije" funkcioniraju samo kao dio međugradskog prometa šireg područja). Potrebna je izgradnja autobusnih terminala na području (autobusna stajališta i centralna autobusna postaja/kolodvor).

Željeznički promet

Magistralna glavna željeznička pruga

Prostorom Općine prolazi magistralna glavna željeznička pruga I reda: MG 1 Botovo (drž. granica) – Koprivnica - Dugo Selo – Zagreb – Karlovac - Rijeka (uk dužina 329,238 km) (magistralna glavna pruga Dugo Selo-Križevci-Koprivnica-državna granica leži na paneuropskom željezničkom V. koridoru (grana B) Rijeka-Zagreb-Budimpešta))

Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske (Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, NN 139/99), te prostornim planom šireg područja (PPŽ) ova pruga je predviđena kao željeznička pruga velike propusne moći, odnosno pruga velikih brzina do 160 km/h, pa i većih, ako će za to postojati uvjeti i opravdanost. Obzirom na predloženu kategoriju pruge bit će potrebno prići i izgradnji njenog drugog kolosijeka.

Strategijom je dan prijedlog etapnosti i prioriteta u razvitku mreže željezničke pruge. Tako je do 2010. godine predviđena je izgradnja drugog kolosijeka i elektrifikacija pruge od Dugog Sela do Križevaca, a do 2020. godine izgradnja drugog kolosijeka i elektrifikacija pruge dalje u smjeru Koprivnice. Predviđa se reorganizacija kolodvora i stajališta na ovoj pruzi; na području Općine zadržavaju se svi terminali (potrebno je ispitati kategorije postojećih terminala/redefinirati prometne terminale odnosno njihove kategorije).

Osim značajnog tranzitnog teretnog i putničkog prometa koji će se odvijati gore navedenom prugom, potrebno je tu tranzitnu prugu sagledavati i kao brzu putničku vezu područja Općine sa većim centrima rada i Zagrebom. Sukladno značaju rečene pruge, bit će potrebno prići i rekonstrukciji željezničkog terminala-kolodvora na području Općine kao važnog prometnog punkta prostora Općine.

Planovi razvoja hrvatskih željeznica predviđaju radi zavoljavanja parametara za pruge velikih brzina dogradnju, korekciju trase-devijacije na otvorenoj pruzi i produljenje kolodvora Lepavina. Zaštitni koridor dvokolosječne pruge treba iznositi 100m (50 m obostrano od osi pruge).

Željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosijeci

Za novoformiranu gospodarsku zonu Sokolovac-zapad planirano je priključivanje na željezničku infrastrukturu. Industrijski kolosijek (primopredajni kolosjek/skupina kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) planiran za potrebe novoformirane gospodarske zone bio bi vezan na magistralnu prugu preko terminala Sokolovac (također je moguće realizirati priključak na željezničku infrastrukturu gospodarske zone i preko kolodvora Lepavina; u sklopu rekonstrukcije terminala Lepavina predvidjeti i kolosječni priključak zone).

Poštanski promet

Organizacija poštanskog prometa u dugoročnom planu razvoja poštanske mreže na području Općine neće se znatnije izmijeniti. Za odvijanje poštanskog prometa nadležno je HP- Hrvatska pošta d.d. Zagreb- Središte pošta Koprivnica. Poštanski promet i dalje će se organizirati preko poštanskog ureda Sokolovac i koji je dostatan za postojeće dostavno područje i organizaciju svakodnevnog prikupljanja i dostave pošte.

Telekomunikacije

Na području Općine telekomunikacijske usluge u *nepokretnoj mreži* obavlja HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- TKC Koprivnica. Na području se nalaze 4 mjesne centrale (UPS–udaljeni pretplatički stupnjevi); Sokolovac Lepavina, Srijem i Domaji koje su vezane na TC/PC (tranzitno-pristupna centrala) u Koprivnici. Sustav prijenosa između svih pristupnih centrala i pripadne tranzitne TC/PC u Koprivnici (AXE 10) izvedeni su kao optički kabeli. Pokrivenost područja fiksnom telefonijom je zadovoljavajuća.

Na području se ne predviđa se izgradnja novih građevinskih objekata za potrebe smještaja telekomunikacijske opreme, nego će se za sva proširenja i izmjene komutacijske opreme i prijenosnih sustava koristiti postojeći objekti-zgrade. Osvremenjivanje telekomunikacija ne predstavlja problem u prostoru, ali je poželjno objedinjavati instalacije u zajedničke infrastrukturne koridore.

Na prostoru Općine potrebno je, sukladno temeljnim ciljevima razvitka ovog sustava, razvijati suvremenu telekomunikacijsku mrežu nastaviti sa zamjenom zastarjelih i uvođenjem suvremenih digitalnih kapaciteta, proširenjem prijenosnih sustava i mreža, s ciljem pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže ide u pravcu razvoja HT internet mreže, ISDN mreže (Integrated services digital network- digitalna mreža integriranih usluga) i javne multiservisne ATM mreže. ISDN mreža gradi se postupno, proširenjem postojećih AXE digitalnih centrala s ISDN funkcionalnošću. Razvoj i gradnja ostalih mreža ovisit će o potrebama korisnika i financijskim mogućnostima telekomunikacijskih operatera.

U sustavu telekomunikacija u pokretnoj mreži, na području Općine Na području Općine u sustavu telekomunikacija u pokretnoj mreži postavljene su dvije bazne stanice s pripadajućim antenskim sustavima (operater T-Mobile Hrvatska d.o.o.). U pokretnim mrežama kao posljedicu privatizacije telekomunikacija i smanjenja monopola u toj djelatnosti treba očekivati pojavu novih operatera sa pokretnim mrežama, kao i proširenje T-mobile i VIP mreže izgradnjom novih baznih stanica. Razvitak sustava pretpostavlja poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih sustava i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). Razvitak sustava bežičnih veza, tv i radio difuzije ne postavlja posebne prostorne zahtjeve i realizacija je uglavnom moguća bez posebnih prostornih ograničenja.

3.4.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Područje Općine opskrbljeno je električnom energijom koju distribuira DP "Elektra" Bjelovar - Pogon Križevci i DP "Elektra" Koprivnica. Napajanje električnom energijom vrši se iz transformatorske stanice TS 110/35/10 kV Križevci 2x 20 (40) MVA odnosno - TS 110/35 kV

Koprivnica 2x40 MVA. Područjem Općine prolazi 110 kV dalekovod Zagreb - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci – Koprivnica i 110 kV dalekovod Koprivnica- Bjelovar.

Mreža 10 kV razvijena je prema potrebama konzuma tako da su sva naselja u općini elektrificirana.

Područjem Općine prolazi dalekovod naponskog nivoa 400kV Zagreb-Mađarska (TS 400/110kV Žerjavinec do prijelaza u Mađarsku, oko 5 km sjeverozapadno od cestovnog prijelaza Goričan).

Planirane aktivnosti usmjerene su na otklanjanje nedostataka u postojećoj električnoj distributivnoj mreži na svim nivoima; od transformatorskih stanica, vodova visokog napona, do niskonaponske mreže. Distributivna mreža 35kV i transformatorske stanice 35/10 kV zadovoljavaju potrebe postojećih potrošača. Mreža 10(20) kV zadovoljava što se tiče kapaciteta, ali zbog starosti i dotrajalosti u velikom dijelu zahtjeva rekonstrukciju.

Za kvalitetniju elektrifikaciju i zadovoljenje potreba domaćinstava i gospodarstva treba poboljšati niskonaponsku mrežu, rekonstruirati 10kV dalekovodnu mrežu i određeni broj TS 10/04kV. Također razvitak malog i srednjeg poduzetništva zahtjeva poboljšanja u n.n. mreži koja je dimenzionirana za snabdijevanje kućanstva. Predviđa se interpolacija novih TS 10(20)/0,4 kV izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih vodova, po mogućnosti postavljati podzemne kabele, a prioritete utvrditi u suradnji s nadležnim službama HEP-a.

Na području Općine predviđaju se u svrhu poboljšanja stanje opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati u budućem planskom razdoblju:

- rekonstrukcija TS 10(20)/04kV Hudovljani i TS 10(20)/04kV V. Botinovec 2
- izgradnja novog 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od Male Mučne do Gornjeg Maslarca, rekonstrukcija postojećeg 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od Gornjeg Maslarca do Hudovljana i kablenskog dalekovoda u okolici Hudovljana do TS 10(20)/04kV Hudovljani 2
- izgradnja 10(20)kV kablenskog dalekovoda od TS 10(20)/04kV V. Botinovec 1 preko TS 10(20)/04kV V. Botinovec 2 do nadzemnog dalekovoda kod V. Grabičana
- sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži; rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike, zamjena/modernizacija dijelova mreže
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu el. energijom novih potrošača i novih objekata.

U budućem planskom razdoblju, prema planovima razvoja elektroprivrede, očekuje se promjena strukture potrošača, npr. pojava većih poljoprivrednih gospodarstava koje će preuzeti daljnji porast potrošnje. Ipak, zbog planiranog razvoja plinske mreže na području računa se da bi potrošnja električne energije po kućanstvu bila manja. Predviđa se da će se razvijati gospodarski sustavi što će tražiti i adekvatni razvitak elektroenergetske mreže u proizvodnim kompleksima. Razvoj male privrede pratiti će povećani zahtjevi u elektroenergetskoj mreži. Predviđa se porast potrošnje električne energije.

Plinoopskrba

Koncepcije plinoopskrbe na području uvjetovana je stanjem i razvojnim programima državnog transportnog plinskog sustava. Distributivna mreža mora biti koncipirana tako da uz najpovoljnije tehno-ekonomske uvjete omogući opskrbu cjelovitog područja Županije prirodnim plinom; rješenje plinoopskrbe temelji se na sagledavanju svih čimbenika koji sudjeluju u uspostavi tehnički korektnih i ekonomičnih koncepcija cjelokupnog područja Županije (granice jedinica lokalne samouprave ne trebaju se podudarati s granicama plinoopskrbnog sustava odnosno podsustava, već je važno projektirati kvalitetne tehničko-tehnološke cjeline).

Razvoj županijske distributivne mreže temelji se na sljedećim postavkama:

- Opskrba svih potrošača je osigurana iz postojećih primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica. Dugoročnije bi se broj primopredajnih stanica, odnosno mjesta isporuke plina od strane veledobavljača (INA) smanjivao (u budućnosti će se nastojati smanjiti broj mjesta isporuke plina pa bi se tako cijelo područje Županije moglo napajati iz 4 mjerno-redukcijske stanice: MRS Koprivnica II, MRS Budrovac, MRS Kloštar Podravski i MRS Žabno;
- Stanice koje će pri tome izgubiti status primopredajnih, ostat će u funkciji za regulaciju radnih tlakova pojedinih dijelova plinske mreže, a mogle bi biti ustupljene na korištenje

nositelju distribucije (postojeće plinske stanice, koje su uglavnom manjeg kapaciteta, uključile bi se u sustav distributivne županijske mreže) ili se isključile iz rada;

- Stanice koje su građene kao privremene, kada se za to ostvare uvjeti, bit će likvidirane te neće biti uključene u prijedlog konačnog rješenja županijskog distributivnog sustava.
- Do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina će se obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže.
- Za koncept razvoja i dimenzioniranje mjesnih plinskih mreža (3 bara), koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije.

S obzirom na uvjete koje je postavila INA-Naftaplin, kao veledobavljač plina županijska će se plinska mreža u budućnosti razvijati kao cjelina sastavljena od 4 podsustava, koji su jedinstveno napajani s jednog ili prema potrebi više izvorišnih mjesta. Napajanje područja općine predviđa se u okviru podsustava MRS Koprivnica II-MRS Budrovac. Podsustav će profunkcionirati nakon izgradnje nove regionalne primopredajne stanice MRS Budrovac, a opskrblivati će plinom veći dio Županije.

