

Na temelju članka 42. Statuta Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13) i članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Sokolovac na sjednici održanoj 28. rujna 2017. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/08), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/09), Odluku o donošenju Ciljanih II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/14) i Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 7/17) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2137/14-17-40

Sokolovac, 28. rujna 2017.

PREDSJEDNIK:

Darko Miklošić

ODLUKA

o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/08, 15/09, 19/14. i 7/17), (u daljnjem tekstu Prostorni plan).

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana poklapaju se s granicama Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina).

Plan je sadržan u Elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem“ koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO :

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO :

I. Izvodi iz Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14):

- | | |
|---|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1 : 100.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1 : 100.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1 : 100.000 |

II. Kartografski prikazi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1: 25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1: 25.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1: 25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.1 - 4.29 | M 1: 5.000 |

C) OBVEZNI PRILOZI :

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. Popis sektorskih dokumenata i propisa

III. Zahtjevi javnopravnih tijela prema ČL. 90. ZOPU

IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

V. Sažetak za javnost

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Prostornog plana uređenja sa smanjenim sadržajem Općine Sokolovac

Članak 3.

POJMOVI

U smislu ovih Odredbi za provođenje pojmovi i izrazi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **prostorni planovi** su Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, prostorni plan uređenja općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja
2. **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
3. **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana
4. **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja
5. **prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi
6. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
7. **zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru
8. **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

9. **prostorni standardi** su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova
10. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
11. **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
12. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu
13. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
14. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno
15. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
16. **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
17. **građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene
18. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)
19. **građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
20. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
21. **osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni

22. **pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično

23. **zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

24. **koeficijent izgrađenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos tlocrtna površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti (kig) uključuje sve građevine na parceli (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i sportskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena

25. **slobodnostojeći način gradnje** - građevina koja je udaljena od svih granica građevne čestice

26. **poluugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevne čestice

27. **ugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele

28. **tlocrtna površina zgrade** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

29. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m, te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

30. **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površina građevnih čestica

31. **građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac, a na njega se u pravilu smješta glavnina pročelja, odnosno u slučajevima razvedenih i zaobljenih tlocrta, odnosno kada građevinski pravac nije okomit na bočne međe, najistaknutija alineja tlocrta

32. **neizgrađeni dio građevne čestice** - okoliš je otvoreni prostor oko građevina unutar građevne čestice (manipulativni prostor, travnjak i slično)

33. **etaža (E)** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija

34. **visina građevine** je ujedno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

35. **ukupna visina** građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

36. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

37. **održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

38. **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

39. **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

40. **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

41. **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

42. **mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima se na području Općine Sokolovac smatraju energetske mineralne sirovine - ugljikovodici: prirodni plin, nafta i geotermalne vode, te mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta

43. **istraživanjem mineralnih sirovina** smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi:

- postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije
- mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama i uvjete eksploatacije

44. **eksploatacijom mineralnih sirovina** smatra se:

- otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina
- transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima
- skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama

45. **sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina** smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti

46. **obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša)

47. **proizvodno postrojenje** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica

48. **bioplinsko postrojenje** je proizvodno postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase koja predstavlja borazgradivi dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede (uključujući tvari biljnoga i životinjskoga podrijetla), šumarstva i srodnih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, kao i biorazgradivi dio industrijskoga i komunalnoga otpada

49. **kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije

50. **Ekološka mreža Republike Hrvatske** je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi

51. **NATURA 2000** je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine Sokolovac

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, a sadrži namjene sukladno članku 6. ove Odluke.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

1.2.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA:

- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, oznaka I,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu, trgovačku i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom, reciklažno dvorište, oznaka RD, reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO, kompostana, oznaka KO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,
- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne namjene, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje javne i društvene namjene za vjersku namjenu, oznaka D8,
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T, za zdravstveni turizam, oznaka T1 i za lovni turizam, oznaka T2,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, sportski ribolov i rekreacija na vodi, oznaka R3, lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje groblja, oznaka +.

1.2.2. OSTALE POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- površine rekreacijske namjene, oznaka R2,
- površine za izgradnju klijeti za pretežito poljoprivrednu namjenu,

- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina: za eksploataciju ugljikovodika plina, nafte i geotermalne vode, oznaka E1 i građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta, oznaka E3,
- površine za istraživanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka Ex,
- površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo, oznaka P2,
- površine šuma isključivo osnovne namjene:
 - gospodarska šuma, oznaka Š1,
 - šuma posebne namjene, oznaka Š3,
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, oznaka PŠ,
- vodne površine i vodotoci, oznaka V,
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Razmjestaj i veličina površina navedenih u članku 4. prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te ostalih površina za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja osim površina poljoprivrednog tla i šuma, njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.29 "Građevinska područja" na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 6.

Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja (oznaka GP) je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja, odnosno **građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja** namijenjeni su smještaju i uređenju:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti,
- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- ugostiteljsko - turističkih djelatnosti,
- trgovačkih i uslužnih djelatnosti,
- javnih i društvenih sadržaja,
- sportskih i rekreacijskih sadržaja,
- infrastrukture (energetske, prometne, komunalne, komunikacijske i dr.),

- javnih zelenih površina (javni parkovi, dječja igrališta, zaštitne zelene površine),
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 7.

Ovim Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznaka I, za industrijsku ili obrtničku proizvodnju,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu, trgovačku i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom, reciklažno dvorište, oznaka RD, reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO, kompostana, oznaka KO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,
- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje javne i društvene namjene, vjerska namjena, oznaka D8,
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T; za zdravstveni turizam, oznaka T1 i za lovni turizam, oznaka T2,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, sportski ribolov i rekreacija na vodi, oznaka R3, lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje groblja, oznaka +.

1.2.1.1. Građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene oznaka I, za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti; industrijske i/ili obrtničke proizvodnje, proizvodnje vezane za eksploataciju mineralnih sirovina, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno - servisnih sadržaja, oznaka K, te sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, oznaka RD, reciklažno dvorište za građevinski otpad, oznaka GO, kompostana, oznaka KO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova), oznaka VI, kao i sadržaja vezanih za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja uz osnovnu gospodarsku funkciju.

1.2.1.2. Građevinsko područje mješovite, pretežito poljoprivredne namjene određeno je za smještaj svih vrsta gospodarskih, poljoprivrednih građevina - farmi, tovilišta, pčelinjaka, poljoprivrednih gospodarstava s mogućnošću smještaja proizvodnih pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih i pratećih objekata, silosa, hladnjača, sušara, staklenika, plastenika, kušaonica poljoprivrednih proizvoda, manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u funkciji seoskog turizma, odnosno drugih

pomoćnih i pratećih građevina, kao i sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom i proizvodnju energije i topline iz obnovljivih izvora i kogeneracije.

1.2.1.3. Građevinsko područje javne i društvene namjene, za vjersku namjenu, određeno je za smještaj i proširenje postojećih građevina i sadržaja vjerske namjene s mogućnošću smještaja pomoćnih i pratećih sadržaja, manjih ugostiteljsko - turističkih i drugih pratećih sadržaja u funkciji vjerskog turizma.

1.2.1.4. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, za zdravstveni turizam i za lovni turizam određena su za smještaj različitih ugostiteljsko - turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto - kamp) i pratećih sportsko - rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena: trgovačkih, uslužnih, zabavnih i sl.).

1.2.1.5. Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, sportski ribolov i rekreacija na vodi, oznaka R3, lovački dom, oznaka R4, određena su za smještaj različitih sportsko- rekreacijskih sadržaja; sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.1.6. Građevinsko područje groblja određeno je za smještaj građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

1.2.2. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja

Članak 8.

1.2.2.1. Površine rekreacijske namjene su negrađive površine izvornog krajobraza namijenjene za sportsku rekreaciju, oznaka R2. Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu sportskih i rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj sportskih i rekreativnih, te uz njih pratećih sadržaja.

1.2.2.2. Površine za izgradnju klijeti, za pretežito poljoprivrednu namjenu, namijenjene su za izgradnju građevina klijeti, spremišta poljoprivrednih proizvoda, voća, alata i slično.

1.2.2.3. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina namijenjene su istraživanju i eksploataciji energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika: nafte, plina i geotermalne vode, te mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta. Površine za eksploataciju ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode određene ovim Prostornim planom određene su odobrenim granicama obuhvata, oznaka E1, s time da ne mijenjaju osnovnu namjenu površina na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", odnosno postojeća eksploatacijska polja pripadaju drugoj osnovnoj namjeni površina poljoprivrednog tla i šuma. Površine za istraživanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka Ex, predstavljaju Prostornim planom određene površine za mogućnost istraživanja potencijalnosti ležišta i mogućnost proširenja postojećeg eksploatacijskog polja mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka EP „Žljebic“.

1.2.2.4. **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo**, oznaka P2 namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti utvrđenih Prostornim planom, te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.5. **Šume isključivo osnovne namjene** namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (**gospodarske šume**, oznaka Š1), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (**šuma posebne namjene**, oznaka Š3) i lovstvu, a unutar njih se omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.6. **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**, oznaka PŠ, su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.7. **Vodne površine**, oznaka V, prikazane na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom i jezera/ribnjaci, a namijenjene su gospodarskoj uporabi (ribogojstvo), te sportu i rekreaciji (sportski ribolov, rekreacija na vodi).

1.2.2.8. **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 9.

Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja (za Republiku Hrvatsku) i regionalnog značaja (za Koprivničko-križevačku županiju), određene su posebnim propisom, odnosno Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (PPŽ) i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine. Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko - križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) na području Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina), za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo, odnosno nadležno javnopravno tijelo:

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- planirana trasa državne brze ceste DC 10 - Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske),
- postojeća državna cesta DC 41 - G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci (DC 22),
- postojeće i planirane državne ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, spojnica, zamjenskih i novih pravaca,

- željeznička pruga M201 (Gyekenyes)– Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo, na dionici od državne granice do Dugog Sela, te planirano poboljšanje postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge, s ciljem povećanja kvalitete željezničke infrastrukture i usklađivanja sa normama Europske unije, kao dio Koridora RH2 (Mediterranski koridor - bivši ogranak Vb paneuropskog koridora) - DG – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Karlovac – Rijeka – Šapjane – DG, sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga „Narodne novine“ broj 3/14),
- postojeće županijske ceste regionalnog značaja:
 - ŽC 2089-Ludbreg (ŽC 2262)-Apatovec-Križevci: Ul. I. Lepušića (D 22),
 - ŽC 2139-ŽC 2081-V.Botinovac-M.Grabičani-D 41,
 - ŽC 2143-A.G. Grada Koprivnice-Z. Topolovac-N. Skucani-A.G. Grada Bjelovara,
 - ŽC 2181-Sokolovac (D41)-Srijem-Široko Selo-ŽC 2212.
- postojeće lokalne ceste regionalnog značaja:
 - LC 26013-Jankovac - LC 26006,
 - LC 26060-Rijeka Koprivnička- Donjara (DC 41),
 - LC 26071-Veliki Botinovac (ŽC 2139)-Mali Poganac,
 - LC 26072-Mali Botinovac - ŽC 2139,
 - LC 26073-Prnjavor Lepavinski-Sokolovac (DC 41),
 - LC 26074-Grdak- LC 26073,
 - LC 26077-Lepavina-Većeslavec-Povelić,
 - LC 26078-LC 26077- Mala Branjska,
 - LC 26079-ŽC 2181- Miličani-ŽC 2181,
 - LC 26080-LC 26077- Velika Branjska- Trnovac-Ladislav-ŽC 2181,
 - LC 26081-Srijem ŽC 2181-Ladislav -LC 26080,
 - LC 26082-Mala Mučna (ŽC 2181)-Gornji Maslarac-ŽC 2143,
 - LC 26083-Široko Selo (ŽC 2181) - Križ Gornji (ŽC 2143),
 - LC 26091-Velika Mučna (DC 41)-A.G. Grada Koprivnica-Paunovac-LC 26082,
 - LC 26093-ŽC 2143- Gornja Velika-Donja Velika -LC 26094,
 - LC 26094-ŽC 2143- Peščenik-Donja Velika- Poljančani (ŽC 2182),
 - LC 26095-LC 26082 -Peščenik-LC 26094,
 - LC 26096-LC 26082 -Brđani-LC 26082,
 - LC 26097-LC 26082- Donji Maslarac,
 - LC 26159-Vrhovec-Domaji-Velika Mučna (DC 41).