Preko primopredajne mjerno-redukcijske stanice MRS Koprivnica II vezane su mjesne distributivne mreže. Iz MRS Koprivnica 6 barskim visokotlačnim distributivnim plinovodom spojene su između ostalih i sekundarne redukcijske stanice RS Reka i RS Jagnjedovac preko kojih se planira proširivanje distributivne mreže i na područje općine Sokolovac. Izgradnja lokalne mreže (osnovna distributivna mreža za plinifikaciju naselja na području općine) planirana je kako je načelno prikazano na Kartografskom prikazu br. 2 infrastrukturni sustavi.

3.4.3. Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Današnje stanje vodoopskrbe na području Općine nije zadovoljavajuće. Opskrba vodom provodi se individualno (korištenje zdenaca ili lokalni vodovodi manjeg kapaciteta).

Studijom koncepcije razvoja vodoopskrbe Koprivničko križevačke županije, predviđeno je organiziranje cjelovitog vodovodnog sustava na razini Županije; aktivnosti je potrebno usmjeriti ka proširenju postojećih sustava i njihovom povezivanju u jedinstveni sistem. Rješenje se temelji na korištenju postojećih i perspektivnih crpilišta kojima bi se u budućnosti podmirile potrebe za pitkom vodom. Povezivanjem danas izdvojenih vodoopskrbnih sustava na području Županije putem spojnih i magistralnih cjevovoda stvara se mogućnost sukcesivnog korištenja raspoloživih izvorišta i uključivanja novih, kako bi se u prelaznoj fazi podmirile aktualne potrebe za vodom te se u konačnici postigla sigurnost cjelokupnog sistema. Proširenja današnjih sustava trebaju ići u smjeru formiranja magistralnih cjevovoda kako bi se u konačnici postigao cilj povezivanja u jedinstveni sistem, prvo na razini Županije, a kasnije i spajanje sa sistemima drugih županija.

Vodoopskrba područja općine rješavati će se u sklopu (proširivanjem) vodoopskrbnog sustava "Koprivnica". Vodoopskrbni sustav "Koprivnica" temelji se na postojećem vodocrpilištu Ivanščak (na području Grada Koprivnice, kapaciteta 330/s), a s ciljem osiguranja potrebnih količina vode na području, predviđa se aktiviranje novog crpilišta "Lipovac" (na području općine Koprivnički Bregi).

Vodoopskrbni sustav Koprivnice povezati će se sa vodoopskrbnim sustavaom "Križevci" (sa svrhom dovođenja potrebnih količina vode u sustav Križevci, a ovisno o izdašnosti vodonosnika u podkalničkom području, iskoristiti mogućnost dopreme vode i u smjeru sustava Koprivnica) i sa vodovodoopskrbnim sustavom "Đurđevac" (sa svrhom sigurnih rješenja vodoopskrbe na području i osiguranja dovoljnih količina vode u deficitarna područjima koprivničke regije).

Za vodoopskrbu područja Općine planira se realizacija proširivanja sustava Koprivnica i to daljna izgradnja objekata i proširivanje mreže vodoopskrbnih cjevovoda, a sve kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2. infrastrukturni sustavi (proširivanje mreže- vodoopskrba svih naselja, izgradnja vodosprema i crpne stanice i međusobno povezivanje vodoopskrbnih sustava-izgradnja magistralnog cjevovoda Koprivnica-Križevci).

Odvodnja

Koncepcijsko rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja temelji se kao određeno Studijom zaštite voda Koprivničko križevačke županije (iz 2007.g.). Koncepcijsko rješenje iz predmetne studije prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. infrastrukturni sustavi. Prikazane trase kolektora i lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

Odvodnja područja Općine rješavati će u sklopu 2 kanalizacijska sustava: "Koprivnica-jugozapad" (vodno područje sliv Drave) i "Velika" (vodno područje sliv Save) .

Sustav "Koprivnica-jugozapad" planiran je za veličinu područja/kapacitet od cca 2000 ES (za naselja V. Botinovec, M. Poganac, Donjara, Lepavina, Sokolovac, V. Mučna), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je kanalizacijski sustav Koprivnica (odnosno Koprivnica-jugozapad je podsustav kanalizacijskog sustava Koprivnica sa postojećim uređajem za pročišćavanje na području Grada Koprivnice (sustav Koprivnica planiran je za 100000 ES, prijemnik otpadnih voda je Moždanski jarak prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II+III (tehnologija SBR)).

Sustav "Velika" planiran je za veličinu područja/kapacitet od 500 ES (za naselja Peščenik, Hudovljani, Rovištanci, Gornja i Donja Velika), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Velika rijeka (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR); uređaj za pročišćavanje planiran je na području naselja Donja Velika.

Za planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izraditi projektna rješenja, a sve u skladu sa posebnim propisima, pravilnicima i normama. Točna lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje odrediti će se temeljem hidrogeoloških istražnih radova (mikrozoniranja) na potencijalnoj lokaciji uređaja i mjesta upuštanja. Posebnu pozornost trebalo bi posvetiti otpadnim vodama postojeće i planirane industrije koje bi, ovisno o tehnološkom procesu, morale imati i predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje; svi eventualni pogoni male privrede kao i farme trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju

U preostalom dijelu područja zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno. Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda; otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu općine. Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

Uređenje vodotoka i voda

Oblici i pojave štetnog djelovanja voda, s kojima se suočavamo na promatranom području su bujice; vodotoci brdskog područja većinom su bujičnog karaktera i ugrožavaju naselja u dolinama, prometnice i poljoprivredne površine. Taj je dio uglavnom pod šumama pa nema izrazitijih pojava erozija sa klizištima.

S ciljem zaštite od poplava predviđene su pasivne i aktivne mjere zaštite. Pasivne mjera predpostavljaju podizanje i dogradnju nasipa ili zidova, izgradnju oteretnih kanala, uređenje vodotoka, i dr. Najveći efekti se postižu u zadržavanju što većih količina padavina u slivu (dakle retencijama i akumulacijama za redukciju velikih voda).

Na teritoriju općine djelomično su izvedeni radovi zaštite od štetnog djelovanja voda; izvedeni su regulacijski radovi na nekim vodotocima.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave i izgradnju novih; realizacija planirane akumulacije na području naselja Trnovac Sokolovački i regulaciju i uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima.

Hidromelioracija

Za korištenje poljoprivrednih površina od presudne je važnosti zaštita tih površina od poplava i stupnja provedenih hidromelioracijskih radova. Uslijed nepovoljnog djelovanja voda i nedovoljne zaštite tla od voda plodno je tlo izloženo intenzivnom i konstantnom procesu propadanja i nestajanja tla erozijom. Poljoprivredne površine zahtijevaju primjenu agromelioracijskih mjera i to hidromelioracije. One se sastoje od unutrašnje odvodnje i navodnjavanja poljoprivrednih površina, a nadovezuju se na regulacijske radove i zaštitu od poplava. Tako hidromelioracioni radovi predstavljaju nadgradnju na područjima koja su regulacijama vodotoka i obuhvatnim kanalima već zaštićena od vanjskih voda.

Potrebno je poduzeti mjere kako bi se omogućilo sustavno navodnjavanje većih poljoprivrednih površina u sklopu višenamjenskih rješenja jer će se jedino tako provođeno navodnjavanje pokazati isplativim. Zbog toga treba uklanjati prepreke bržeg sprovođenja kompleksih hidromelioracijskih radova kao što su neriješeni imovinsko – pravni odnosi, usitnjenost privatnog poljoprivrednog posjeda, nedostatak potrebnih sredstava za investiranje te nedovoljna organiziranost zemljoposjednika.

Zaštita voda

Aktivnosti zaštite voda podrazumijevaju očuvanje kakvoće vode (kemijskog sastva, temperature, boje i drugih korisnih osobina) potrebnih za očuvanje života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te neškodljivog i nesmetanog korištenja vode.

Zaštita površinskih voda sastoji se u provođenju raznih mjera kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom o vodama, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provodjenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima - katastar zagađivača, sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem. Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i dr.), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju na nj.

Korištenje geotermalnih potencijalnosti

Na području naselja D. Maslarac određena je lokacija za istraživanje korištenja potencijala izvorišta geotermalnih voda.

Ovim planom predviđa se istraživanje potencijalnosti izvorišta za korištenje u svrhu zdravstvenog turizma planiranog na području naselja D. Maslarac (istraživanje potencijalnosti korištenja kao ljekovite vode; toplinskih i balneokemijskih svojstva za realizaciju rehabilitacijskog i rekreacijskog centra- toplica u D.Maslarcu).

Kao sekundarno korištenje, odnosno ako se vodoistražnim radovima ne ustanovi korištenje za potrebe zdravstvenog turizma, moguće je planirati i drugo korištenje geotermalnih potencijalnosti; za poljoprivrednu proizvodnju; za grijanje staklenika i plastenika, preradu poljoprivrednih proizvoda (sušara) ili uzgoj riba (ribnjak).

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

3.5.1. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i sprovesti sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje

Ovaj Prostorni plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite od buke.
- pažljiv izbor lokacije i tehnologije gospodarskih djelatnosti i provođenje svih mjera već u pripremljenoj fazi planiranja koje će osigurati pravilno funkcioniranje bez šteta po okoliš.
- modernizacija infrastrukturnih mreža - rješavanje prometnih problema naselja i problema pročišćavanja otpadnih voda, te izvedba sustava odvodnje koji garantiraju nepropusnost, i sustavno zbrinjavanje otpada (selekcija i prikupljanje korisnog otpada, posebna skrb za opasni otpad, štednja vode i energije).
- sačuvati regionalna obilježja naselja u osnovnim morfološkim elementima i očuvanja prirodne fizionomije krajobraza u cjelini.

Na lokalnoj razini i u okviru nadležstva pojedinih subjekata gospodarenja prostorom nužno je provođenje hitnih i pragmatičnih mjera koje ne zahtijevaju složene postupke i projekte niti velika sredstva a odnose se na ponašanje i red u prostoru, te organizaciju i funkcioniranje svih subjekata prema svom nadležstvu.

Ovaj Plan sadrži nastojanja za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš;

Zrak

Kakvoća zraka na području Općine za sada nije ugrožena onečišćivačima i takvo stanje treba zadržati. Eventualna onečišćenja nastaju, od prometa, tvarima iz ložišta tijekom sezone grijanja, zatim od spaljivanja otpadaka na nekontroliranim deponijama.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti spriječit će se izborom, smještajem i načinom rada gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti postići će se standardi kakvoće zraka sukladni Zakonu o zaštiti zraka. Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže.

U smislu zaštite zraka potrebno je provoditi zakonom propisane mjere s ciljem zaštite kakvoće zraka.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima

onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07).

Vode

Problematiku zaštite voda od zagađenja treba rješavati u tri osnovna smjera:

- Zaštita voda od zagađenja otpadnim vodama domaćinstava - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u većim naseljima i naseljima s koncentriranom izgradnjom, odnosno izgradnja trokomornih septičkih jama, bez upuštanja u tlo - za sva ostala naselja.
- Zaštita voda od zagađenja otpadnih voda u industriji - izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu.
- Zaštita voda u slučaju eksczesnih situacija na potencijalnim kritičnim točkama i pravcima u prostoru - zaštita od ovih vrsta zagađenja treba početi prilikom njihovog projektiranja i izgradnje (SUO).

Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima. Zaštitu treba provoditi na svim vodotocima. Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te obveznim predtretmanom voda iz industrije i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama smanjit će se mogućnost zagađivanja vodotoka.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95, 150/05).

Tlo

Oblikovanjem građevinskih područja, prioritetno popunjavajući postojeća, uz posebna ograničenja širenja na tla pod šumom i vinogradima, te mjerama očuvanja krjobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla.

Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi, te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno krajobrazne raznolikosti, a propisana je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, kao i sankcije za počinitelje onečišćenja.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema.

Mjere koje treba poduzeti u cilju zaštite tla potrebno je usmjeriti poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje potrošnje površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari:

- u slučaju dokazanih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa
- pri određivanju građevinskih područja treba voditi računa o stvarnim potrebama, a kao u već određenim građevinskim područjima nije došlo do izgradnje, ista je potrebno ponovno prenamjeniti u prvobitnu namjenu
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse
- površine oštećene erozijom i klizišta potrebno je što je više moguće obnoviti
- u cilju zaštite od prirodnih nepogoda potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina
- kod pošumljavanja treba poticati procese prirodnog obnavljanja šuma i autohtone šumske zajednice

Određeni problem mogu predstavljati poljoprivredne površine na kojima se vrši intenzivnija poljoprivredna proizvodnja za koju se koriste u većoj količini i umjetna gnojiva i pesticidi koji bi mogli trajno kontaminirati tlo. Preporuča se poljoprivredna proizvodnja bez veće uporabe kemijskih sredstava koja bi mogla ugroziti vode.

Buka

Područje općine za sada nije značajnije ugroženo bukom, ali se to stanje može značajnije narušiti intenzivnijim gospodarskim razvitkom.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacionih zona,
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04).

Krajolik

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora od osobite su važnosti za prirodni i kulturni identitet, ekološko značenje i osjetljivosti na promjene koje nastaju izgradnjom i djelatnostima u prostoru. Osobito je važno očuvati prirodne značajke nezaštićenih dijelova prostora (prirodni vodotoci, prirodne šume, kultivirani krajolik) te ih tretirati kao prostor koji pripada ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini te gospodarskim sustavima poljoprivrede, vodnogospodarstva i šumarstva s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarjenja.

Prilikom planiranja korištenja zemljišta, prirodni krajolik se nastojao očuvati u cijelosti. Izvorni ruralni krajolik (spoj antropogenih struktura i prirodne okoline) treba očuvati kao nositelja vrijednosti prostora i njegovog identiteta. To je moguće učiniti propisivanjem, odnosno standardiziranjem normativa gradnje, te revitalizacijom i zaštitom izvornih ruralnih cjelina. Nova izgradnja se mora provoditi na način da se prvenstveno popuni neizgrađeni dio građevinskog područja te se na taj način naselja zaokružuju, a komunalna infrastruktura racionalno iskoristi. Treba zadržati izvornu sliku ruralnog krajolika na način da se pojedinačno zaštite tipične seoske cjeline i zaselci, naročito vrijedne vizure i to kroz Program koji bi za svoje područje trebala donositi općina, a uz financijsku pomoć Države (subvencioniranje, revitalizacija i sl.). Prilikom vođenja infrastrukturnih koridora u prostoru potrebno ih je nastojati usuglašeno i sektorski racionalizirati i objedinjavati.

Šume

U cilju očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti i očuvanja i sprječavanja daljnjeg smanjenja šumskog fonda potrebno je održati postojeće stanje šumskih ekosustava te ih dalje unapređivati:

- gospodarenjem šumama na načelu prirodnog sustava i prirodne obnove svih članova šumske biocenoze, provoditi zajedničku politiku gospodarjenja državnim i privatnim šumama,
- sprječavanjem smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta, naročito šumaraka i živica koje se sporadično prepliću s površinama druge namjene,
- uspostavljanjem promatračke mreže radi uočavanja negativnih procesa,
- poželjnost pošumljavanja: područja uz koridore autoceste, državnih cesta, predjeli uz vodotoke, nekvalitetno poljoprivredno zemljište.
- mozaik šumskog i poljoprivrednog zemljišta u brežuljkastim ne smije se smanjivati na štetu šuma. U tim područjima šume nema proizvodne vrijednosti, ali su sve ostale općekorisne vrijednosti šuma od izuzetne važnosti.

Biljni i životinjski svijet

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije. Zaštitu i očuvanje postojećih prirodnih staništa unaprijediti prikladnim mjerama, kako bi zadržale prirodne značajke.

Sukladno kao određeno Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06), na području Općine ugroženi tipovi staništa su mješovite hrastove i grabove šume i čiste grabove šume, srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze i srednjeeuropske neutrofilne do slaboacidofilne i mezofilne bukove šume. Šumska staništa potrebno je štititi na način da se

šumsko područje smanjuje samo kada je to nužno potrebno i stručno opravdano i da se poštuju mjere zaštite propisane planovima gospodarenja i šumsko-gospodarskim osnovama.

Osim navedenih šumskih staništa na području općine potrebno je sačuvati prirodna staništa ugroženih i zaštićenih vrsta, a poglavito se na području odnosi na sisavce i ptice; očuvati prirodna staništa ugroženih i zaštićenih vrsta šišmiša (sivi dugošan, dugokrili pršnjak), te staništa vrsta (vodenrovka, močvarna rovka) vezanih za vlažna staništa (očuvati močvarna i vodena staništa; sprječavati pregrađivanje vodotoka, isušivanje, zatrpavanje ili mjenjanje izvora i ponora, bara i dr. ako se time ugrožava opstatak prirodnih vrsta, osiguravat biološki minimum vode u vlažnim staništima).

Biološku i krajobraznu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji.

Kulturna i prirodna baština

Za buduće oblikovanje naselja trebalo bi unaprijediti svijest o vrijednosti postojećih lokaliteta, te pažljivo i odmjereno planirati novu izgradnju (s novim i suvremenim materijalima, značajkama i idejama) tako da bude uravnotežena s postojećom kvalitetnom izgradnjom. Sustav obnove i revitalizacije kulturno povijesne baštine treba razraditi i materijalno ga poduprijeti da bude učinkovit.

Radi očuvanja baštine i potpunijeg sagledavanja kulturno povijesnog razvoja i kontinuiteta života na prostoru Općine, tijela za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih, kao i prikazivanje istraženog na odgovarajući način.

Za racionalno korištenje i upravljanje zaštićenim dijelovima prirode bilo bi potrebno uspostaviti sustav gospodarenja i aktivne zaštite kroz instituciju javne ustanove.

Zaštitu prirode - sveukupne biološke i krajobrane raznolikosti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) treba provoditi njezinim očuvanjem i zaštitom prirodnih vrijednosti (zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali, sigovine i fosili) na način kako je propisano Zakonom, posebnim zakonima i propisima.

3.5.2. Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje opasnog i posebnog otpada ustrojava se na jedinstvenom i cjelovitom funkcionalnom sustavu u Republici Hrvatskoj. *Zbrinjavanje opasnog otpada ustrojava se na razini države, neopasnog tehnološkog na razini županije, a komunalnog otpada na lokalnoj razini grada ili općine.* Svi sustavi istodobno uključuju primjenu preventivskih i sanacijskih mjera.

U sustavu zbrinjavanja *posebnog i opasnog otpada* uspostaviti će se nova mreža lokacija prikupljališta, skladišta i trajnih odlagališta otpada. Nastojat će se smanjiti broj postojećih odlagališta i gdje je god moguće koristiti postojeća, a uz primjenu prihvatljivih tehnoloških rješenja. Prioritetna zadaća je hitno saniranje sadašnjih neorganiziranih odlagališta na temelju prethodno utvrđenih prioriteta (zaštita voda, poljoprivrede, naselja i sl.). Otpad se zbrinjava na teritorijalnom i granskom pristupu, što znači, ovisno o mjestu nastajanja i vrsti otpada. Za postizanje odgovarajuće kvalitete okoliša potrebno je s otpadom postupati na sljedeći način:

- smanjenje nastanka otpada,
- mjere korištenja otpadnih tvari,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Na području Županije u sustavu zbrinjavanja **opasnog otpada** planira se smještaj privremenih sabirališta i skladišta opasnog otpada. Za područje Općine Sokolovac predviđa se korištenje lokacije privremenog sabirališta/skladišta i obrade opasnog otpada „Piškornica“ na području Općine Koprivnički Ivanac.

U sustavu zbrinjavanje **komunalnog otpada i neopasnog proizvodnog otpada**, planira se ostvariti cjelovit sustav gospodarenja otpadom, a koji će obuhvaćati izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa preddorade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade.

Konačnim rješenjem planira se formiranje regionalnog Centra za gospodarenje otpadom (RCGO) na lokaciji Piškornica na području Općine Koprivnički Ivanec. U njemu će se osigurati obrada i odlaganje komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada, odnosno kompletno zbrinjavanje što podrazumijeva postojanje sortirnice, kompostane i odlagališta za neiskorišteni ostatak otpada (na istoj lokaciji osigurat će se prikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju).

Do uspostave RCGO omogućiti će se rad minimalnom broju službenih deponija na području Županije između ostalih odlagalištu „Piškornica“ u Općini Koprivnički Ivanac u sklopu kojeg se zbrinjava otpad područja Općine Sokolovac.

Na čitavom području Općine području potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada; potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti, animirati stanovništvo da iste koriste i organizirati redovnu službu transporta.

Sukladno budućem investiranju na području Općine, ukoliko se ukaže potreba za organiziranjem reciklažnog dvorišta, lokaciju reciklažnog dvorišta moguće je planirati u sklopu zona planiranih za gospodarsku namjenu.

Za zbrinjavanje opasnog-animalnog otpada na području Općine, može se ukoliko se ustanovi potreba, planirati sabirno mjesto na izabranoj lokaciji na mjestu nastajanja najveće količine animalnog otpada na području (u sklopu farme/klaonice i koje moraju biti uređena u skladu s aktualnom zakonskom regulativom te Pravilnikom koji uređuje postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi). Iz ovih sabirališta opasni otpad prosljeđuje se na obradu u mjesto gdje takva tehnologija postoji.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Prostornog plana uređenja sa smanjenim sadržajem Općine Sokolovac

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik kopriivničko-križevačke županije broj 03/08).

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena)
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovista bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnano i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnano i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prisanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni;
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac

- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica)
- **građivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovništa), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (pirlazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slično). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti (kig)
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i slično)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks** je skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije; **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja

1.

Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinska područja naselja

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- građevinska područja zona gospodarske namjene
- građevinska područja zona ugostiteljsko- turističke namjene
- građevinska područja zona športsko-rekreacijske namjene
- površine za rekreacijsku namjenu
- površine za izgradnju klijeti
- površine za eksploataciju mineralne sirovine
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo
- šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - šuma posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja.

Članak 5.

Razmještaj i veličina površina navedenih u članku 4. prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskog prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Granice građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.25. "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 6.

Građevinsko područje naselja (oznaka GP) je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja odnosno **građevinska područja naselja** namijenjena su smještaju i uređenju:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti,
- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
- trgovačkih i uslužnih djelatnosti,
- vjerskih sadržaja,
- sportskih i rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine),
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.2.1.

Građevinska područja izdvojenih namjena

Članak 7.

Ovim Prostornim planom određena su **građevinska područja izdvojenih namjena** (izdvojena građevinska područja):

- građevinska područja gospodarske namjene (oznaka I),
- građevinska područja ugostiteljsko- turističke namjene (oznaka T),
- građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1).