Na županijskim i lokalnim cestama regionalnog značaja moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu: promjena kategorije i prostornom smislu: održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice, pri čemu se to ne smatra promjenom trase.

Pošta i telekomunikacije

- magistralni vodovi /svjetlovodni sustav prijenosa,
- pristupne mreže,

- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- poštanski centar,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV,
- dalekovodi napona 110kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod Jagnjedovac - Koprivnica DN 150/50,
- naftovod DN 150/50 US Mučna Reka - SS Jagnjedovac,
- planirani priključni naftovod DN 80/50 - Mosti - 17 do naftovoda,
- sabirno - transportni sustav, opremanje i privođenje proizvodnji postojećih bušotina,
- cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, te podzemna i nadzemna skladišta plina ili nafte.

Vodno gospodarstvo

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema Državnom planu obrane od poplava i Prostornom planu Koprivničko - križevačke županije,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama,
- građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga,
- magistralni vodoopskrbni sustav,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda.

Ostalo

- površine, građevine, uređaji i postrojenja za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina, plina, nafte i geotermalne vode: odobreni prostor za istraživanje ugljikovodika „DR-02“ koja obuhvaća područje cijele Općine Sokolovac, eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Lepavina“, EPU „Jagnjedovac“ i EPU „Mosti“ i pripadajući sabirno - transportni sustav,
- istražna i eksploatacijska polja mineralne sirovine građevnog šljunka i pijeska: IP „Žljebic“, „EP Žljebic“ i EP „Branjska“,
- druge vrste eksploatacije pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja,
- građevine i zahvati u zaštićenim prirodnim područjima,
- građevine obrane.

3. Građevinsko područje - građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - uvjeti gradnje

Članak 10.

Uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno građevinskog područja (GP), razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 11.

Prema dovršenosti građevinsko područje raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično).

Članak 12.

Prema namjeni i korištenju, uvjeti gradnje odnosno uređenja građevinskog područja utvrđeni su posebno za:

- stambenu namjenu,
- gospodarsku namjenu,
- javnu i društvenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 13.

Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- smještaja stambenih građevina,
- smještaja gospodarskih djelatnosti,
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
- uređenja javnih zelenih površina,
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama za:

- izgradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju,
- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,

- sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- provedbe Prostornog plana, nisu propisane drugačije odrednice.

3.1.1. Građevna čestica

Članak 14.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama) i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima i pod uvjetom da je u skladu s ostalim odrednicama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih odredbama Prostornog plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}).

Članak 15.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično).

Otvorima se u smislu stavka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 17.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluugrađeni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno susjedne građevine, od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnomo građevinom.

Članak 18.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Članak 19.

Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

3.1.3. Pomoćne građevine

Članak 20.

Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma / suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno maksimalna visina $V= 5,5$ metara.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 3. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

3.1.4. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° .

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Članak 22.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci, kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prslonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 23.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovoga članka.

Članak 24.

Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 25.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 26.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično, mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Članak 27.

Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 28.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

3.1.7. Komunalno opremanje građevine

Članak 29.

Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno- tehničkim uvjetima.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Sokolovac.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno - tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost septičke jame od:

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
 - izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće i izgradnji zamjenske građevine,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije (2) odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše četiri (4) odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s pet (5) i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualnim i višestambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 51. stavka 1. alineje 1.).

3.2.1. Individualna stambena izgradnja

3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 31.

Dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) određuju se ovisno o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje u sljedećim tablicama:

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Sokolovac:

Način gradnje	Minimalna širina	Minimalna površina	min/max k_{ig}	Maksimalna veličina
	građevne čestice	građevne čestice		građevne čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE)				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,5	1.200
- katne	16	400	0,1/0,5	1.200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/0,6	900
- katne	12	300	0,2/0,6	900
c) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	min. 6- max. 12	125	0,3/0,6	600
- katne	min. 5- max. 10	150	0,3/0,6	600

- za građevinsko područje i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

Način gradnje	Minimalna širina	Minimalna površina	min/max k_{ig}	Maksimalna veličina
	građevne čestice	građevne čestice		građevne čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE)				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	300	0,1/0,5	1.500
- katne	16	400	0,1/0,5	1.500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	250	0,2/0,6	1.200
- katne	14	350	0,2/0,6	1.200

Maksimalna površina građevne čestice individualne stambene građevine može iznimno iznositi do 3.000 m², uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,6 kada se uz postojeću stambenu građevinu izgrađuju pomoćne i prateće građevine, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku, proizvodno-poslovnu djelatnost, odnosno namjenu koja zahtijeva veću površinu.

3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 32.

Individualne stambene građevine (obiteljske kuće) moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
- poluugrađeni način (dvojne građevine),
- ili ugrađeni način (građevine u nizu/skupne građevine).

Alineja 3. stavka 1. ovog članka odnosi se samo na građevine koje se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac.

Članak 33.

Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pratećim građevinama iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

- gospodarske- poljoprivredne građevine iz članka 40., a sve kao određeno člancima od 41. do 50. ove Odluke,
- poslovne građevine iz članka 51. ove Odluke, a sve kako je određeno člankom 54. ove Odluke,
- sportsko- rekreacijske građevine iz članka 73. ove Odluke.

Članak 34.

Izuzetno od članka 18. ove Odluke, pomoćna građevina- garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 35.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + 1 + P_{tk}$) odnosno maksimalna visina $V = 8,5$ metara.

3.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 36.

Gradnja višestambenih građevina omogućuje se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac.

Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeci način (slobodnostojeće građevine).

Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 37.

Posebno se određuje za izgradnju višestambenih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , a maksimalno 2.000 m^2 ,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,6 a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najviša etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + 2 + P_{tk}$, odnosno maksimalna visina $V = 11,5$ metara,
- minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno- garažne površine korisnika građevine,

- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m² bruto površine građevine (GBP).

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovana u skladu s okolinom.

Članak 38.

Gospodarskim djelatnostima (koje se lociraju unutar građevinskih područja) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih gospodarskih, proizvodno - poslovnih djelatnosti; uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, uslužnih kao i propisanih djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje, recikliranje i proizvodnju koja kao sirovinu koristi otpad te druge djelatnosti gospodarenja otpadom, zatim proizvodnih vezanih za eksploataciju mineralnih sirovina, te poljoprivrednih djelatnosti, gospodarskih za proizvodnju energije ili topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije i sl.

Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- unutar površina za razvoj naselja - građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.3.1. Građevinska područja naselja

Članak 39.

U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- proizvodno-poslovne djelatnosti.

3.3.1.1. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 40.

Poljoprivredna djelatnost obuhvaća bilinogojstvo, stočarstvo, ribogojstvo, pčelarstvo i s njima slične povezane uslužne djelatnosti, a podrazumijevaju različite djelatnosti proizvodnje poljoprivrednih proizvoda i uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta. Obavljanje poljoprivrednih

djelatnosti vrši se na način sukladan posebnim propisima u sljedećim gospodarsko - poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora onečišćenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, silosi, sušare, hladnjače, pčelinjaci, gljivarnici, staklenici, platenici i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja; tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

Članak 41.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 150 uvjetnih grla, osim u području građevinskog područja naselja Sokolovac i pojasa neposredno uz državnu cestu Vrbovec-Križevci-Koprivnica, gdje se dozvoljava uzgoj i tov do maksimalno 30 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,3 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.) Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG / stopa konv. UG).

Članak 42.

Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i slično.

Staklenici i plastenici iz članka 40. odnosno koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtna površina i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kao određeno člankom 104., a kada se iznimno grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene.

Članak 43.

Smještaj gospodarsko - poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe u stavku 1. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 44.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
 - iznimno u slučaju kada građevna čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi najmanje 5,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m,
- susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi najmanje 12,0 m.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
 - iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi najmanje 5,0 m,

- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m,
- građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske građevine na istom mjestu.

Članak 45.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 3,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Članak 46.

Smještaj stacionarnog i ekološkog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih pogona, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi minimalno 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi minimalno 100 metara zračne linije, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna zračna udaljenost između dva stacionarna pčelinjaka iznosi 500 metara ako broji više od 30 pčelinjih zajednica, a 200 m ako broji do 30 pčelinjih zajednica i ne smije ometati koridor letenja drugog stacionarnog pčelinjaka,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi minimalno 2.000 metara zračne linije,
- stacionarni pčelinjak do 50 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta minimalno 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 30 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2,5 metra duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena maksimalno 10 metara od izletne strane.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- pčelinjak bude postavljen na udaljenosti manjoj od 500 metara zračne linije od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata,
- pčelinjak bude postavljen na udaljenosti većoj od 100 metara zračne linije od autoceste i željezničkih kolodvora,
- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi minimalno 200 m zračne linije i minimalno 500 m od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica i minimalno 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica,
- međusobna udaljenost između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica mora biti minimalno 2.000 metara zračne linije, a iznimno kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti minimalno 20 metara.

Članak 47.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 48.

Najveća etažna visina gospodarsko - poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti $E=Pr+Pk$, odnosno najveća visina $V= 10,0$ metara.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti $E=Pr+Pk$, odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$), odnosno najveća visina $V= 10,0$ metara.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i s njom čini funkcionalnu cjelinu, odnosno ne smije je nadvisiti.

Članak 49.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno- gospodarskih građevina može iznositi najviše do 0,6.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine od 1,0 do 2,5 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 50.

Izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac, osim izuzetno i pod uvjetom da se gospodarska građevina s potencijalnim izvorom zagađenja gradi najmanje 100,0 m udaljena od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja.

3.3.1.2. Poslovne djelatnosti

Članak 51.

Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti (takozvane „tihe i čiste djelatnosti“)

su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš,

- potencijalno opasne djelatnosti (takozvane „bučne i potencijalno opasne djelatnosti“)

su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 52.

Neopasne djelatnosti iz članka 51. ove Odluke mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti iz članka 51. mogu se obavljati ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 53.

Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

Članak 54.

Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti:
 - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojena od osnovne građevine,
 - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

- građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti:
 - izgrađena na slobodnostojeći način,
 - udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m,
 - udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije je nadvisiti.