1.2.1.1. Građevinska područja gospodarske namjene (oznaka I) određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti; industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno- servisnih sadržaja.

1.2.1.2. Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) određena su za smještaj različitih ugostiteljsko- turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.1.3. Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) određena su za smještaj različitih športsko- rekreacijskih sadržaja; športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.2.

Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja

Članak 8.

1.2.2.1. Površine rekreacijske namjene su negradive površine izvornog krajobraza namijenjene za športsku rekreaciju. Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj rekreativnih te uz njih pratećih sadržaja.

1.2.2.2. Površine za izgradnju klijeti namijenjena su za izgradnju građevina klijeti, spremišta voća, alata i slično.

1.2.2.3. Površine za iskorištavanje mineralne sirovine namijenjene su za eksploataciju mineralnih sirovina; nafte i plina, te šljunka. Zone eksploatacije nafte i plina određene ovim Prostornim planom (granicom obuhvata i oznakom E), ne mijenjaju osnovnu namjenu površina na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" (određena eksploatacijska polja pripadaju drugoj osnovnoj namjeni; poljoprivredne i šumske površine, površine naselja, a bušotine i prateći uređaji i objekti ne smatraju se trajnom namjenom prostora).

1.2.2.4. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti utvrđenih Prostornim planom te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.5. Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.7. Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom i jezera/ribnjaci, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

1.2.2.8. Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

1.2.2.9. Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

2.

Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 9.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su posebnim propisom, odnosno Prostornim planom Koprivničko-Križevačke županije (PPŽ). Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) na području Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina), za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo:

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- brza cesta: Vrbovec- Križevi - Koprivnica- Republika Mađarska,
- postojeće državne ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- izgradnja drugog kolosijeka na dijelu željezničke magistralne glavne pruge I reda Gyékényes- Botovo- Koprivnica- Dugo Selo,
- postojeće županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase),

Pošta i telekomunikacije

- magistralni vodovi /svjetlovodni sustav prijenosa,
- pristupne mreže,
- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- poštanski centar,

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV,
- dalekovodi napona 110kV,

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod,

Vodnogospodarstvo

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, a prema Republičkom planu obrane od poplava,
- građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga,
- retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- magistralni vodoopskrbni sustav,

Ostalo

- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina; plinska i naftna polja (polja ugljikovodika) i pripadajući sabirno transportni sustav,
- druge vrste eksploatacije pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja,
- građevine u zaštićenim prirodnim područjima,
- športske dvorane u općinskim centrima.

3.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 10.

Uvjeti gradnje odnosno uvjeti uređenja građevinskog područja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 11.

Prema dovršenosti građevinsko područje rasčlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično).

Članak 12.

Prema namjeni i korištenju, uvjeti gradnje odnosno uređenja građevinskog područja utvrđeni su posebno za:

- stambenu namjenu,
- gospodarsku namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.1.

Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 13.

Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- smještaja stambenih građevina,
- smještaja gospodarskih djelatnosti,
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
- uređenja javnih zelenih površina,
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama za:

- izgradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju,
 - očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
 - sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
 - provedbe Prostornog plana,
- nisu propisane drugačije odrednice.

3.1.1. Građevna čestica

Članak 14.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama) i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima i pod uvjetom da je u skladu s ostalim odrednicama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih odredbama Prostornog plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni koeficijent izgrađenosti (kig).

Članak 15.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili pravljanje vodama ne odredi izuzetak.

3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično).

Otvorima se u smislu stavka 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 17.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluugrađeni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno susjedne građevine, od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom.

Članak 18.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Članak 19.

Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3. alineje 8.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

3.1.3.

Pomoćne građevine

Članak 20.

Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/sutereana i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno maksimalna visina $V= 5,5$ metara.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 3. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

3.1.4. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Maksimalni dozvoljeni nagib **krovišta** kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° .

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Članak 22.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 23.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovoga članka.

Članak 24.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 25.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 26.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Članak 27.

Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

3.1.6.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 28.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

3.1.7. Komunalno opremanje građevine

Članak 29.

Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost septičke jame od:

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
 - izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod **individualnom** stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s pet (5) i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualnim i višetambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 51. stavka 1. alineje 1.).

3.2.1. Individualna stambena izgradnja

3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 31.

U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje određuju se sljedeće dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (kig):

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Sokolovac:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najmanji/najveći kig	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,3	1200
- katne	16	400	0,1/0,3	1200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/0,4	900
- katne	12	300	0,2/0,4	900
b) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	min 6 - max 12	125	0,3/0,5	600
- katne	min 5 - max 10	150	0,3/0,5	600

- za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	300	0,1/0,3	1500
- katne	16	400	0,1/0,3	1500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	250	0,2/0,4	1200
- katne	14	350	0,2/0,4	1200

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice individualne stambene građevine može biti do 3.000 m², uz koeficijent izgrađenost (kig) od 0,35 kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

3.2.1.2.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 32.

Individualne stambene građevine (obiteljske kuće) moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
- poluugrađeni način (dvojne građevine),
- ili ugrađeni način (građevine u nizu/skupne građevine).

Alineja 3. stavka 1. ovog članka odnosi se samo na građevine koje se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac.

Članak 33.

Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pratećim građevinama iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

- gospodarske- poljoprivredne građevine iz članka 40., a sve kao određeno člancima od 41. do 50.,
- poslovne građevine iz članka 51., a sve kao određeno člankom 54.,
- športsko- rekreacijske građevine iz članka 73.

Članak 34.

Izuzetno od propisanog člankom 18., pomoćna građevina- garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

3.2.1.3.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 35.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja ($E = P_o / S_u + P_r + 1 + P_{tk}$) odnosno maksimalna visina $V = 8,5$ metara.

3.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 36.

Gradnja **višestambenih građevina** omogućuje se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac.

Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 37.

Posebno se određuje za izgradnja **višestambenih** građevina:
minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a maksimalno 2000 m²,
najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
najviša etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja; $E = P_o / S_u + P_r + 2 + P_{tk}$, odnosno maksimalna visina $V = 11,5$ metara,
minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno- garažne površine korisnika građevine, prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1 PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m² bruto površine građevine (GBP).

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovana u skladu s okolinom.

3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 38.

Gospodarskim djelatnostima (i koje se smještavaju unutar građevinskih područja) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih djelatnosti; uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih djelatnosti, te poljoprivrednih djelatnosti.

Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- unutar površina za razvoj naselja - građevinskih područja naselja,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena.

3.3.1. Građevinska područja naselja

Članak 39.

U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- proizvodno-poslovne djelatnosti.

3.3.1.1. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 40.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u slijedećim gospodarsko-poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici,
- s potencijalnim izvorima zagađenja; staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično.

Članak 41.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra broj do maksimalno 30 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke</i>	<i>Koeficijent</i>	<i>max broj grla (30)</i>
- krava, steona junica	1,00	30
- bik	1,50	20
- vol	1,20	25
- junad 1-2 godine	0,70	43
- junad 6-12 mjeseci	0,50	60
- telad	0,25	120
- krmača + prasad	0,30	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	230
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1500
- teški konji	1,20	25
- srednje teški konji	1,00	30
- laki konji	0,80	38
- ždrebad	0,75	36
- ovce, koze i jarci	0,10	300
- janjad i jarad	0,05	600
- perad	0,01	3000
- nojevi	1,20	25
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1500

-za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 42.

Staklenicima odnosno platenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.

Staklenici i platenici iz članka 40. odnosno koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

Staklenici i platenici površine veće od 100 m sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kao određeno člankom 104., a kada se iznimno grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

Članak 43.

Smještaj gospodarsko- poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbu u stavku 1. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 44.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 45.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Članak 46.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje;
 - 10 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
 - 5,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno,
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m,

odnosno sukladno posebnim propisima (važeci Pravilnik o držanju pčela "Narodne novine" broj 60/98 i 71/98).

Članak 47.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 48.

Najveća etažna visina gospodarsko- poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti $E=Pr+Pk$ odnosno najveća visina $V=5,0$ m.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti $E=Pr+Pk$ odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma/ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=5,5$ m.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

Članak 49.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 50.

Izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac, osim izuzetno i pod uvjetom da se gospodarska građevina s potencijalnim izvorom zagađenja gradi najmanje 200,0 m udaljena od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja.

3.3.1.2.

Poslovne djelatnosti

Članak 51.

Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- *neopasne djelatnosti (takozvane "tihe i čiste djelatnosti")* su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš.
- *potencijalno opasne djelatnosti (takozvane "bučne i potencijalno opasne djelatnosti")* su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 52.

Neopasne djelatnosti iz članka 51. mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti iz članka 51. mogu se obavljati ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 53.

Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:
na zasebnoj građevnoj čestici,
uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

Članak 54.

Poslovna građevina koja se gradi *na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom* u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- građevina u kojoj se obavljaju **neopasne** djelatnosti:
 - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojena od osnovne građevine,
 - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- građevina u kojoj se obavljaju **potencijalno opasne djelatnosti** djelatnosti:
 - izgrađena na slobodnostojeći način,
 - udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m,
 - udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

Članak 55.

Izgradnja **poslovnih građevine** na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba tako koncipiran da:

- površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 3000 m²,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice iznosi 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
- najviša visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno $E = P_o / S_u + P_r + 1 + P_k$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći,

poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,

- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131.,

a posebno se određuje za **potencionalno opasne djelatnosti** da:

- se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencionalno opasna djelatnost) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 20,0 m.

Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m², uz koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,3, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

Članak 56.

Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** (hotel, motel, pansion, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji kako je određeno člankom 73. (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično), te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni- frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina); najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/sutereana i potkrovlja, ($E = P_o / S_u + P_r + P_k$), maksimalna visina $V = 5,5$ m,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP),
- otvoreni bazeni i športski tereni ne računavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 131.,
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansionere, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine,
- iznimno najviša visina V smještajne građevine- hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$.

3.3.1.3.

Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 57.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodne-industrijske djelatnosti te druge djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš i koje zahtijevaju veće površine; komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i slično).

Smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se predviđa u izdvojenim zonama gospodarske namjene, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 58.

Izgradnja **proizvodno-poslovnih građevine** unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici treba tako koncipiran da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalno 5000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice iznosi 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno $E= Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu proizvodno-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne/poslovno-proizvodne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks); visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i

vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne odnosno potencialno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti namjanaanje 30,0 m,

- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131.,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°.

3.3.2.

Građevinska područja izdvojenih namjena (za gospodarske djelatnosti)

Članak 59.

Za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodno-poslovnih,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,

koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone izdvojene namjene.

Zone izdvojene namjene iz stavka 1. ovog članka formiraju se unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

3.3.2.1.

Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 60.

Za smještaj **proizvodno-poslovnih djelatnosti** (proizvodne djelatnosti; proizvodno industrijske i proizvodno zanatske, te poslovne djelatnosti; komunalno servisne, trgovačke i uslužne) formiraju se **zone gospodarske** namjene.

Unutar zone gospodarske namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (malo i srednjeg poduzetništvo), poslovnu **komunalno-servisnu namjenu** (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu **poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu** (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka I), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4.0. "Građevinska područja".

Zone izdvojene gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj proizvodnih i poslovnih gospodarskih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.

Članak 61.

Unutar **zona gospodarske namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 2.500 m², a za proizvodnu zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 600 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja, osim od proizvodno-poslovnih građevina, iznosi najmanje 30 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131.,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2.2.**Ugostiteljsko-turistička namjena****Članak 62.**

Za smještaj **ugostiteljsko-turističkih djelatnosti** formiraju se **zone ugostiteljsko-turističke** namjene.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka T),

prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4.0. "Građevinska područja".

Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.

Članak 63.

Prostornim planom su određene slijedeće **izdvojene zone turističke namjene** (građevinska područja turističke namjene; oznaka T) unutar kojih je moguć smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja:

- zona **Dabrava**

osnovnih smještajnih kapaciteta; kamp/auto-kamp/turističko naselje/hotel-apart hotel i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),

- zona **KTC**

oznaka T2- za lovni turizam; osnovnih smještajnih kapaciteta-lovačkog doma/hotela i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja u funkciji lovnog turizma kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih),

- zona **Lovački dom**

oznaka T2- za lovni turizam; za realizaciju pratećih sadržaja uz postojeći lovački dom (pratećih športsko-rekreacijskih i uslužnih sadržaja),

- zona **Kraljevec**

osnovnih smještajnih kapaciteta; kamp/auto-kamp/turističko naselje/hotel) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),

- zona **Mlinovi;**

osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),

- zona **Donji Maslarac***

oznaka T1- za zdravstveni turizam; osnovni i smještajni kapaciteti rehabilitacijsko-rekreacijskog kompleksa (toplice/wellnes) s pratećim sadržajima; zdravstvena ustanova, bazen, hotel/apart-hotel/turističko-apartmansko naselje i prateći sadržaji športske, rekreativne, uslužne, zabavne namjene).

**napomena: predmetno područje može se prenamijeniti za drugu namjenu kao određeno člankom 155.*

Članak 64.

Unutar **zona ugostiteljsko-turističke namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- da se planira samostojeća izgradnja,
- je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,3, a najmanji 0,1, a izuzetno najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,

- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
- se otvoreni bazeni, rekreativni ribnjaci i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno najviša visina (V) smještajne građevine- hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$,
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 131., a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika osim ukoliko je posebno određeno da se turističko naselje uređuje kao eko-selo.

Članak 65.

Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i slično),
- stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1SJ), poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 3 uvjetna grla.

Članak 66.

Posebno se određuje za izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene Dabrava, KTC i Kraljevec iz članka 63., da se izgradnja može vršiti samo na temelju detaljnijeg plana uređenja i koji je potrebno izraditi kao jedinstveni za cjeloviti obuhvat zone (i kao određeno člankom 176.).

Do izrade detaljnijeg plana kao navedeno u stavku 1. ovog članka omogućava se:

- u zoni Dabrava

izgradnja za potrebe postojećeg korištenja- gospodarski ribnjaci, sukladno propisanom u članku 105. za ovu namjenu,

- u zoni KTC

izgradnja lovačkog doma sukladno propisanom u članku 109. za ovu vrstu građevina,

- u zoni Kraljevec

rekonstrukcija i izgradnja za potrebe korištenja postojećih građevina (mlinovi) za ugostiteljsko-turističku namjenu sukladno propisanom u članku 56. za izgradnju pojedinačnih smještajnih građevina tipa pension, guest house.

3.4.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 67.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti;
 - upravne djelatnosti,
 - odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije, udruge i slično,
 - javni i prateći sadržaji (banka, pošta i slično),
 - vjerski sadržaji.
- športsko-rekreacijske djelatnosti;
 - športsko-rekreacijske,
 - rekreacijske.

3.4.1

Javne i društvene djelatnosti

Članak 68.

Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:

- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

Članak 69.

Izgradnja građevina **za javnu i društvenu namjenu** iz članka 67. treba biti tako koncipirana da:

- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku,
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi najviše 0,3,
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najviša etažna visina građevina može biti $E = P_o / S_u + P_r + 1 \text{ kat} + P_k$ odnosno najveća visina $V = 8,5 \text{ m}$, a za kulturne, vjerske, športske i slične specifične građevine najveća

- visina $V = 11,5$ m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
- posebno se propisuje za izgradnju građevina unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac da najviša etažna visina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično),
 - je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
 - se u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske i obrazovne) mogu planirati prateći sadržaji,
 - se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju prostori za manje poslovne sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 53. koji ne ometaju funkciju javne građevine),
 - prateći sadržaji čine najviše 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji čine najviše 10% građevinske bruto površine (GBP),
 - najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
 - ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
 - građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
 - je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 131.,
 - se pri projektiranju građevina preporučuju sljedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

3.4.2. Športsko- rekreacijske djelatnosti

Članak 70.

Pod građevinama i površinama za športsko-rekreacijske djelatnosti podrazumjevaju se športske dvoranske građevine i športska igrališta svih vrsta sa pratećim sadržajima.

Smještaj građevina i površina za športsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:

- u izdvojenim zonama športsko-rekreacijske namjene
- na zasebnim građevnim česticama
- uz građevine druge namjene (javne i društvene, te stambene i poslovne ugostiteljsko-turističke namjene).

Članak 71.

Izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene iz članka 70. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Zone športsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka R1), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4.0. "Građevinska područja".

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:

- unutar građevinskih područja naselja (kao osnovna namjena),
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (kao prateći sadržaj);
 - u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,
 - u zonama gospodarske namjene.

Članak 72.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja; građevina i površina na **zasebnim građevinskim česticama** odnosno športsko-rekreacijskih kompleksa u **izdvojenim zonama športsko-rekreacijske namjene** treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz športsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
- najmanja površina građevne čestice ili zahvata za športsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m²,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (športsko-rekreacijski kompleks),
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,

- športsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u građevinsko bruto površini (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u građevinsko bruto površini (GBP),
- pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (caffè-bez glazbe, trgovina športske opreme i drugo, uslužni saloni-kozmetički, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- najviša visina (V) športsko-rekreacijske građevina može biti 11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
- najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V=5,5$ metara,
- građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše $150m^2$,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevna čestica, odnosno športsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 131.,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 73.

Izgradnja pojedinačnih manjih športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevinskim česticama određenim za drugu namjenu; stambenu i poslovnu ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu, ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevinskim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine **stambene i poslovne ugostiteljsko turističke namjene** treba biti tako koncipirano da:

- se mogu se graditi:
 - športska otvorena igrališta do $200 m^2$ površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
 - standardni tenis tereni,
 - bazen za plivanje za vlastite potrebe,
 - manje športska dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym i drugo) do najviše $200 m^2$ građevinske bruto površine (GBP),
- najviša etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),

- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevinskim česticama građevina **javne i društvene namjene** (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 72. za izgradnju građevina na zasebnim građevinskim česticama odnosno u zonama športa i rekreacije.

Članak 74.

Smještaj sadržaja športsko- rekreacijske namjene omogućuje se i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti.

3.5.

Uređenje javnih zelenih površina

Članak 75.

Unutar građevinskog područja moguće je uređenje javnih **zelenih površina** u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se slijedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- zaštitne zelene površine.

Članak 76.

Parkovne zelene površine su **javni parkovi** koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja; šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, zakloni i slično) te drugih elemenata urbane i parkovne opreme,

tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža,

tako da građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina (GBP) iznosi maksimalno 100m² (najveća etažna visina građevina je $E = Po/Su + Pr + Ptk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 77.

Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza. U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

4. Područja izvan građevinskih područja- uvjeti gradnje

Članak 78.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:

- za obavljanje gospodarskih djelatnosti,
- rekreacijske namjene,
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže i groblja.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

4.1. Gospodarske djelatnosti

Članak 79.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.

4.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

4.1.1.1. Nafta i plin

Članak 80.

Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost eksploatacije mineralne sirovine **nafte i plina**. Kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima; istražni radovi i eksploatacija se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima.

4.1.1.2. Ostala eksploatacija

Članak 81.

Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost eksploatacije mineralne sirovine **šljunka** na lokaciji **Žljebic** na području naselja Kamenica. Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 82.

Utvrđivanje **novih lokacija** za istraživanje ili eksploataciju mineralnih sirovina odrediti će se Studijom rasprostranjenosti i rezervi mineralnih sirovina Koprivničko- križevačke županije.

Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi Prostornog plana Županije i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

Za utvrđivanje novih lokacija eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš (izrada Studije utjecaja na okoliš sukladno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine" broj 59/00, 136/04 i 85/06) odnosno izrada Studije utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja sukladno odredbama Prostornog plana Županije)).

Članak 83.

Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta; na minimalnoj udaljenosti 200 m odnosno kako će se utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na području koje je pod zaštitom (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara); za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u području zabrane gradnje zone posebne namjene,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju,
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

Članak 84.

Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Prostornim planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumjevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za sirovine s te lokacije.

Za građevine iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini maksimalno 1,0 ha odnosno 10% površine polja, a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

4.1.2.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 85.

Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju;
 - gospodarsko-stambeni sklopovi- farme,
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti,
- spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - građevine za uzgoj; staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično,
 - ribnjaci,
 - pčelinjaci,
 - vodenice.

4.1.2.1.

Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 86.

Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Članak 87.

Površina i raspored građevina iz članka 86. utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 86. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja. Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i slično).

Članak 88.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 3,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 1. ovog članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Članak 89.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farma (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini. Maksimalna izgrađenost zemljišta/osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 40%.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 30 m.

Članak 90.

Izuzetno od članka 89., izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje- **vinogradarski podrumi** s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

Članak 91.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- **tovilišta** odnosno **životinjska farma** iznosi 30 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke</i>	<i>Koeficijent</i>	<i>min broj grla (30)</i>
- krava, steona junica	1,00	30
- bik	1,50	20
- vol	1,20	25
- junad 1-2 godine	0,70	43
- junad 6-12 mjeseci	0,50	60
- telad	0,25	120
- krmača + prasad	0,30	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	230
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1500
- teški konji	1,20	25
- srednje teški konji	1,00	30
- laki konji	0,80	38
- ždrebad	0,75	36
- ovce, koze i jarci	0,10	300

- janjad i jarad	0,05	600
- perad	0,01	3000
- nojevi	1,20	25
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1500

-za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 92.

Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4.

Članak 93.

Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste
30 - 50	50	50	30	20
51 - 100	100	100	50	30
101 - 300	100	100	100	30
301-1000	200	100	100	50
preko 1000	300	200	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka nije moguće povećavati.

Članak 94.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰;

Članak 95.

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i slično) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 96.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličini posjeda iz stavka 1. članka 88. za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla iz članka 91. temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinsko poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 15 uvjetnih grla za životinjske farme/tovilišta.

Članak 97.

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja;
 - područje I. razine zabrane gradnje iz članka 163.,
 - šumsko tlo isključivo osnovne namjene,
 - zone kulturnih dobara odnosno min 500 m od zaštićenog kulturnog dobra sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
- na udaljenostima manjim od 500 m od turističkih zona, rekreacijskih površina i šuma za odmor i rekreaciju
- na udaljenostima manjim od 300 m od građevinskog područja središnjeg naselja.

4.1.2.2.**Klijeti****Članak 98.**

Ovim Prostornim planom posebno su određene i označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" površine za izgradnju **klijeti**.

Na ovim površinama mogu se graditi klijeti kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² površine tlocrtna projekcije građevine, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptkr$).

Građevine- klijeti mogu se koristiti kao građevine za povremeno stanovanje pod uvjetom da je građevinu moguće prilagoditi zahtjevima povremenog stanovanja.

Članak 99.

Za izgradnju klijeti se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²,
- oblikovanje bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva može iznositi najviše 6,0 m,
- krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba,
- krovništvo se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m,

- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

Članak 100.

Građevine- klijeti ili dijelovi tih građevina, mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 101.

Na postojećim građevinama-klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije, i rekonstrukcije na način da se pri tome poštuju uvjeti za izgradnju klijeti iz članka 99.