Članak 55.

Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba tako koncipiran da:

- površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 3.000 m²,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice iznosi 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1,
- najviša visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),

- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131., a posebno se određuje za potencijalno opasne djelatnosti da:
 - se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
 - udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasna djelatnost) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 20,0 m.

Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m², uz koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) od 0,3, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

Članak 56.

Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, pension, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji kako je određeno člankom 73. (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično), te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni- frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina); najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja, ($E=Po/Su+Pr+Pk$), maksimalna visina $V= 5,5$ m,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP),
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 131.,

- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansionere, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine,
- iznimno najviša visina V smještajne građevine- hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$.

3.3.1.3. Gospodarske, proizvodno - poslovne djelatnosti

Članak 57.

Gospodarskim, proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-poslovne, industrijske, zanatske i druge djelatnosti te djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš i koje zahtijevaju veće površine; komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, prostori za gospodarenje otpadom, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i slično).

Smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se predviđa u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i prirode omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu prirode, zraka, vode i tla.

Članak 58.

Izgradnja gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici treba tako koncipiran da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2.000 m², a maksimalno 5.000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice iznosi 0,4, minimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,1,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- maksimalna visina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno odnosno $E= Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu gospodarsku, proizvodno-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i prateće građevine (manje trgovačke, poslovne/poslovno-proizvodne građevine, građevine za gospodarenje otpadom, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks); visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,

- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne, odnosno potencionalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti minimalno 30,0 m,
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu, odnosno ozelenjeno,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od maksimalno 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - za gospodarske djelatnosti

Članak 59.

Za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodno-poslovnih, komunalno - servisnih, površina za gospodarenje otpadom, proizvodnju vezanu uz obnovljive izvore energije i kogeneraciju,
 - ugostiteljsko - turističke djelatnosti,
 - mješovite namjene, pretežito poljoprivredne za poljoprivredna gospodarstva,
- formiraju se zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, integriranjem djelatnosti odnosno kao kompleksna izgradnja na većoj površini.

Zone izdvojene namjene iz stavka 1. ovog članka formiraju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

3.3.2.1. Gospodarske, proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 60.

Za smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih djelatnosti (proizvodne djelatnosti; proizvodno - industrijske i proizvodno - zanatske, te poslovne djelatnosti; komunalno - servisne, trgovačke i uslužne, djelatnosti gospodarenja otpadom, djelatnost proizvodnje energije i topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije) formiraju se zone gospodarske, proizvodno-poslovne namjene.

Unutar zone gospodarske, proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu, industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade) te građevine za gospodarenja otpadom, za proizvodnju mineralnih sirovina

ugljikovodika, kao i građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka I, K), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja". Zone izdvojene gospodarske, proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.

Članak 61.

Unutar zona gospodarske, proizvodno-poslovne namjene izgradnja građevina, odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 2.500 m^2 , a za proizvodnu, zanatsku, poslovnu i komunalnu, te uslužnu namjenu iznosi 600 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (k_{ig}) iznosi do 0,5, a minimalni 0,1,
- maksimalna visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno maksimalna etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, osim od gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina, iznosi minimalno 30 m,
- minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131. ove Odluke,

- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna, ukupne visine do maksimalno 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2.2. Ugostiteljsko - turistička namjena

Članak 62.

Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti formiraju se zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka T), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja".

Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.

Članak 63.

Ovom Odlukom određuju se sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T, za zdravstveni turizam, oznaka T1 i za zdravstveni turizam, oznaka T2, unutar kojih je moguć smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja:

- **zona Dabrava**

oznaka T, osnovnih smještajnih kapaciteta; kamp/auto-kamp/turističko naselje/hotel-apart hotel i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),

- **zona KTC**

oznaka T2 - za lovni turizam; osnovnih smještajnih kapaciteta-lovačkog doma/hotela i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja u

funkciji lovnog turizma kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih),

- **zona Lovački dom**

oznaka T2 - za lovni turizam; za realizaciju pratećih sadržaja uz postojeći lovački dom (pratećih sportsko-rekreacijskih i uslužnih sadržaja),

- **zona Kraljevec**

oznaka T, osnovnih smještajnih kapaciteta; kamp/auto-kamp/turističko naselje/hotel) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),

- **zona Mlinovi**

oznaka T, osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),

- **zona Donji Maslarac**

oznaka T1 - za zdravstveni turizam; osnovni i smještajni kapaciteti rehabilitacijsko - rekreacijskog kompleksa (toplice/wellnes) s pratećim sadržajima; zdravstvena ustanova, bazen, hotel/apart-hotel/turističko-apartmansko naselje i prateći sadržaji sportske, rekreativne, uslužne, zabavne namjene). Zona Donji Maslarac može se prenamijeniti za drugu namjenu kako je određeno člankom 155.

Posebno se određuje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Dabrava, KTC i Kraljevec iz stavka 1. ovoga članka, da se izgradnja može vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja za cjeloviti obuhvat zone kako je određeno člankom 176.

Do izrade urbanističkog plana kao navedeno u stavku 2. ovog članka omogućava se:

- u zoni Dabrava

izgradnja za potrebe postojećeg korištenja- gospodarski ribnjaci, sukladno odredbama članku 105. ove Odluke za navedenu namjenu,

- u zoni KTC

izgradnja lovačkog doma sukladno odredbama članka 109. ove Odluke za ovu vrstu građevina,

- u zoni Kraljevec

rekonstrukcija i izgradnja za potrebe korištenja postojećih građevina (mlinovi) za ugostiteljsko-turističku namjenu sukladno propisanom u članku 56. za izgradnju pojedinačnih smještajnih građevina tipa pansion, guest house.

Članak 64.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- da se planira samostojeća izgradnja,
- je smještajne građevine te i građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- je maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,3, a minimalni 0,1, a izuzetno, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
- se otvoreni bazeni, rekreativni ribnjaci i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno maksimalna etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno maksimalna visina (V) smještajne građevine- hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$,
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 131., a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika osim ukoliko je posebno određeno da se turističko naselje uređuje kao eko-selo.

Članak 65.

Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športskorekreativne, poslovne, poslovno-zanatske i slično),
- stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1SJ), poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 3 uvjetna grla.

3.3.2.3. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna, poljoprivredna gospodarstva

Članak 66.

Unutar zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, (oznaka M4) ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja:

- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i silosa, staklenici, plastenici, sušare, hladnjače i slično),
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično,
- pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
- ugostiteljsko-turistički sadržaji za potrebe seoskog turizma i kušaonice sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima,
- trgovačkih sadržaja (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,
- bioplinskih postrojenja i drugih proizvodnih jedinica i proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- minimalna površina za razvoj zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredne (M4) iznosi 2.000 m²,
- koeficijent izgrađenosti zone mješovite namjene može biti maksimalno do 0,6, odnosno može biti maksimalno 0,8 u slučaju kada se na čestici mješovite namjene M4 - pretežito poljoprivredne uz osnovne građevine ili kao osnovne građevine grade plastenici i staklenici,
- maksimalna visina građevina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (silosi, spremišta za strojeve i sl.),
- minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- minimalna udaljenost građevina na parceli od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m.

3.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 67.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti;

- društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
 - radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
 - pravnih osoba s javnim ovlastima,
 - udruga građana i
 - vjerskih zajednica.
- sportsko-rekreacijske djelatnosti;
 - sportsko-rekreacijske,
 - rekreacijske.

Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, te iznimno u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (kompleks Manastira u Lepavini).

3.4.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 68.

Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:

- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

Članak 69.

Izgradnja građevina za javnu i društvenu namjenu iz članka 67. treba biti tako koncipirana da:

- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi maksimalno 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi maksimalno 0,3,
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- maksimalna etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1+Pk$ odnosno maksimalna visina $V = 8,5$ m, a za kulturne, vjerske, sportske i slične specifične građevine maksimalna visina $V = 11,5$ m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
- posebno se propisuje za izgradnju građevina unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac da maksimalna etažna visina može biti $E=Po/Su+Pr+2+Pk$ odnosno maksimalna visina $V = 11,5$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično),

- je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- se u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu planirati i odgovarajući prateći sadržaji,
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju prostori za manje poslovne sadržaje: uslužni i trgovački sadržaji takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 51., te izuzetno kao i dopunjujući ugostiteljsko-turistički sadržaji koji ne ometaju funkciju javne građevine,
- prateći sadržaji čine maksimalno 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji čine maksimalno 10% građevinske bruto površine (GBP),
- minimalno 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- se građevna čestica predškolske građevine mora ograditi providnom ogradom do visine od maksimalno 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi minimalno tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 131. ove Odluke.

Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 67. ove Odluke, na površinama javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:

- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0-30,0 m²/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m²/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je $P = 2.000,0$ m², a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je $P = 1.000,0$ m²,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m²/učeniku,
- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m²/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,
- dom za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,

- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke i
- za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke.

3.4.2. Sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 70.

Pod građevinama i površinama za sportsko-rekreacijske djelatnosti podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportska igrališta svih vrsta sa pratećim sadržajima.

Smještaj građevina i površina za sportsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:

- u izdvojenim zonama sportsko-rekreacijske namjene
- na zasebnim građevnim česticama
- uz građevine druge namjene (javne i društvene, te stambene i poslovne ugostiteljsko-turističke namjene).

Članak 71.

Izdvojene zone sportsko-rekreacijske namjene iz članka 70. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar unutar građevinskog područja naselja, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Zone sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (oznaka R1), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:

- unutar građevinskih područja naselja i izvojenih dijelova građevinskog područja naselja (kao osnovna namjena),
- unutar izdvojenog građevinskog područja naselja (kao prateći sadržaj);
 - u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,
 - u zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene,
 - u zonama mješovite, pretežito poljoprivredne namjene za bavljenje seoskim turizmom u okviru poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 72.

Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja; građevina i površina na zasebnim građevinskim česticama odnosno sportsko-rekreacijskih kompleksa u izdvojenim zonama izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj planiranih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, sportske staze, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
- minimalna površina građevne čestice ili zahvata za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m²,

- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (sportsko-rekreacijski kompleks),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4,
- se otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
- minimalno 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni minimalno sa 70% u građevinsko bruto površini (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti maksimalno 30% u građevinskoj bruto površini (GBP),
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (tih cafe, trgovina sportske opreme i drugo, uslužni saloni, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- maksimalna visina (V) sportsko-rekreacijske građevina može biti 11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
- maksimalna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V=5,5$ metara,
- građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi maksimalno 150 m²,
- minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice maksimalne visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
- građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 131. ove Odluke,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 73.

Izgradnja pojedinačnih manjih sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevinskim česticama određenim za drugu namjenu; stambenu i poslovnu ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu, mješovitu, te izuzetno pretežito poljoprivrednu - poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4, za bavljenje seoskim turizmom ukoliko postoje prostorni uvjeti za smještaj istih.

Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevinskim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine stambene i poslovne ugostiteljsko-turističke namjene treba biti tako koncipirano da se mogu graditi:

- sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni tereni za tenis,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,
- manje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m² građevinske bruto površine (GBP),
- maksimalna etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- se otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}),
- minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevnim česticama građevina javne i društvene namjene (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 72. za izgradnju građevina na zasebnim građevnim česticama odnosno u zonama sporta i rekreacije.