Na postojećim građevinama- klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti na parcelama površina manjih od propisanih člankom 99. ili gabarita građevina većih od propisanih člankom 98. i člankom 99., dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine.

Članak 102.

U zonama za izgradnju klijeti dozvoljava se izgradnja:

- manjih kapelica prizemne etaže građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 30 m² i pilova,
- spremišta alata i slično kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12 m² i sukladno uvjetima za oblikovanje ovih građevina iz članka 103. stavka 3.,
- građevina prometne i komunalne infrastrukture.

4.1.2.3.

Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta

Članak 103.

Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (*spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama*) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12 m², u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu i na šumskom zemljištu, pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti *nadstrešnice* za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na

površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne manjih od 500 m². Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 6 m².

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina (V) pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Spremišta se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja; područja zabrane izgradnje iz članka 163.

4.1.2.4.

Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 104.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V=5,0 m, a iznimno i više).

Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.

Staklenici i plastenici se ne mogu izgrađivati na poljoprivrednim površinama koja su Prostornim planom određena za posebni režim korištenja; poljoprivredno tlo I. i II razreda iz članka 163.

Članak 105.

Izgradnja **ribnjaka** može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjericama iz ovog Prostornog plana.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; tkz. ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

Za izgradnju građevina iz stavka 5. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 20m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 106.

Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 107.

Za **pčelinjake** se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području odnosno odredbe posebnog propisa (Pravilnik o držanju pčela, "Narodne novine" broj 60/98 i 71/98).

4.1.3.

Šumarstvo i lovstvo

Članak 108.

Građevine za potrebe **lovstva** (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 109.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja lovačkog doma kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja (E=Po/Su+Pr+Ptk) odnosno maksimalno V= 5,5m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumjevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Članak 110.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja (E=Po/Su+Pr+Ptk).

4.2. Rekreacijska namjena

Članak 111.

Ovim Prostornim planom posebno su određene površine za **rekreacijsku namjenu** (oznaka R2) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja".

Pod površinama **rekreacijske namjene** podrazumjevaju se negradive površine izvornog krajobraza (i koje uključuju i šumske površine posebno označene kao šume posebne namjene za odmor i rekreaciju; oznaka Š3/R2), namijenjene za rekreativnu aktivnost.

Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, trim, biciklističke i pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječija igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumjevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, u funkciji održavanja šumskih površina i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=5,5$ m).

Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 2 ovog članka kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=5,5$ m). Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju detaljnijeg plana uređenja kao određeno u članku 177. Obuhvat detaljnijeg plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") određuje površinu zahvata iz ovog članka.

Šumske površine određene ovim planom kao šume za odmor i rekreaciju - u istraživanju (oznaka Š3/R2), do realizacije planirane rekreacijske namjene koriste se kao u postojećem stanju odnosno kao gospodarske šume.

Članak 112.

Prostornim planom se omogućava korištenje vodne površine-ribnjačke površine Dabrava i kao javne rekreacijske površine (za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"; oznaka V/R3).

U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreacijskih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti športskih udruga/klubski prostori (ribički, veslački klub i slično), spremišta športskih rekvizita (čamci i slično), privezišta za plovila, veslačkih staza i sličnih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski

sadržaji, komunalne građevine i slično.); vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirati će se programom koji je potrebno izraditi u sklopu obvezatne izrade detaljnijeg plana uređenja.

Detaljniji plan uređenja iz stavka 2. ovog članka je Plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Dabrava kao određeno u člancima 66. i 177. (odnosno uređenje obale za javnu rekreacijsku namjenu planira se u sklopu izrade predmetnog plana).

Članak 113.

Prostornim planom se izvan građevinskog područja i rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom, omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju **pojedinačnih otvorenih sportskih terena** namijenjenih **sportskoj rekreaciji**. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu (E=P). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Izgradnja iz stavka 1. ovog članka omogućava se samo na području koje je Prostornim planom određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina").

Izgradnja iz stavka 1. ovog članka koja se planira na površinama od 1,0 ha i više može se vršiti samo na temelju Detaljnog plana uređenja.

Članak 114.

Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se smještaj **rekreacijskih građevina** i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana i drugo.

Za uređenje **planinarskog doma** primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj **streljane** se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.3.

Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 115.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).

Članak 116.

Sukladno posebnim propisima uz prometnice omogućava se izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 136.,

- **odmorišta** s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti),
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji **održavanja cesta**.

Posebno se omogućuje izgradnja **pratećih objekata na brzjoj cesti** (sukladno kao određeno posebnim propisom i označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"). Pratećim objektima na brzjoj cesti podrazumjeva se kompleks uslužnih sadržaja:

- benzinskih postaja i odmorišta,
- ugostiteljsko-turističkih građevina; motela i restorana (izgradnja sukladno uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina unutar građevinskih područja).

Članak 117.

Izvan građevinskog područja moguća je dogradnja potrebnim sadržajima na postojećim **grobljima** (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su slijedećim:

- najveći broj etaža $E=Pr$,
- najveća visina $V= 4,5$ m,
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

Izvan građevinskog područja moguća je uz izgradnja **kapelica** s najvećom građevinskom bruto površinom (GBP) 30 m².

Članak 118.

Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 119.

Izgradnju "**ugljenica**" odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

Sukladno posebnim propisima uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima min. 200 m od područja šuma. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja naselja.

Ugljenice se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određena za posebni režim korištenja; područje zabrane izgradnje iz članka 163.

5.

Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 120.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Članak 121.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja,
- magistralne i lokalne građevine.

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

Članak 122.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim Prostornim planom utvrđuje se stručnim podlogama odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa

omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 123.

Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1.

Prometna infrastruktura

5.1.1.

Cestovni promet

Članak 124.

Cestovni promet Općine čini **cestovna mreža** javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste; državne, županijske i lokalne, razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže definirane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 125.

Sukladno na kartografskom prikazu određenom sustavu i hijerarhiji cestovne prometne mreže, za smještaj planiranih prometnica određuje se **zaštitni planski koridor** prometnice odnosno širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice i to za:

- planiranu **brzu državnu cestu** Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Gola (Republika Mađarska), sa lokacijom priključka i pratećim objektima, koridor u širini **75,0 m**,
- **ostale** planirane ceste (nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, unutar zaštitnog planskog koridora prometnice iz stavka 1. ovog članka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora državne brze ceste iz stavka 1. ovog članka, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru (brzu cestu) prema Zakonu (lokacijska dozvola), može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici i vrši se sukladno članku 183.

Članak 126.

Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih) određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04 i 138/06).

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog

pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m, (državne brze ceste 35 m),
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Širine određene stavku 2. ovog članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kao određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m za državne ceste.

Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovog članka potrebno je zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

5.1.1.1.

Javne prometne površine - ulice

Članak 127.

Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Sve javne prometne površine- ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3., 4. i 5. moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 128.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 129.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- | | |
|------------------------|---------|
| – kod državne ceste | 10,0 m, |
| – kod županijske ceste | 8,0 m, |
| – kod lokalne | 5,0 m, |
| – i nerazvrstane ceste | 3,5 m. |

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Članak 130.

Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje **nogostupa za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

U sklopu postojećih prometnice koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

5.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 131.

Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz slijedeće tablice:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine 7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građev. 40 na 1000 m ² bruto površine prostora/građ.
4. Poslovna-usluge	40 na 1000 m ² bruto površ. građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30 na 1000 m ² bruto građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površ. građevine 7 na 30 - 50 m ² bruto površ. građevine 40 na 1000 m ² bruto površ. građevine
8. Športska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
10. Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20 na 1000 m ² bruto površ. građev.
12. Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
13. Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 132.

Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevinskim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta;
 - koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0
 - parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta
 - površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2000 m² uključivo i manipulativne prostore
- za garaže;
 - površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²
 - građevina bude izgrađena na samostojeći način
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice iznosi 0,5, najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
 - najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (E=Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže
 - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati detaljnija prostorno-planerska dokumentacija, mogu se tim planom na zasebnim građevinskim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina.

Članak 133.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

5.1.1.3.

Ostalo

Članak 134.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za **javni prijevoz**. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 135.

U koridorima prometnica moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** i traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika,
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Članak 136.

Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$, najveća visina $V= 4,0$ m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m^2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 131. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Članak 137.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i drugo.

Sva raskrižja državnih i županijskih cesta s magistralnom glavnom željezničkom prugom potrebno je izvesti kao denivelirana.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 138.

Željeznički promet na području Općine prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i utvrđen sukladno posebnim propisima čini:

- magistralna glavna željeznička pruga I. reda: MG 1 Botovo (državna granica) - Koprivnica - Dugo Selo – Zagreb – Karlovac - Rijeka za koju se planira rekonstrukcija odnosno dogradnja drugog kolosijeka te korekcija kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge,
- službena mjesta na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi:
 - kolodvor Lepavina (za koji se planira rekonstrukcija sukladno zahtjevima rekonstrukcije magistralne glavne željezničke pruge),
 - stajalište Sokolovac (za koji se omogućava rekonstrukcija u sklopu realizacije gospodarske zone Sokolovac),
- planirani industrijski kolosijek gospodarske zone Sokolovac.

Članak 139.

Zaštitni pružni pojas određen posebnim propisom odnosno Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu ("Narodne novine" broj 77/92), je zemljišni prostor s obiju strana postojeće magistralne pruge I. reda u širini 100 m (ukupno 200 m).

U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi objekti i postrojenja na određenoj udaljenosti od željezničke pruge, ovisno o njihovoj vrsti i namjeni, te saditi drveće, prema posebnim uvjetima koji osiguravaju sigurnost ljudi i prometa. Posebne uvjete u smislu ovoga stavka za gradnje u zaštitnom pružnom pojasu određuje javno poduzeće, odnosno za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa potrebno je zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost javnog tijela nadležnog za željeznički promet (Hrvatske željeznice).

Članak 140.

Ovim planom i sukladno kao propisano od strane javnog tijela nadležnog za željeznički promet (Hrvatske željeznice), posebno se određuje **zaštitni planski koridor pruge** u svrhu realizacije planirane rekonstrukcije magistralne glavne željezničke pruge I. reda (za dogradnju pruge i korekciju trase-devijacije na otvorenoj pruzi). Zaštitni koridor pruge utvrđuje se u širini od 100,0 m (50 m obostrano od osi pruge) (unutar ovog koridora obuhvaćeni su i ostali planirani zahvati; rekonstrukcija službenih terminala, izgradnja industrijskog kolosjeka i drugih potrebnih zahvata).

Do izrade detaljnije projektne dokumentacije ili izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, unutar koridora iz stavka 1. ovog članka dozvoljeni su samo zahvati izgradnje građevina i uređaja željezničke infrastrukture te komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina druge namjene unutar zaštitnog koridora pruge može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema pruzi i vrši se sukladno članku 183., odnosno sukladno posebnim uvjetima koje je potrebno ishoditi od javnog tijela nadležnog za željeznički promet (Hrvatske željeznice).

5.1.3. Pošta i telekomunikacije

Članak 141.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 142.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5,0 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Tehnčka rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davati će operater u fiksnoj telefoniji tj. davatelj usluga u ovisnosti o željama investitora to jest korisnika na njihov zahtjev.

Članak 143.

Bazna postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža mreža (antenski stup i prostor za opremu) u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- građevinskih područja,
- športsko-rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa, osim ukoliko nadležna Uprava za zaštitu prirode ne odredi izuzetak,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini i područja zaštite ekspozicije naselja, osim ukoliko nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine ne odredi izuzetak,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Izuzetno, bazna postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža mreža (antenski stup i prostor za opremu) se može smjestiti unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, te uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje preporuča se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika- koncesionara GSM komunikacija.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 144.

Na području Općine planira se gradnja **plinoopskrbne** mreže sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina.

Na području Općine predviđa se;

- **magistralna** (županijska) **distributivna plinska mreža** razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Općine predviđa se u okviru podsustava MRS Koprivnica II-MRS Budrovac (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Budrovac),
- od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina će se obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- regulacija tlaka na radni tlak **lokalne distributivne mreže** od 3 bara planira se preko sekundarnih redukcijskih stanica RS Reka i RS Jagnjedovac i preko kojih se planira proširivanje distributivne mreže na područje općine Sokolovac,
- za koncept razvoja i dimenzioniranje distributivnih mjesnih plinskih mreža (3 bara), koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu br. 2.

"Infrastrukturni sustavi"; detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 145.

U **elektroenergetskom** sustavu na području Općine, predviđaju se u svrhu poboljšanja stanje opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati:

- rekonstrukcija TS 10(20)/04kV Hudovljani i TS 10(20)/04kV Veliki Botinovac 2,
- izgradnja novog 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od Male Mučne do Gornjeg Maslarca, rekonstrukcija postojećeg 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od Gornjeg Maslarca do Hudovljana i kablenskog dalekovoda u okolici Hudovljana do TS 10(20)/04kV Hudovljani 2,
- izgradnja 10(20)kV kablenskog dalekovoda od TS 10(20)/04kV Veliki Botinovac 1 preko TS 10(20)/04kV Veliki Botinovac 2 do nadzemnog dalekovoda kod Velikih Grabičana,
- sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži; rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike, zamjena/modernizacija dijelova mreže,
- izgradnja novih objekata sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu električnom energijom novih potrošača i novih objekata (daljnje širenje mreže odvijat će se sukladno potrebama korisnika i mogućnostima distributera (Hrvatske elektroprivrede).

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- rekonstrukcija i unaprijeđenja postojeće mreže.

Članak 146.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" utvrditi će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za smještaj transformatorskih postrojenja potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

Članak 147.

Prostornim planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje **dopunskih izvora** energije.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Članak 148.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Kod eventualnog smještaja malih **vjetroelektrana** pri odabiru lokacija posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora,
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i slično.

Nepodobna područja za gradnju vjetroelektrana koja se određuju ovim Prostornim planom su:

- područja ograničene gradnje i regulative iz članka 161.,
- područja naselja.

5.2.2. Vodnogospodarstvo

Članak 149.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,
- melioracijsku odvodnju,
- korištenje voda,

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Prostornim planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Članak 150.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Općine predviđaju:

- izgradnju vodovodoopskrbne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja sukladno koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava na razini županije,
- vodoopskrba područja rješavati će se u sklopu (proširivanjem) vodoopskrbnog sustava "Koprivnica"; planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, izgradnja vodosprema i crpne stanice i međusobno povezivanje vodoopskrbnih sustava na području -izgradnja magistralnog cjevovoda Koprivnica-Križevci,
- loakcije uređaja vodoopskrbnog sustava i trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; detaljne pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže prikazane na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- utvrđuje se potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja

Članak 151.

Planska određenja **sustava odvodnje** na području Općine predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda Koprivničko križevačke županije,
- odvodnja područja Općine rješavati će u sklopu 2 kanalizacijska sustava: "Koprivnica-jugozapad" i "Velika",
- sustav "Koprivnica-jugozapad" planiran je za veličinu područja/kapacitet od 2000 ES (za naselja V. Botinovec, M. Poganac, Donjara, Lepavina, Sokolovac, V. Mučna), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je kanalizacijski sustav "Koprivnica" (odnosno "Koprivnica-jugozapad" je podsustav kanalizacijskog sustava "Koprivnica" sa postojećim uređajem za pročišćavanje na području Grada Koprivnice; sustav Koprivnica planiran je za 100000 ES, prijemnik otpadnih voda je Moždanski jarak prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II+III (tehnologija SBR)),
- sustav "Velika" planiran je za veličinu područja/kapacitet od 500 ES (za naselja Pešćenik, Hudovljani, Rovištanci, Gornja i Donja Velika), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Velika rijeka prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR); uređaj za pročišćavanje planiran je na području naselja Donja Velika,
- loakcije uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi; detaljne pozicije planiranih objekata i uređaja odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje sustava prikazanog na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- U dijelu područja Općine (periferna naselja u brdskim područjima) za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno. Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/02).. Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

Članak 152.

U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali) i izgradnju novih; uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizacija planirane akumulacije na području naselja Trnovac Sokolovački.

Članak 153.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina; u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže.

Članak 154.

Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje određeni su u članku 105).

Članak 155.

Ovim planom predviđa se istraživanje potencijalnosti izvorišta **geotermalnih voda** na području naselja Donji Maslarac; predviđaju se vodoistražni radovi u svrhu korištenje geotermalnih potencijalnosti izvorišta Donji Maslarac u zdravstvenom turizmu (toplinskih i balneokemijskih svojstva za realizaciju rehabilitacijskog i rekreacijskog centra - toplica). Za realizaciju predmetne namjene planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene Donji Maslarac (kao određeno člankom 63.).

Vodoistražnim radovima, moguće je planirati i sekundarno korištenje geotermalnih potencijalnosti za poljoprivrednu proizvodnju; za grijanje staklenika i plastenika, preradu poljoprivrednih proizvoda (sušara) ili uzgoj riba (ribnjak).

Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određeno ovim Planom (područje zone ugostiteljsko-turističke namjene Donji Maslarac) moguće je prenamjeniti kako će se odrediti vodoistražnim radovima u drugu namjenu; gospodarsku namjenu u funkciji korištenja geotermalnih potencijalnosti ili kao građevinsko područje naselja.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštićena područja

Članak 156.

Na području Općine kao **zaštićena prirodna vrijednost** registriran je sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05) lokalitet **Dugačko brdo** kategoriziran u sustavu zaštite prirodne baštine kao **posebni rezervat šumske vegetacije** (registarski broj 335-1973).

Mjere zaštite i način provođenja zaštite u ovoj kategoriji određuje Zakon ("Narodne novine" broj 70/05).

Ovim Prostornim planom određuje se da je za sve zahvate u prostoru na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirode i okoliša.

6.1.2. Osobito vrijedni prirodni predjeli

Članak 157.

Ovim Prostornim planom kao **osobito vrijedan prirodni predjel** ocijenjen je šumski predjel **Kolačka** (označen na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora").

U cilju zaštite područja iz stavka 1. ovog članka, ovim Prostornim planom unutar osobito vrijednog prirodnog predjela šuma Kolačka određuje se izgradnja samo građevina u funkciji gospodarenja šumama (sukladno Zakonu o šumama) i infrastrukturnih građevina određenih ovim Prostornim planom.

Članak 158.

Ovim Prostornim planom (i kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") kao **osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz**, ocijenjen je prostor **Bilogorskog područja**. Osobito vrijedan predjel predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju. Planske mjere zaštite pretpostavljaju:

- očuvanje estetske vrijednosti prostora; očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava; u cilju zaštite biološke raznolikosti očuvati krajobraznu raznolikost,
- očuvanje postojeće strukture krajobraza; raznolikost i međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama,

- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- sprječavati neplansku izgradnju,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik; korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja,
- gospodarenje šumom na način da se ne ugrožava vrijednosti krajobraza i ekološka ravnoteža,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i načina obrade zemlje.

6.2. Zaštita kulturne baštine

6.2.1. Kulturna dobra

Članak 159.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem Konzervatorske podloge izrađene za područje Općine, na području su zatečena **kulturna dobra** (klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara "Narodne novine" broj 151/03,157/03, 100/04) i utvrđenog statusa zaštite*:

*Tablica: **Stupanj zaštite - status kulturnog dobra**

oznaka	status
Z	registrirana kulturna dobra
PR i u postupku UP	preventivno zaštićena kulturna dobra
E	evidentirana lokalna dobra važna za očuvanje identiteta prostora

I ZAŠTIĆENA PODRUČJA I CJELINE

1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Lokalitet	Naselje, položaj	Status zaštite
Gradina, srednji vijek	Brđani Sokolovački, S od naselja	E
Ladislav Sokolovački, keramika, antika	Ladislav Sokolovački, Z od naselja	E
Lepavina, fortifikacija, srednji vijek	Lepavina, Manastirski brijeg, J od naselja	E
Mali Poganac, ostava rimskog novca	Mali Poganac, Z od naselje	E
Plava Šuma, tumul, prapovijest	Paunovac, J od naselja	E
Rudina 1, naseljeprapovijest, srednji vijek	Rijeka Koprivnička, J od naselja	E
Rudina 2, naselje, prapovijest	Rijeka Koprivnička, J od naselja	E
Ograde, keramika, prapovijest	Sokolovac, J od naselja, uz prugu	E
Sokolovac, keramika, srednji vijek	Sokolovac, Z od naselja	E
Potok Kraljevac, keramika, prapov., sred. vijek	V. Mučna, Z dio naselja	E

2. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
Groblje uz kapelu	Donja Velika, S od naselja	PR
Groblje	Grdak, J od naselja	E
Groblje i kapela	Lepavina, uz manastir	Z 3370
Groblje	Lepavina, Z dio naselja	E
Groblje	Mali Poganac, uz kapelu	UP/I-612-08/07-05/12042
Groblje	Pešćenik, J dio naselja	E
Groblje	Rijeka Koprivnička, J od naselja	E
Groblje	Sokolovac, I rub naselja	E
Groblje uz kapelu	Srijem, Z od naselja	E

OPĆINA SOKOLOVAC - PROSTORNI PLAN UREĐENJA SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Groblje uz crkvu	Široko Selo, I dio naselja	E
Groblje	Velika Branjska, središnji dio naselja	E
Groblje uz kapelu	Jankovac, u središtu naselja	E
Groblje uz kapelu	Ladislav Sokolovački, J dio naselja	E
Groblje	Miličani, S dio naselja	E

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

SAKRALNE GRAĐEVINE

Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
Kapela Uznesenja BDM	Donja Velika, S od naselja	PR
Kapela Sv. Ladislava	Ladislav Sokolovački, I od naselja	E
Manastir i par. Crkva Vavedenja Gospodnjeg	Lepavina, J od naselja	Z 3370
Kapela Sv. Petra i Pavla	Mala Branjska, u središtu naselja	E
Filijalna crkva Sv. Stevana	Mali Poganac, S rub naselja	UP/I-612-08/07-05/12042
Kapela BDM	Pešćenik, u središtu naselja	E
Kapela sv. Vida	Srijem	E
Kapela Majka Milosrđa	Sokolovac	E
Filijalna crkva sv. Ilije	Široko Selo	PR UP/I-612-08/07-05/12041
Paroh crkva Sv. Mihajla Ark	Velika Mučna	Z 3039
Kapela Majke Božje Žalosne	Jankovac, u središtu naselja	E