3.5. Groblja

Članak 74.

Groblje, odnosno ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura ima u pravilu prateće građevine: krematorij, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

Groblje se sastoji od unutarnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi. Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni

prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu građevne čestice ili iza mrtvačnice.

Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Najveća etažna visina građevina na groblju je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina građevina je $V = 5,50$ m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično). Na površinama groblja moguća je izgradnja kapelica s najvećom građevinskom bruto površinom (GBP) 30 m^2 .

Do izgradnje građevina iz stavka 6. na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Formiranje novih groblja, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

3.6. Planiranje i uređenje javnih zelenih površina

Članak 75.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja moguće je planirati i uređivati javne zelene površine u svrhu uređenja prostora. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- javna dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine.

Članak 76.

Parkovne zelene površine su **javni parkovi** koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,

- uređenih travnjaka,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, zakloni i slično), te drugih elemenata urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža, tako da građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina (GBP) iznosi maksimalno 100 m² (maksimalna etažna visina građevina je $E = P_o/S_u + P_r + P_{tk}$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 77.

Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza. U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

4. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja - uvjeti gradnje

Članak 78.

Izvan građevinskih područja naselja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:

- za obavljanje gospodarskih djelatnosti
- rekreacijske namjene,
- za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju

poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i prirode, odnosno krajolika.

4.1. Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja naselja

Članak 79.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika, nafte, plina i geotermalne vode (E1) i građevinskog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (E3),
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.

4.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina

4.1.1.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode

Članak 80.

Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode. Kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima; a istražni radovi i eksploatacija na postojećim eksploatacijskim poljima ugljikovodika se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim Zakonom o rudarstvu i drugim posebnim zakonskim propisima.

Sukladno dozvoli za istraživanje ugljikovodika u istražnom prostoru „Drava - 02“ (Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02“, („Narodne novine“ broj 63/15), istraživanje rezervi ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode moguće je na prostoru cijele Općine Sokolovac.

Istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjene Prostornog plana ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

Novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000, 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25.000 i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000.

Postojeće instalacije i objekti u nadležnosti INA d.d. Zagreb, SD istraživanje nafte i plina u administrativnim granicama Općine Sokolovac su:

- sabirna stanica (SS) Jagnjedovac,
- kompresorska stanica (KS) Jagnjedovac,
- naftovod DN150/50 US Mučna Reka - SS Jagnjedovac,
- priključni naftovodi i plinovodi od bušotina do SS Jagnjedovca,
- priključni naftovod DN80/50 Mosti-17 do uboda u priključni naftovod - planirani,

- priključni plinovod DN50/50 Jag-30 - SS Jagnjedovac,
- sabirno utisna stanica (SUS) Lepavina,
- priključni naftovodi i plinovodi od bušotina do SUS Lepavina.

Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određeni su zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija,

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine,

- uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
 - za promjer cjevovoda do 125 mm..... - 10 m
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm..... - 15 m
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm..... - 20 m
 - za promjer cjevovoda veći do 500 mm..... - 30 m
- u zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
- kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, telef. kablovi i ostalo) s navedenim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba navedenih instalacija,
- na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama iste obvezno treba postaviti ispod navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote navedenih cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90°C i 60°C. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel,
- na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s navedenim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta,

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan 2013.).

Članak 80.a

Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, na karti 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25.000 i na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.

Na području Općine Sokolovac nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode u skladu s Rješenjima Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo, iz 2015. godine:

- EPU „LEPAVINA“ (ukupne površine 1.440.000 m²), postojeće polje, s površinom koja se nalazi u potpunosti unutar područja Općine Sokolovac,
- EPU „JAGNJEDOVAC“ (ukupne površine 8.440.000 m²), postojeće eksploatacijsko polje, čija se površina većim dijelom (površine cca 5.820.000 m²), nalazi unutar područja Općine Sokolovac,
- EPU „MOSTI“ (ukupne površine 42.010.000 m²), postojeće polje, čija se površina nalazi manjim dijelom (površine cca 1.590.000 m²) unutar područja Općine Sokolovac.

Na EPU „MOSTI“ planirana je izgradnja sabirno - transportnog sustava vezano uz EPU „MOSTI“ kao i izgradnja naftovoda i utisnog plinovoda koji će se spojiti na sabirno - transportni sustav EPU „Jagnjedovac“.

Članak 80.b

Obvezno se ograđuju plinske eksploatacijske bušotine, nakon završenog ispitivanja, s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.

Nakon obavljenih rudarskih radova, odnosno nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina, rudarski gospodarski subjekt dužan je sanirati prostor na kome je obavljao rudarske radove u sklopu propisane redovite sanacije sukladno provjerenom rudarskom projektu, na temelju kojeg je dodijeljena koncesija. Ako ne postoji ili je nepoznata osoba koja je eksploatirala mineralnu sirovinu, a nije provela sanaciju provodi se izvanredna sanacija prostora sukladno posebnim propisima.

Nakon izvršene propisane sanacije iz stavka 2. ovog članka, zemljište na kojem su se obavljali rudarski radovi, može se vratiti u prvobitno stanje, odnosno dobiti namjenu sukladno projektnoj dokumentaciji ili prenamjeniti u skladu s odredbama ove Odluke.

4.1.1.2. Istraživanje i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka

Članak 81.

Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora na postojećem eksploatacijskom polju „Žljebic“ na području naselja Kamenica i planiranom eksploatacijskom polju Branjska kod naselja Mala Branjska.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s propisima zaštite okoliša i zaštite prirode. Rudarskim radovima provesti mjere osiguranja otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke.

Postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska EP „Žljebic“, ima površinu polja 14,03 ha.

Postojeći istražni prostor IP „Žljebic“ je površina na kojoj se može proširiti eksploatacijsko polje „Žljebic“ nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina, te ishoditi propisana odobrenja, dozvole i ugovor o koncesiji nadležnih tijela.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije mineralnih sirovina sanirati sukladno propisanim uvjetima i prenamijeniti za turizam, sport i rekreaciju.

Planirano eksploatacijsko polje IP „Branjska“ ima površinu cca 19,70 ha i na njemu se može vršiti eksploatacija građevnog šljunka i pijeska po ishodu propisanih odobrenja sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu.

Na području Općine Sokolovac ne dozvoljava se proširivanje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja lociranih izvan granica zona utvrđenih ovim Planom. Fizička i pravna osoba koja obavlja eksploataciju mineralnih sirovina bez potrebnih odobrenja, dužna je naknaditi štetu vlasniku za zauzeto zemljište, Republici Hrvatskoj za vrijednost mineralne sirovine, te snositi troškove sanacije.

Članak 82.

Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, odnosno u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

Nakon završetka istražnih radova i potvrde rezerve mineralnih sirovina, odnosno građe, oblika, veličine i obujma geoloških struktura, utvrđuje se eksploatacijsko polje sukladno lokacijskoj dozvoli u sklopu koje se provodi postupak procjena utjecaja zahvata na okoliš i prirodu sukladno posebnim propisima, i zatim ishodi propisana koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 83.

Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralni sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta; na minimalnoj udaljenosti 200 m odnosno kako će se utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na području koje je pod zaštitom (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara); za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u području zabrane gradnje zone posebne namjene,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju,
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

Članak 84.

Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Prostornim planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumijevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za sirovine s te lokacije.

Za građevine iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini maksimalno 1,0 ha odnosno 10% površine polja, a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

Članak 85.

Izvan građevinskog područja naselja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju;
- gospodarsko-stambeni sklopovi- farme,
- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti,
- spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
- građevine za uzgoj; staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, gljiva, uzgajališta puževa, glista i slično,
- ribnjaci,
- pčelinjaci,
- vodenice
- ugljenice.

Članak 86.

Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Članak 87.

Površina i raspored građevina iz članka 86. utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 86. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i slično).

Članak 88.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 1,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Zemljišni posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta: vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne najmanje veličine kao iz stavka 1. ovog članka, mora biti unutar radijusa 3,0 km od osnovne parcele.

Članak 89.

Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine planirane u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.

Najveća izgrađenost zemljišta/osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 70%, ovisno o potrebama proizvodnje.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 30 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 20 m.

Članak 90.

Izuzetno od članka 89. izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje- vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

Članak 91.

Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- tovišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja naselja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, u skladu s člankom 41. stavak 2. ove Odluke.

Članak 92.

Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovišta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,6.

Članak 93.

Tovišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (m)			
	od građevnog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10-150	20	50	20	10
150-300	50	100	30	20
301-1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja od stambene građevine na izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Kapacitete postojećih tovilišta/životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka nije moguće povećavati.

Članak 94.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 95.

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i slično) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 96.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličini posjeda iz stavka 1. članka 88. za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla iz članka 91. temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinsko poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 10 uvjetnih grla za životinjske farme/tovilišta.

Članak 97.

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja;
- područje I. razine zabrane gradnje iz članka 163.,
- šumsko tlo isključivo osnovne namjene,
- zone kulturnih dobara odnosno min 500 m od zaštićenog kulturnog dobra sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
- na udaljenostima manjim od 500 m od turističkih zona, rekreacijskih površina i šuma za odmor i rekreaciju
- na udaljenostima manjim od 100 m od građevinskog područja središnjeg naselja.

4.1.2.2. Klijeti

Članak 98.

Ovim Prostornim planom posebno su određene i označene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina" površine za izgradnju klijeti.

Na ovim površinama mogu se graditi klijeti kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 200 do 2.000 m², odnosno 60 m² za vinograde površine veće od 2.000 m², površina tlocrtna projekcije građevine može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Ptkr$.

Građevine-kljieti mogu se koristiti kao građevine za povremeno stanovanje pod uvjetom da je građevinu moguće prilagoditi zahtjevima povremenog stanovanja.

Članak 99.

Za izgradnju kljieti se propisuju sljedeći posebni uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²,
- oblikovanje bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovšta može iznositi najviše 6,0 m,
- krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba,
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m,

- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

Članak 100.

Građevine-klijeti ili dijelovi tih građevina, mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 101.

Na postojećim građevinama-klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije na način da se pri tome poštuju uvjeti za izgradnju klijeti iz članka 99.

Na postojećim građevinama-klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti na parcelama površina manjih od propisanih člankom 99. ili gabarita građevina većih od propisanih člankom 98. i člankom 99., dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine.

Članak 102.

U zonama za izgradnju klijeti dozvoljava se izgradnja:

- manjih kapelica prizemne etaže građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 30 m² i pilova,
- spremišta alata i slično kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12 m² i sukladno uvjetima za oblikovanje ovih građevina iz članka 103. stavka 3.,
- građevina prometne i komunalne infrastrukture.

4.1.2.3. Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta

Članak 103.

Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12 m², u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu i na šumskom zemljištu, pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2.000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu. Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti nadstrešnice za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne manjih od 500 m².

Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 6 m².

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina (V) pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Spremišta se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja; područja zabrane izgradnje iz članka 163. ove Odluke.

4.1.2.4. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 104.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, a iznimno i više).

Uz osnovne građevine staklenike i platenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).

Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.

Staklenici i plastenici se ne mogu izgrađivati na poljoprivrednim površinama koja su Prostornim planom određena za posebni režim korištenja; poljoprivredno tlo I. i II razreda iz članka 163.

Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i platenika s pratećim sadržajima može iznositi do 0,7.

Članak 105.

Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjericama iz ove Odluke.

Ovom Odlukom se dozvoljava manjih (obiteljskih, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, seoskog turističkog gospodarstva i sl.) uzgajališta riba čija površina može biti manja od 1,0 ha površine i koja se nalaze u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, s ciljem razvoja ruralnog područja, te za obogaćivanje ugostiteljsko - turistička ponuda seoskog turizma, sukladno mjerama Nacionalnog

strateškog plana razvoja akvakulture Republike Hrvatske za razdoblje 2014 - 2020 iz 2015. godine, i programu ukupnog razvoja Općine Sokolovac 2015. - 2020. , iz 2016. godine.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene sukladno projektnoj dokumentaciji (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; tzv. ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

Za novi zahvat izgradnje ribnjaka potrebno je provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishoditi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave.

Za izgradnju građevina iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 1,0 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) 30 m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine). Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 106.

Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 107.

Za pčelinjake locirane izvan građevinskog područja se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području iz članka 46. ove Odluke, odnosno odredbe Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

4.1.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 108.

Građevine za potrebe lovstva (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 109.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovno - tehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja građevine lovačkog doma najveće površine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma/sutereana, prizemlja i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$), odnosno maksimalne visine $V= 7,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji

Članak 110.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku koje ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života, te je stoga nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. Zagreb i dr.), te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi Općina sudjeluje i Ured državne uprave u Županiji nadležno za poslove šumarstva sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13. i 94/14).

Prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja), te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

- uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, sukladno tabličnim prikazima površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu Prostornog plana,
- dokumentom prostornog uređenja treba maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobrog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojinama lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama slabije drvne zalihe (manje od 300 m³/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,

- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata, i druge imovine dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,

- kod izrade prostorno-planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina,

- pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Navedene upute i smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti, te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000 ucrтана su državna lovišta: „VI/1 - DUGAČKO BRDO“, „VI/4 - MESARICA - PLAVO“, „VI/5 - NOVIGRADSKA PLANINA“ i „VI/8 - POLUM“, i zajednička lovišta: „VI/101 - KRIŽEVCI“, „VI/105 - KOPRIVNICA 2“ i „VII/103 - ZRINSKI TOPOLOVAC - CIGANICA“.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo), građevine za potrebe obrane, te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i drugi objekti u šumama.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekte, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

U postupku izdavanja akta za gradnju posebne uvjete za izgradnju građevina propisanih člankom 37. Zakona o šumama i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika, odnosno iznimno u pojasu do 200 m za gradnju ugljenica sukladno odredbama ove Odluke, utvrđuju tijela i osobe određene Zakonom o šumama.

4.2. Rekreativna namjena

Članak 111.

Ovim Prostornim planom posebno su određene površine za sportsko - rekreativnu namjenu (oznaka R2) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja".

Pod površinama rekreativne namjene podrazumijevaju se negradive površine izvornog krajobraza (i koje uključuju i šumske površine posebno označene kao šume posebne namjene za odmor i rekreaciju; oznaka Š3/R2), namijenjene za rekreativnu aktivnost.

Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu rekreativnih aktivnosti odnosno smještaj rekreativnih građevina i sadržaja kao što su: građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, trim, biciklističke i pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječija igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni sportski tereni, strelišta, površine za sportsko - rekreativski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreativne površine.

Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreativnih površina; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, u funkciji održavanja šumskih površina i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=7,5$ m).

Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 2 ovog članka kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=7,5$ m). Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Uređenje i izgradnja unutar površina rekreativne namjene može se vršiti samo na temelju detaljnijeg plana uređenja kao određeno u članku 177. Obuhvat detaljnijeg plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") određuje površinu zahvata iz ovog članka.

Članak 112.

Ovim Prostornim planom se omogućava korištenje vodne površine - površine ribnjaka Dabrava i kao javne rekreativne površine, za sportsko-rekreativski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"; oznaka V i R3.

U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreativnih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti sportskih udruga/ prostori kluba (ribički, veslački klub i slično), spremišta sportskih rekvizita (čamci i slično), privezišta za plovila, veslačkih

staza i sličnih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine i slično), vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirat će se programom koji je potrebno izraditi u sklopu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja.

Urbanistički plan uređenja iz stavka 2. ovog članka je Plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Dabrava“ kao određeno u članku 63. (uređenje obale za javnu rekreacijsku namjenu planira se u sklopu izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja).

Članak 113.

Prostornim planom se izvan građevinskog područja i rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom, omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pojedinačnih otvorenih sportskih terena namijenjenih sportskoj rekreaciji. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu (E=P). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati sportski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Članak 114.

Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana i drugo.

Za uređenje planinarskog doma primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 115.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).

Članak 116.

Sukladno posebnim propisima uz prometnice omogućava se izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- benzinskih postaja s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 136.,
- odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti),

- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

Posebno se omogućuje izgradnja pratećih objekata na brznoj cesti (sukladno kao određeno posebnim propisom i označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"). Pratećim objektima na brznoj cesti podrazumjeva se kompleks uslužnih sadržaja:

- benzinskih postaja i odmorišta,

- ugostiteljsko - turističkih građevina; motela i restorana (izgradnja sukladno uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina unutar građevinskih područja).

Članak 117.

Na ostalim površinama izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostavnih građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15) - cisterne, skladišta, spremnici, ograde, bazeni, vrtne sjenice, nadstrešnice, ograde, reklamni panoi itd, te u skladu s propisima o prihvatljivosti za ekološku mrežu, okoliš i prirodu.

Članak 118.

Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 119.

Izgradnju ugljenica, odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i zaštite prirode uz ishodu suglasnost Općine i provedbu kontrole komunalnog redara jedinice lokalne samouprave.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti na godišnjoj bazi proizvodnje,
- potencijalni utjecaj na okoliš i prirodu,
- mjere za zaštitu okoliša i zaštitu prirode,
- mjere kontrole rada ugljenica i monitoring kakvoće zraka.

Detaljnije uvjete izgradnje novih ugljenica kao i obveze prilikom kontrole postojećih ugljenica potrebno je definirati općinskom Odlukom o komunalnom redu.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (protupožarna, vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) kao i provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishoditi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave i ostala propisana odobrenja.

Sukladno posebnim propisima uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima min. 200 m od područja šuma. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 1.000 m od građevinskih područja naselja.

Ugljenice se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određena za posebni režim korištenja; područje zabrane izgradnje iz članka 163.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 120.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Članak 121.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja,
- magistralne i lokalne građevine.

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

Članak 122.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim Prostornim planom utvrđuje se stručnim podlogama odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih

koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 123.

Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

Članak 124.

Cestovni promet Općine čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste; državne, županijske i lokalne, razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže definirane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 124.a.

Planom je predviđena nova trasa državne brze ceste DC10: Čvorište Dubrava (DC26) – Križevci – Koprivnica – G. P. Gola (granica Republike Mađarske), prikazana na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000.

Sukladno podacima Županijske uprave za ceste Koprivničko - Križevačke županije u Križevcima, korigirane su sljedeće prometnice i prikazane na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000:

- u naselju Miličani, produljenje trase javne ceste LC 26079;
- u naselju Donji Maslarac, skraćenje trase javne ceste LC 26097;
- od naselja Donja Velika, produljenje trase javne ceste LC 26094.

Članak 125.

Sukladno na kartografskom prikazu određenom sustavu i hijerarhiji cestovne prometne mreže, za smještaj planiranih prometnica određuje se zaštitni planski koridor prometnice odnosno širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice i to za:

- planiranu brzu državnu cestu DC 10 Čvorište Dubrava (DC26) – Križevci – Koprivnica – G. P. Gola (granica Republike Mađarske), sa lokacijom priključka i pratećim objektima, koridor u širini 75,0 m,
- ostale planirane ceste (nerazvrstane), koridor u širini 20,0 m.

Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, unutar zaštitnog planskog koridora prometnice iz stavka 1. ovog članka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora državne brze ceste iz stavka 1. ovog članka, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru (brzu cestu) prema Zakonu (lokacijska dozvola), može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici i vrši se sukladno članku 183. ove Odluke.

Članak 126.

Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih) određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04. i 138/06).

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m, (državne brze ceste 35 m),
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Širine određene stavku 2. ovog članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kao određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m za državne ceste.

Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovog članka potrebno je zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

5.1.1.1. Javne prometne površine - ulice

Članak 127.

Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Sve javne prometne površine- ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3., 4. i 5. moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 128.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se javnom cestom.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 129.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne 5,0 m,
- i nerazvrstane ceste 3,5 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Članak 130.

Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

U sklopu postojećih prometnice koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

5.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 131.

Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz sljedeće tablice:

Namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	40 na bruto površ. građevine 1000 m ²
Turistička-hotel, motel, pansion i sil.	30 na 1000 m ² bruto građevine
Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površ. građevine
Sportska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	20 na 1000 m ² bruto površine građevine
Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman..)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 132.

Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevinskim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta:
 - koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 1,0,
 - parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
 - površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2.000 m² uključivo i manipulativne prostore,
- za garaže:
 - površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2.000 m²,
 - građevina bude izgrađena na samostojeći način,
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice iznosi 0,5, najmanji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,1,
 - najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
 - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati detaljnija prostorno-planerska dokumentacija, mogu se tim planom na zasebnim građevinskim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina.

Članak 133.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

5.1.1.3. Ostalo

Članak 134.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza)

potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 135.

Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza dozvoljava se u koridorima prometnica, kao i infrastrukturnim koridorima odvodnje otpadnih voda, sukladno odredbama posebnih propisa i normativa, te sukladno projektnoj dokumentaciji.

Načela planiranja i elementi za projektiranje, izgradnju i održavanje biciklističke infrastrukture propisana su Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16). Pješačko-biciklistička staza je prometna površina namijenjena za kretanje biciklista i pješaka, izgrađena odvojeno od kolnika i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Biciklističku infrastrukturu čine biciklističke prometnice (biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake i biciklističko-pješačke staze), prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala.

Pri planiranju i projektiranju biciklističke infrastrukture potrebno je primjenjivati sljedeća načela:

- sigurnosti, tako da prilikom planiranja, projektiranja i građenja usvojena rješenja udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima prema dostignućima i pravilima struke,
- ekonomičnosti, što pri projektiranju i izgradnji podrazumijeva odabir rješenja koja su opravdana i ekonomski izvodljiva,
- cjelovitosti, tako da se međusobnim povezivanjem biciklističkih prometnih površina u biciklističku mrežu i njihovom integracijom u cestovnu mrežu,
- izravnosti putovanja koja se osigurava na način da biciklističke prometnice, uključujući i cestovnu mrežu kojom se smiju koristiti biciklisti, omogućuju biciklistima izbor optimalne rute kretanja od polazišta do cilja,
- atraktivnosti biciklističkih prometnica koja se postiže se planiranjem izvan profila ceste kada je to izvedivo i ekonomski opravdano na način da je trasa biciklističke prometnice usmjerena na atraktivne objekte u prostoru i vođena na način da osigura vizuru preglednosti između biciklista i atraktivnih objekata u prostoru.