CIVILNE GRAĐEVINE*

Kulturno dobro	Naselje, adresa	Status zaštite
Stambena građevina s gospodarstvom	Brđani Sokolovački br. 21, 26	E
Stambena građevina s gospodarstvom	D. Velika br. 3, 13, 16, 27, 36, 37, 38, 39	E
Stambena građevina sa mlinom	Gornja Velika br. 53, na potoku	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Donji Maslarac br. 19, 24, 26, 34, 48	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Gornja Velika br. 11, 17, 23, 24, 46	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Gornji Maslarac br. 3	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Grdak, br. 11, 19, 24, 25, 26,	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Hudovljan br. 7, 18, 22, 36, 41, 49	E
Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Jankovac, kod br. 28	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Ladislav Sok. r.4,5,10,33,52,56,20,22,	E
Manastir sa crkvom	Lepavina	Z 3370
Stambena građevina s gospodarstvom	Mala Mučna br. 19, 33, 35, 39, 117	E
Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Mali Grabičani br. 2	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Mali Poganac, br. 12, 14, 20, 22,	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Miličani br. 2, 30, 32, 37, 38	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Paunovac br. 6, 7, 13, 15, 33, 35, 62	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Pešćenik br. 4, 6, 8, 13, 20, 21, 25, 29	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Prnjavor Lepavinski, br 23	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Rijeka Koprivnička, zaselak Dukiči br. 10, 12, 13, Marini br. 41, 66, Vitanovići br. 4, 26, 34e, Žarići br. 6	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Rovištanici br. 26, 28, 30, 35	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Sokolovac, Koprivnička ul. br. 6, 22, 26, 28, 50, 57, Kolodvorska br. 22, Križevačka br. 30	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Srijem br. 8, 23, 32, 71, 77, 85,	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Široko Selo br. 3, 18	E
Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Trnovac Sokolovački br. 24, 26	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Velika Branjska br. 12	E
Parohijalna kuća	Velika Mučna br. 82	Z 3039
Stambena građevina sa mlinom	V. Mučna br. 15, na potoku Kraljevcu	E
Stambena građevina s gospodarstvom	V. Mučna br. 3, 18, 22, 26, 28, 73, 74, 77	E
Stambena građevina s gospodarstvom	Veliki Botinovac br. 1a, 3, 20	E
Stambena građ. s gospodarstvom i bunarom	Vrhovac Sokolovački, br. 12, 18, 20	E

*E - evidentirano nije označeno na kartografskom prikazu (ostaci tradicijske arhitekture samo identificirani za pregled stanja sačuvane tradicijske izgradnje i nisu označavani grafički)

URBANA OPREMA NASELJA

Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
Kapela poklonac	Brđani Sokolovački, na raskrižju	E
Raspelo	Donja Velika, kod br. 41	E
Raspelo	Hudovljan prekoputa br. 45	E
Raspelo	Jankovac, na raskrižju prema kapeli	E
Raspelo	Ladislav Sok., na raskrižju u naselju	E
Kameni križ	Lepavina, na raskrižju u naselju odvojak prema manastiru	PR

Zdenac	Lepavina, uz manastir	Z 3370
Raspelo	Mala Mučna, , na raskrižju u naselju	E
2 raspela	Mali Poganac, na raskrižjima uz cestu za Rijeku Koprivničku	E
2 raspela	Miličani, u zaseoku Horvati i u naselju	E
Raspelo	Paunovac, na raskrižju u naselju	E
2 raspela	Pešćenik, S rub naselja i uz kapelu	E
Raspelo	Prnjavor Lepavinski, J rub naselja	E
Raspelo	Rovištanci, kod br. 29	E
Raspelo	Trnovac Sok., na raskrižju u naselju	E
Raspelo	V. Mučna, na raskrižju uz gl. cestu	E
Kapela Poklonac	V. Branjska, na raskrižju u naselju	E

SPOMEN OBILJEŽJA

Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
Spomen obilježje	Lepavina, na raskr. prema M. Grab.	E
Spomen obilježje	Mala Mučna, kod škole	E
Spomen obilježje	Mali Poganac, na raskrižju	E
Spome obilježje	Široko Selo, uz crkvu	E
Spomen obilježje	Velika Mučna, uz glavnu cestu	E

Razmještaj kulturnih dobara iz popisa označen je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mj 1:25000.

Zaštita pojedinih kulturnih dobara definirana je i zonama zaštite; ustanovljene su zone zaštite kulturnog dobra u granicama utvrđenim kao označeno na kartografskim prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mj. 1:25000 i broj 4. "Građevinska područja" u mj. 1:5000.

Članak 160.

Zaštićenim kulturnim dobrima iz članka 159. smatraju se sva kulturna dobra utvrđenog statusa: registrirana (Z) i preventivno zaštićena (PR/UP) kulturna dobra.

Za zaštićena kulturna dobra posebnim propisima utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima i parcelama na kojima se nalaze te unutar zona zaštite s utvrđenim svojstvima kulturnih dobara.

Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, sva zaštićena kulturna dobra na području podliježu režimu zaštite, odnosno za svaki zahvat potrebno je od nadležnih institucija (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel) ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje posebnih konzervatorskih uvjeta i ishoda prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, kao i nadzor u svim fazama radova).

Za **evidentirana** kulturna dobra iz članka 159. (E; kulturno dobro lokalnog značenja), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturno dobro lokalnog značenja na svome području predstavničko tijelo Županije ili Općine Sokolovac može proglasiti zaštićenim (način zaštite utvrdit će se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela). Odluku o zaštiti donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 161.

Posebno se određuje na područjima evidentiranih **arheoloških** lokaliteta, prilikom svih zemljanih radova trebalo bi predvidjeti prethodne arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

U slučaju otkrivanja arheološkog nalazišta ili nalaza porebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se (sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

6.2.2. Krajobraz

Članak 162.

Konačna valorizacija krajobraza provest će se kroz izradu **krajobrazne osnove** za cjelokupno područje Koprivničko-križevačke županije kojom će se detaljnije varolizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja (makro)kategorija krajolika u istraživanju označena na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" (krajolik II. I III. Kategorije- u istraživanju).

Preporuka je ovog Prostornog plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- za Krajolik II. kategorije- regionalna vrijednost
 - očuvanje čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
 - očuvanje dominantnih prostorno-reljefnih silnica,
 - očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca,
 - očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
 - sprječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
 - sprječavanje napuštanja i propadanja naselja,
 - sprječavanje širenja neprikladne izgradnje,
 - sprječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina,
 - sprječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprimjereni način,
- za Krajolik III. kategorije
 - urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 163.

Sukladno kao određeno Prostornim planom županije i posebnim propisima, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a₁) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,
- a₂) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a₃) u zaštićenim dijelovima prirode; posebni rezervat Dugačko brdo (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci),
- a₄) nije dozvoljena prenamjena najvrijednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i slično), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti,

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela,

b₁) poljoprivredna tla III do V razreda,

b₂) predjeli definirani u Prostornom planu kao osobito vrijedan predjel (mjere zaštite provode se sukladno propisano Prostornim planom i Prostornim planom Županije),

b₃) pojas do 50 m od ruba šume,

b₄) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,

b₅) područja zaštitnih i sigurnosnih zona područja posebne namjene,

b₆) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i slično,

b₇) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

7.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 164.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Općine detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 165.

Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnim propisima, prethodno određene u drugim odnosnim dijelovima ovih odredbi za provođenje, ovim Prostornim planom utvrđene su i slijedeće mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor i
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 166.

Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95,150/05).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima (katastar zagađivača), sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem.

Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i drugo), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju.

Izgradnjom sustava javne odvodnje, te uspostavom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada smanjit će se mogućnost zagađivanja voda.

Članak 167.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti **zraka** ("Narodne novine" broj 178/04). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07).

Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti.

Članak 168.

S ciljem **zaštite tla**, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

Izuzetno od stavka 5. ovoga članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i slično.

Članak 169.

Na području obuhvata Prostornog plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacionih zona,
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje **buka** prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 170.

Sprječavanje **negativnog utjecaja građevina i uređaja** na okolni prostor predviđeno je praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša, te stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada i kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i drugo) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i slično.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 171.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade **procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, te Prostornim planom Županije kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

7.2. Zbrinjavanje otpada

Članak 172.

Način zbrinjavanja **opasnog** otpada (kao i lokacija odlagališta) utvrdit će se na državnoj razini. Na području Županije u sustavu zbrinjavanja **opasnog otpada** planira se smještaj privremenih sabirališta i skladišta opasnog otpada. Za područje Općine predviđa se korištenje lokacije privremenog sabirališta/skladišta i obrade opasnog otpada Piškornica na području Općine Koprivnički Ivanac.

Za trajno rješenje deponiranja **komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada** na području Županije određena je izgradnja Regionalnog Centra za gospodarenje otpadom (RCGO) na lokaciji Piškornica na području Općine Koprivnički Ivanec.

Članak 173.

Na čitavom području Općine području potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada na deponiju i osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika i slično).

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 174.

Reciklažno dvorište moguće je formirati i organizirati sukladno posebno propisanom važećom zakonskom regulativom.

Formiranje i organiziranje **reciklažnog dvorišta** omogućuje se na površinama određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene).

Članak 175.

Za zbrinjavanje opasnog-animalnog otpada na području Općine, sabirno mjesto trebalo bi planirati na izabranoj lokaciji na mjestu nastajanja najveće količine animalnog otpada (u sklopu farme/klaonice i koje moraju biti uređene u skladu s aktualnom zakonskom regulativom te Pravilnikom koji uređuje postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi).

Iz ovih sabirališta opasni otpad prosljeđuje se na obradu u mjesto gdje takva tehnologija postoji.

8. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 176.

Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade **detaljnijih prostornih planova** (prostornih planova užeg područja: Urbanističkog plana uređenja/Detaljnog plana uređenja) za:

1. gospodarsku zonu Sokolovac-zapad,
2. gospodarsku zonu Sokolovac-istok,
3. športsko-rekreacijsku zonu Velika Mučna,
4. gospodarsku zonu Velika Mučna,
5. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kraljevec,
6. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Dabrava,
7. zonu ugostiteljsko-turističke namjene KTC,
8. zonu rekreacijske namjene namjene Dabrava-istok,
9. zonu rekreacijske namjene namjene Dabrava-zapad,
10. zonu rekreacijske namjene namjene Kraljevec,

u granicama obuhvata kao određeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Članak 177.

Do izrade detaljnijeg plana kao određeno člankom 176. omogućava se:

- za detaljnije planove iz alineja 5., 6. i 7. članka 176.; kao određeno člankom 66. za izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene,
- za detaljniji plan iz alineje 4. članka 176.; izgradnja kao određeno člankom 61. za izdvojene zone gospodarske namjene, uz poseban uvjet da je minimalna veličina građevne čestice 1000m² i da ista mora imati osiguran neposredni pristup na javnu prometnu površinu prikazanu na kartografskom prikazu (preduvjet je realizacija predmetne prometnice do građevne čestice),
- za sve; rekonstrukcija građevina kao određeno člankom 183.

Članak 178.

Za rekreacijske građevine (iz članka 113.) koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja obvezatno se izrađuje **Detaljni plan uređenja** (DPU).

Članak 179.

Osim kao određeno ovim Prostornim planom, sukladno posebnom propisu obvezatna je izrada **detaljnijih planova uređenja** (prostornih planova užeg područja) za:

- neizgrađene dijelove građevinskog područja u skladu s obvezama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07),
- ostale zahvate u prostoru sukladno posebnim propisima.

Članak 180.

Prostornim planovima užih područja moguće je odrediti detaljnije (strože) odredbe od odredbi ovoga Prostornog plana.

Članak 181.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijenit će se strože norme.

Članak 182.

Kod prijenosa granica područja obvezne izrade prostornih planova užih područja iz kartografskih prikaza ovog Prostornog plana u mjerilu 1: 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9.

Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 183.

Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

- stambene građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²,
 - izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj brutto površini od 12 m²,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
 - postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 5. ovoga stavka,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
 - postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
 - dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda.
- građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim odredbama za provođenje.

Članak 184.

Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom ali koje su protivne ovim Prostornim planom propisanim odrednicama za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 185.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.