Pješačko-biciklistička staza može se izvesti kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini označena samo prometnim znakom, odnosno bez razdjelne crte ili kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini s posebnim dijelom za kretanje biciklista i pješaka označena oznakama na kolniku, odnosno razdjelnom crtom i prometnim znakovima.

Pješačko-biciklistička staza izvodi se s jedne strane ceste ili s obje strane ceste za promet pješaka i jednosmjerni promet biciklista, te za promet pješaka i dvosmjerni promet biciklista s odvojenim smjerovima kretanja oznakama na kolniku.

Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi propisan je način projektiranja biciklističkih prometnica i dimenzioniranja elemenata poprečnog profila, tlocrtni i visinski elementi biciklističkih prometnica, križanje biciklističkih prometnica s ostalim prometnim površinama i ostali tehnički elementi biciklističkih prometnih površina (površine za zaustavljanje biciklista u raskrižju, , prijelazi između različitih prometnih površina), biciklističke rampe, završetak biciklističkih površina, prijelaz preko željezničke pruge i dr., prometna signalizacija i oprema biciklističkih površina, parkirališne površine, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala, kao i izgradnja i održavanje biciklističkih prometnica.

Članak 136.

Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$, najveća visina $V= 4,0$ m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m^2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne računavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 131. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Članak 137.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji spriječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i drugo.

Sva raskrižja državnih i županijskih cesta s magistralnom glavnom željezničkim prugom potrebno je izvesti kao denivelirana.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 138.

Željeznički promet na području Općine Sokolovac prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u M 1:25.000 i utvrđen sukladno posebnim propisima, a čine ga:

- magistralna glavna željeznička pruga M201, za koju je planirana rekonstrukcija odnosno dogradnja drugog kolosijeka, te korekcija kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge,
- službena mjesta na magistralnoj glavnoj željezničkoj pruzi:
- kolodvor Lepavina (za koji se planira rekonstrukcija sukladno zahtjevima rekonstrukcije magistralne glavne željezničke pruge),
- stajalište Sokolovac (za koji se omogućava rekonstrukcija u sklopu realizacije gospodarske zone Sokolovac),
- planirani industrijski kolosjek gospodarske zone Sokolovac.

Članak 138.a

Za izgradnju drugog kolosjeka željezničke pruge M201, koji predstavlja dio Koridora RH2 - DG – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Karlovac – Rijeka – Šapjane – DG (Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga „Narodne novine“ broj 3/14), izrađen je projekt „Poboljšanje postojećeg i izgradnja drugog kolosjeka željezničke pruge na dionici Križevci - Koprivnica - državna granica (EuropeAid/131240/D/SER/HR), kojeg je izradila tvrtka URS Sp.z.o.o. - Podružnica Zagreb za usluge po narudžbi HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb prema ugovoru o pružanju usluga br. IPA3.1.1.1.06.01.c01.

Projektna dokumentacija je dostavljena temeljem punomoći br.l.a.- 849/13, DB, kojom se vrši izmjena Plana u smislu promjene koridora javnih cesta koje se križaju s koridorom željezničke pruge M201 uzrokovanih prostornim uvjetima pri projektiranju denivelacija na sljedećim pozicijama:

- 1. denivelacija državne ceste DC41 i izmještanje spoja lokalne ceste LC 26071 na državnu cestu (oznaka pozicija 1. na situacijama 1:25.000 i 1:5.000),
 - 2. denivelacija državne ceste DC41 i izmještanje spoja lokalne ceste LC 26077 i nerazvrstane ceste Grabik - Lepavina na državnu cestu (oznaka pozicija 2. na situacijama 1:25.000 i 1:5.000),
 - 3. denivelacija županijske ceste ŽC2181 i izmještanje pozicije križanja ceste sa željezničkom prugom (oznaka pozicija 3. na situacijama 1:25.000 i 1:5.000).
- također je izvršena i rekonstrukcija postojećih horizontalnih krivina $R < 1700$ m kako bi se brzina prometovanja prugom povećala na 160 km/h.

Navedene promjene trase javnih cesta koje se križaju sa željezničkom prugom M201 prikazane su na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje prostora i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

Članak 139.

Zaštitni planski koridor određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu, a predstavlja zemljišni prostor s objiju strana postojeće magistralne pruge I. reda M201 u širini 200 m (100 m obostrano od osi pruge) unutar kojega je moguće izvršiti korekciju trase.

Zaštitni planski koridor ukupne širine 200 m iscrtan je na grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000.

Članak 140.

Ovim Planom i sukladno kao propisano od strane javnog tijela nadležnog za željeznički promet (Hrvatske željeznice), posebno se određuje zaštitni planski koridor pruge u svrhu realizacije planirane rekonstrukcije magistralne glavne željezničke pruge I. reda (za dogradnju pruge i korekciju trase-devijacije na otvorenoj pruzi). Zaštitni koridor pruge utvrđuje se u širini od 100,0 m (50 m obostrano od osi pruge) (unutar ovog koridora obuhvaćeni su i ostali planirani zahvati; rekonstrukcija službenih terminala, izgradnja industrijskog kolosjeka i drugih potrebnih zahvata).

Do izrade detaljnije projektne dokumentacije ili izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, unutar koridora iz stavka 1. ovog članka dozvoljeni su samo zahvati izgradnje građevina i uređaja željezničke infrastrukture te komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina druge namjene unutar zaštitnog koridora pruge može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema pruzi i vrši se sukladno članku 183.ove Odluke, odnosno sukladno posebnim uvjetima koje je potrebno ishoditi od javnog tijela nadležnog za željeznički promet (Hrvatske željeznice).

5.1.3. Pošta i telekomunikacije

Članak 141.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Članak 142.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5,0 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Tehnčka rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davati će operater u fiksnoj telefoniji tj. davatelj usluga u ovisnosti o željama investitora to jest korisnika na njihov zahtjev.

Članak 143.

Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dokumentima prostornog uređenja, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku omogućeno je sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13. i 71/14).

Ovaj Prostorni plan određuje elektroničke koridore infrastrukture značajne za Općinu sukladno odredbama članka 76. st. 1. al. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15) i sadržava smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera,
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima

smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1: 25.000. Grafičkim prikazom određeno je područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, kružnice radijusa od 1.000 do 1.500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup (zona pretraživanja).

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za gradnju.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 144.

Na području Općine planira se gradnja plinoopskrbne mreže sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina.

Na području Općine predviđa se:

- magistralna (županijska) distributivna plinska mreža razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Općine predviđa se u okviru podsustava MRS Koprivnica II-MRS Budrovac (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Budrovac),
- od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina će se obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- regulacija tlaka na radni tlak lokalne distributivne mreže od 3 bara planira se preko sekundarnih redukcijskih stanica RS Reka i RS Jagnjedovac i preko kojih se planira proširivanje distributivne mreže na područje općine Sokolovac,

- za koncept razvoja i dimenzioniranje distributivnih mjesnih plinskih mreža (3 bara), koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi"; detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 144.a

Na području Općine Sokolovac izgrađen je magistralni plinovod Jagljedovac - Koprivnica DN 150/50.

Uvjeti zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Sl.list SFRJ“ br. 26/85 i „Narodne novine“ broj 53/91) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

Članak 145.

U elektroenergetskom sustavu na području Općine, predviđaju se u svrhu poboljšanja stanje opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati:

- rekonstrukcija TS 10(20)/04kV Hudovljani i TS 10(20)/04kV Veliki Botinovac 2,
- izgradnja novog 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od Male Mučne do Gornjeg Maslarca, rekonstrukcija postojećeg 10(20)kV nadzemnog dalekovoda od Gornjeg Maslarca do Hudovljana i kabelskog dalekovoda u okolici Hudovljana do TS 10(20)/04kV Hudovljani 2,
- izgradnja 10(20)kV kabelskog dalekovoda od TS 10(20)/04kV Veliki Botinovac 1 preko TS 10(20)/04kV Veliki Botinovac 2 do nadzemnog dalekovoda kod Velikih Grabičana,
- sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži; rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike, zamjena/modernizacija dijelova mreže,
- izgradnja novih objekata sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu električnom energijom novih potrošača i novih objekata (daljnje širenje mreže odvijat će se sukladno potrebama korisnika i mogućnostima distributera (Hrvatske elektroprivrede).

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- rekonstrukciju i unaprjeđenje postojeće mreže.

Članak 146.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za smještaj transformatorskih postrojenja potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

Članak 147.

Prostornim planom se omogućuje na području Općine Sokolovac izgradnja i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,
- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12).

Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Na svim površinama unutar naselja koje imaju gospodarsku namjenu dozvoljena je izgradnja bioplinskih postojenja kao osnovnih sadržaja.

Članak 148.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno - gospodarskih zona.

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije,

dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 148.a

Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te unutar zona gospodarske/proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 2., t. 1., al. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 149.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,
- melioracijsku odvodnju,
- korištenje voda,

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Prostornim planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Članak 149.a

Sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13. i 14/14), radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima propisani su člankom 126.

navedenog Zakona radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

Navedeni prostor treba služiti za pristup do vodotoka, ali to znači i da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa).

Zaštita nizvodnih dijelova sliva Bistre Koprivničke od velikih voda, odnosno lokacija zahvata zaštitnih vodnih građevina - retencija na području Općine Sokolovac omogućit će se sukladno Prostornom planu Koprivničko -križevačke županije (Planu višeg reda), odnosno kada se unesu najpovoljnije lokacije zaštitnih građevina - retencija, nakon provođenja postupka Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš i odabranih najpovoljnijih varijanti rješenja s kojim će biti suglasne jedinice lokalne samouprave na čijem prostoru se zahvat planira, a uzimajući u obzir sve postojeće i planirane infrastrukturne zahvate i građevinska područja, te će se potom uvrstiti u Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno - fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80713, 43/14, 27/15. i 3/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 150.

Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području Općine predviđaju:

- izgradnju vodovodoopskrbne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja sukladno koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava na razini županije,
- vodoopskrba područja rješavat će se u sklopu (proširivanjem) vodoopskrbnog sustava "Koprivnica"; planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, izgradnja vodosprema i crpne stanice i međusobno povezivanje vodoopskrbnih sustava na području -izgradnja magistralnog cjevovoda Koprivnica-Križevci,

- loakcije uređaja vodoopskrbnog sustava i trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; detaljne pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda odredit će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže prikazane na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- utvrđuje se potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Članak 151.

Planska određenja sustava odvodnje na području Općine predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda Koprivničko križevačke županije,
- odvodnja područja Općine rješavati će u sklopu 2 kanalizacijska sustava: "Koprivnica jugozapad" i "Velika",
- sustav "Koprivnica-jugozapad" planiran je za veličinu područja/kapacitet od 2000 ES (za naselja V. Botinovec, M. Poganac, Donjara, Lepavina, Sokolovac, V. Mučna), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je kanalizacijski sustav "Koprivnica" (odnosno "Koprivnica-jugozapad" je podsustav kanalizacijskog sustava "Koprivnica" sa postojećim uređajem za pročišćavanje na području Grada Koprivnice; sustav Koprivnica planiran je za 100000 ES, prijemnik otpadnih voda je Moždanski jarak prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II+III (tehnologija SBR)),
- sustav "Velika" planiran je za veličinu područja/kapacitet od 500 ES (za naselja Pešćenik, Hudovljani, Rovištanci, Gornja i Donja Velika), predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Velika rijeka prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR); uređaj za pročišćavanje planiran je na području naselja Donja Velika,
- loakcije uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi; detaljne pozicije planiranih objekata i uređaja odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje sustava prikazanog na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- u dijelu područja Općine (periferna naselja u brdskim područjima) za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno. Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko

- križevačke županije" broj 5/02). Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

Članak 152.

U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Zahvati budućih retencija na području Općine planirat će se i izvoditi sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i Državnom planu obrane od poplava.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obalo-utvrde, kanali) i izgradnju novih; uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima.

Članak 153.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina; u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže.

Članak 154.

Sukladno posebnim propisima omogućuje se korištenje vodnih površina za ribnjake i rastilišta (uvjeti izgradnje određeni su u članku 105. ove Odluke).

Članak 155.

Ovim Prostornim planom predviđa se istraživanje potencijalnosti izvorišta geotermalnih voda na području naselja Donji Maslarac; predviđaju se vodoistražni radovi u svrhu korištenja geotermalnih potencijalnosti izvorišta Donji Maslarac u zdravstvenom turizmu (toplinskih i balneokemijskih svojstava za realizaciju rehabilitacijskog i rekreacijskog centra - toplica).

Za realizaciju predmetne namjene planirana je zona ugostiteljsko - turističke namjene Donji Maslarac.

Vodoistražnim radovima, moguće je planirati i sekundarno korištenje geotermalnih potencijalnosti za poljoprivrednu proizvodnju; za grijanje staklenika i plastenika, preradu poljoprivrednih proizvoda (sušara) ili uzgoj riba (ribnjak).

Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene određeno ovim Prostornim planom (područje zone ugostiteljsko-turističke namjene Donji Maslarac) moguće je prenamjeniti u drugu jnamjenu: gospodarsku namjenu u funkciji korištenja geotermalnih potencijalnosti ili kao građevinsko područje naselja, što će se odrediti vodoistražnim radovima.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštićena područja

Članak 156.

Na području Općine Sokolovac nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13):

- posebni rezervat „Dugačko brdo“.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ 124/13. i 105/15) na području Općine Sokolovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže :

- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - Bilogora i Kalničko gorje HR1000008.

Zaštićena područja, područja ekološke mreže, područja Natura 2000 (POP i POVS područja), prikazana su na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25.000.

Vezano za razloge izmjena i dopuna prostornog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno - poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima,
- planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode,
- prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićeno područje donose se uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Dio područja očuvanja važnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje prikazan je u Prostornom planu na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1: 25.000.

Smjernice za mjere zaštite područja HR1000008, Bilogora i Kalničko gorje su sljedeće:

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE:

- (7) regulirati lov i sprječavati krivolov,
- (8) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- (9) osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

E. Šume

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- (122) prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,

- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,

te poduzimati druge radnje i mjere zaštite:

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zaraštavanje travnjaka i cretova,
- pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili strogo zaštićenih vrsta te uzeti u obzir elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana,
- planiranje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ugljikovodika i građevnog šljunka i pijeska planirati na način da se izbjegnu područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili strogo zaštićenih vrsta te uzeti u obzir elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,
- utvrđivanje novih građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove.

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Za zaštićeno područje propisane su Mjere zaštite za Posebni rezervat šumske vegetacije Dugačko Brdo („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/02).

Potrebno je uzeti u obzir i rezultate Strateške procjene Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje 2013. - 2017. godine na okoliš, posebno mjere zaštite koje se odnose na ciljeve očuvanja i područja ekološke mreže.

6.1.2. Osobito vrijedni prirodni predjeli

Članak 157.

(brisan)

Članak 158.

Ovim Prostornim planom (označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") kao osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz, ocijenjen je prostor Bilogorskog područja. Osobito vrijedan predjel predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju. Planske mjere zaštite pretpostavljaju:

- očuvanje estetske vrijednosti prostora; očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava; u cilju zaštite biološke raznolikosti očuvati krajobraznu raznolikost,
- očuvanje postojeće strukture krajobraza; raznolikost i međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama,
- sprječavanje zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- sprječavanje neplanske izgradnje,
- pravilno planiranje mreže infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik. Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja,
- gospodarenje šumom na način da se ne ugrožavaju vrijednosti krajobraza i ekološka ravnoteža,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i načina obrade zemlje.

6.2. Zaštita kulturne baštine

6.2.1. Kulturna dobra

Članak 159.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),

- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.),
- Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac, Zagreb, studeni 2007.

Zaštićenim dobrima, odredbama Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 2. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Članak 159.a

Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Kulturno - povijesne cjeline

- 1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE
- 1.2. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

- 2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE
 - Crkve
 - Kapele i kapele poklonci
- 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE
 - Stambene građevine
- 2.3. POVIJESNA OPREMA NASELJA
- 2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označene su prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara i pojedinačna zaštićena kulturna dobra i dobra od lokalnog značaja.

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Kulturno – povijesne cjeline

- 1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 159.b

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Gradina, srednji vijek	Brđani Sokolovački, sjeverno od naselja	E

2.	Ladislav Sokolovački, keramika, antika	Ladislav Sokolovački, zapadno od naselja	E
3.	Lepavina, fortifikacija, srednji vijek	Lepavina, Manastirski brijeg, južno od naselja	E
4.	Mali Poganac, ostava rimskog novca	Mali Poganac, zapadno od naselje	E
5.	Plava Šuma, tumul, prapovijest	Paunovac, južno od naselja	E
6.	Rudina 1, naselje prapovijest, srednji vijek	Rijeka Koprivnička, južno od naselja	E
7.	Rudina 2, naselje, prapovijest	Rijeka Koprivnička, južno od naselja	E
8.	Ograde, keramika, prapovijest	Sokolovac, južno od naselja, uz prugu	E
9.	Sokolovac, keramika, srednji vijek	Sokolovac, zapadno od naselja	E
10.	Potok Kraljevac, keramika, prapovijest, srednji vijek	Velika Mučna, zapadni dio naselja	E

Unutar prostornih međa arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodaenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

1.2. POVIJESNO – MEMORIJALNE CJELINE

Članak 159.c

Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Groblje uz kapelu	Donja Velika, sjeverno od naselja	E

2.	Groblje	Grdak, južno od naselja	E
3.	Groblje i kapela	Lepavina, uz manastir	Z - 3370
4.	Groblje	Lepavina, zapadni dio naselja	E
5.	Groblje uz kapelu	Ladislav Sokolovački,	E
6.	Groblje	Mali Poganac, uz kapelu	E
7.	Groblje	Pešćenik, južni dio naselja	E
8.	Groblje	Rijeka Koprivnička, južno od naselja	E
9.	Groblje	Sokolovac, istočni rub naselja	E
10.	Groblje uz kapelu	Srijem, zapadno od naselja	E
11.	Groblje uz crkvu	Široko Selo, istočni dio naselja	E
12.	Groblje	Velika Branjska, središnji dio naselja	E
13.	Groblje	Vrhovac Sokolovački, južno od naselja	E
14.	Groblje	Jankovac, u središtu naselja	E
15.	Groblje	Miličani, sjeverni dio naselja	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje.

2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 159.d

Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

Članak 159.e

Crkve

Crkve na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Manastir i Crkva Vavedenja Presvete Bogorodice	Lepavina, južno od naselja	Z - 3370
2.	Crkva sv. Arhanđela Stevana	Mali Poganac, Botinovac, sjeverni dio naselja	Z – 3928
3.	Crkva sv. Ilije	Široko Selo	Z – 3927
4.	Crkva sv. Arhangela Mihajla	Velika Mučna	Z - 3039
5.	Crkva sv. Vida	Srijem	E

Kapele i kapele poklonci

Kapele i kapele-poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Kapela Uznesenja BDM	Donja Velika, sjeverno od naselja	E
2.	Kapela sv. Ladislava	Ladislav Sokolovački, istočno od naselja	E
3.	Kapela sv. Petra i Pavla	Mala Branjska, u središtu naselja	E
4.	Kapela BDM	Pešćenik, u središtu naselja	E
5.	Kapela sv. Križa	Sokolovac	E
6.	Kapela Ranjenog Krista	Vrhovac Sokolovački	E

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

Članak 159.f

Stambene građevine

Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici*:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Brđani Sokolovački broj 21, 26	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donja Velika broj 3, 13, 16, 27, 36, 37, 38, 39	E
3.	Stambena građevina sa mlinom	Gornja Velika broj 53, na potoku	E
4.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donji Maslarac broj 19, 24, 26, 34, 48	E
5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gornja Velika broj 11, 17, 23, 24, 46	E
6.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gornji Maslarac broj 3	E
7.	Stambena građevina s gospodarstvom	Grdak, broj 11, 19, 24, 25, 26	E
8.	Stambena građevina s gospodarstvom	Hudovljan broj 7, 18, 22, 36, 41, 49	E
9.	Stara stambena građevina sa	Jankovac, kod broj 28	E

	gospodarstvom		
10.	Stambena građevina s gospodarstvom	Ladislav Sokolovački broj 4, 5, 10, 33, 52, 56, 20, 22	E
11.	Manastir	Lepavina	Z - 3370
12.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mala Mučna broj 19, 33, 35, 39, 117	E
13.	Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Mali Grabičani broj 2	E
14.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mali Poganac, broj 12, 14, 20, 22	E
15.	Stambena građevina s gospodarstvom	Miličani broj 2, 30, 32, 37, 38	E
16.	Stambena građevina s gospodarstvom	Paunovac broj 6, 7, 13, 15, 33, 35, 62	E
17.	Stambena građevina s gospodarstvom	Pešćenik broj 4, 6, 8, 13, 20, 21, 25, 29	E
18.	Stambena građevina s gospodarstvom	Prnjavor Lepavinski, broj 23	E
19.	Stambena građevina s gospodarstvom	Rijeka Koprivnička, zaselak Dukići broj 10, 12, 13, Marini broj 41, 66, Vitanovići broj 4, 26, 34e, Žarići broj 6	E
20.	Stambena građevina s gospodarstvom	Rovištanci broj 26, 28, 30, 35	E
21.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sokolovac, Koprivnička ulica broj 6, 22, 26, 28, 50, 57 Kolodvorska ulica broj 22, Križevačka ulica broj 30	E
22.	Stambena građevina s gospodarstvom	Srijem broj 8, 23, 32, 71, 77, 85	E
23.	Stambena građevina s gospodarstvom	Široko Selo broj 3, 18	E
24.	Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Trnovac Sokolovački broj 24, 26	E
25.	Stambena građevina s gospodarstvom	Velika Branjska broj 12	E
26.	Stambena građevina sa mlinom	Velika Mučna broj 15, na potoku Kraljevcu	E
27.	Stambena građevina s gospodarstvom	Velika Mučna broj 3, 18, 22, 26, 28, 73, 74, 77	E
28.	Stambena građevina s gospodarstvom	Veliki Botinovac broj 1a, 3, 20	E
29.	Stambena građevina s gospodarstvom i bunarom	Vrhovac Sokolovački broj 12, 18, 20	E

*E – evidentirano nije označeno na kartografskom prikazu (ostaci tradicijske arhitekture samo identificirani za pregled stanja sačuvane tradicijske izgradnje).

Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

2.3. POVIJESNA OPREMA NASELJA

Članak 159.g

Povijesna oprema naselja na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Kapela poklonac	Brđani Sokolovački, na raskrižju	E
2.	Raspelo	Donji Maslarac	E
3.	Raspelo	Donja Velika, kod broj 41	E
4.	Raspelo	Domaji	E
5.	Raspelo	Gornja Velika	E
6.	Raspelo	Hudovljan prekoputa broja 45	E
7.	Raspelo	Jankovac, na raskrižju prema kapeli	E
8.	Raspelo	Ladislav Sokolovački, na raskrižju u naselju	E
9.	Kameni križ	Lepavina, na raskrižju u naselju odvojak prema manastiru	E
10.	Zdenac	Lepavina, uz manastir	Z - 3370
11.	Raspelo	Mala Mučna, na raskrižju u naselju	E
12.	2 raspela	Mali Poganac, na raskrižjima uz cestu za Rijeku Koprivničku	E
13.	2 raspela	Miličani, u zaseoku Horvati i u naselju	E
14.	Raspelo	Paunovac, na raskrižju u naselju	E
15.	2 raspela	Pešćenik, sjeverni rub naselja i uz kapelu	E
16.	Raspelo	Prnjavor Lepavinski, južni rub naselja	E
17.	Raspelo	Srijem	E
18.	Raspelo	Rovištanci, kod broja 29	E
19.	Raspelo	Trnovac Sokolovački, na raskrižju u naselju	E
20.	Raspelo	Velika Mučna, na raskrižju uz glavnu cestu	E
21.	Kapela poklonac	Velika Branjska, na raskrižju u naselju	E

2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

Članak 159.h

Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Spomen obilježje	Lepavina, na raskrižju prema M. Grabičanima	E
2.	Spomen obilježje	Mala Mučna, kod škole	E
3.	Spomen obilježje	Mali Poganac, na raskrižju	E
4.	Spomen obilježje	Sokolovac	E
5.	Spomen obilježje	Široko Selo, uz crkvu	E
6.	Spomen obilježje	Velika Mučna, uz glavnu cestu	E

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 160.

Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Sakralni inventar crkve sv. Vida	Srijem	P – 4 800 07.08.2014 – 07.08.2017.

Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

Članak 161.

Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih

građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji, članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

6.2.2. Krajobraz

Članak 162.

Konačna valorizacija krajobraza provest će se kroz izradu krajobrazne osnove za cjelokupno područje Koprivničko-križevačke županije kojom će se detaljnije valorizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja (makro) kategorija krajolika u istraživanju označena na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 (krajolik II. i III. kategorije - u istraživanju).

Preporuka je ovog Prostornog plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- za Krajolik II. kategorije- regionalna vrijednost
 - očuvanje čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudodosa,

- očuvanje dominantnih prostorno-reljefnih silnica,
 - očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca,
 - očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
 - sprječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
 - sprječavanje napuštanja i propadanja naselja,
 - sprječavanje širenja neprikladne izgradnje,
 - sprječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina,
 - sprječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprimjereni način,
- za Krajoblik III. kategorije
- urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

Unutar krajolika (krajoblik II. i III. Kategorije - u istraživanju), navedenih u prethodnim stavcima mogu se razdvojiti posebno vrijedne zone krajolika a to su:

1. Vrijedan kultivirani – izgrađeni krajolik,
2. Vrijedan prirodni krajolik.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štititi:

1. Vrijedne predjele prirodnog krajolika:
 - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
 - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
 - očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
 - neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
 - izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.
2. Vrijedne dijelove kultiviranog - izgrađenog krajolika:
 - očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličinom građevnih čestica,
 - očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama,
 - očuvanjem inženjersko-komunalne i urbane opreme naselja (zdence, raspela, spomen-obilježja) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja, na taj način će se sačuvati primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru,
 - smještanjem poslovnih zona tamo gdje će izazvati manje prostorne i vizualne konflikte,

- smještanjem industrije, skladišta i sličnih građevina i kompleksa izvan vrijednih vizura naselja i njihovih repernih građevina,
- predviđanjem hortikulturnog uređenja uz sve građevine unutar poslovnih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora.

Članak 163.

Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i posebnim propisima, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a1) na poljoprivrednom tlu kategorije P2 - vrijedno obradivo tlo, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15),
- a2) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a3) u zaštićenim dijelovima prirode; posebni rezervat Dugačko brdo (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci),
- a4) nije dozvoljena prenamjena najvrijednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno) osim u slučajevima propisanim u članku 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete i postupke procjene utjecaja na okoliš koja određuju nadležna tijela,

- b1) poljoprivredna tla kategorije PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- b2) predjeli definirani u Prostornom planu kao osobito vrijedan predjel i Natura 2000 (mjere zaštite provode se sukladno odredbama propisanim ovim Prostornim planom i Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije),
- b3) pojas do 50 m od ruba šume za sve građevine, osim za gradnju ugljenica pojas do 200 m,
- b4) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,
- b5) područja zaštitnih i sigurnosnih zona područja posebne namjene,
- b6) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i slično,
- b7) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

7.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 164.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvrješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Općine detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 165.

Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnim propisima, prethodno određene u drugim odnosnim dijelovima ovih odredbi za provođenje, ovim Prostornim planom utvrđene su i sljedeće mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti za svrhom zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor i
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 166.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode.

Mjere za zaštitu voda od onečišćenja utvrđene su Zakonom, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje onečišćenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o onečišćivačima (registar onečišćivanja okoliša - ROO) sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim onečišćivačem.

Osim naselja postoje i individualni onečišćivači (farme i drugo), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju.

Izgradnjom sustava javne odvodnje, te uspostavom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada smanjit će se mogućnost onečišćenja voda.

Članak 167.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11. i 47/14).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/12. i 90/14), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07. i 150/08).

Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području.

Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

Na području gdje je utvrđena I. kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II. kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti.

Članak 168.

S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom uređenja mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište (oznaka na karti P2) nije dozvoljeno, osim u slučajevima propisanim u članku 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15). Vrijedno obradivo tlo (P2) poljoprivredno zemljište predstavlja površine poljoprivrednog uzemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Vrijedno obradivo tlo (P2) se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim u sljedećim slučajevima:

- kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije,

- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene određenom staništu, uz smanjenje ili ograničenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja štetnih tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu sukladno odredbama Zakona o šumama 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13. i 94/14)

Izuzetno, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Prostornim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno, sanirano i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti, naročito na području uz koridore državnih brzih cesta, predjelima uz vodotoke i slično.

Članak 169.

Na području obuhvata Prostornog plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13. i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacijskih zona,
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,

– podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 170.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor predviđeno je praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša, te stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada i kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i drugo) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i slično.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 171.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, te Prostornim planom Županije kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

7.2. Gospodarenje otpadom

Članak 172.

Planom gospodarenja otpadom na području Općine Sokolovac za razdoblje od 2011. do 2019. godine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/11) i Programom ukupnog razvoja Općine

Sokolovac od 2016. - 2020., od svibnja 2016. godine, analizirano je stanje i određene potrebne mjere vezane za gospodarenje otpadom na području Općine, sukladno važećoj zakonskoj regulativi i Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine („Narodne novine“ 3/17).

Gospodarenje otpadom na području Općine vrši se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), a odnosi se na djelatnosti sakupljanja, prijevoza, oporabe i zbrinjavanja i druge obrade otpada, nadzor nad tim postupcima te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik.

Gospodarenje otpadom ovom Odlukom dozvoljava se u sljedećim zonama: izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, komunalne, uslužne i trgovačke namjene, za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, za postupanje s otpadom, odnosno u svim zonama gdje je djelatnost gospodarenja otpadom predviđena posebnim propisima.

Pod komunalnim otpadom se podrazumijeva: otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstva koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima. Gospodarenje otpadom na području Općine najzastupljenije je u vidu skupljanja i odvoza komunalnog otpada, a regulirano je odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/02).

Za područje Općine je raspisana koncesija skupljanja komunalnog otpada koja je povjerena komunalnom poduzeću Prizma VV d.o.o. Mali Otok, Legrad. Navedeno trgovačko društvo skuplja i odvozi komunalni otpad od kućanstava/tvrtki i odvozi ga na odlagalište komunalnog otpada „Piškornica“ koje se nalazi na području Općine Koprivnički Ivanec, a kojim upravlja komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Koprivnica.

Na području Općine ne postoji službeno odlagalište komunalnog otpada. Odvozom otpada je pokriveno cijelo područje Općine (oko 1.200 domaćinstava). Skupljanje se vrši kamionima „smećarima“ specijaliziranim za prijevoz otpada. Otpad se prikuplja kantama i vrećama, a trgovine, ugostiteljski objekti i poduzeća mogu birati način skupljanja putem kanti ili kontejnera. Komunalni otpad se odvozi na odlagalište komunalnog otpada „Piškornica“ na području Općine Koprivnički Ivanec.

Poslove higijeničarske službe za rješavanje problema uginulih životinja, pasa lotalica i sličnog temeljem pojedinačnih slučajeva po pozivu povjeravaju se „Veterinarskoj stanici Koprivnica“ d.o.o. iz Koprivnice. Problem animalnog otpada (goveda/krava, svinja u vlasništvu OPG-a) je riješen po ovlaštenom prijevozniku, ovlaštenom od strane kafilerije „Agroproteinka“ d.d. iz Sesevskog Kraljevca koji dolazi po životinju i odvozi u kafileriju.

Ovim Prostornim planom Općina Sokolovac u cilju unapređenja sustava gospodarenja otpada na svom području, sukladno mjerama iz navedenog Plana gospodarenja otpadom na području Općine Sokolovac za razdoblje od 2011. do 2019. godine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/11) uvrstila unutar gospodarskih, proizvodno - poslovnih zona sljedeće lokacije za gospodarenje otpadom:

- reciklažno dvorište (oznaka RD) za područje Općine Sokolovac, na zemljištu oznake k.č.br. 468/1 i 469/1 k.o. Sokolovac, na kojoj su planirani i sadržaji kompostane (oznaka KO), te reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (oznaka GO), sa dozvoljenim smještajem svih vrsta građevina, uređaja i strojeva za mogućnost gospodarenja otpadom sukladno uvjetima za smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina iz članka 61. ove Odluke te sukladno posebnim propisima.

Općina sukladno navedenom Planu gospodarenja otpadom na svom području vrši propisanu sanaciju preostalih divljih odlagališta na svom području.

Članak 172.a

Na području Općine je potrebno razvijati uspostavu novih sustava za gospodarenje otpadom sistemom odvajanja na mjestu nastanka, zbrinjavati biološki otpad, odvojeno skupljati posebne kategorije otpada (opasni otpad i sl.), te osigurati uvjete za organizirano prikupljanje i odvoz otpada.

Reciklažna dvorišta moguće je planirati i na drugim lokacijama koje će omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima, unutar postojećih i planiranih zona gospodarske, proizvodno - poslovne namjene (oznake I i K), na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Na javnim površinama na području Općine moguće je postavljati zelene (reciklažne) otoke i pojedinačne spremnike za skupljanje korisnog otpada: otpadnog papira, staklene, plastične i metalne ambalaže, otpadni tekstil i sl.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad, oznaka GO namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada s područja Općine.

Na lokaciji za prikupljanje komposta - kompostani, oznaka KO može se skupljati biootpad (biološki razgradivi otpad iz vrtova, parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstava, restorana, proizvodnje prehrambenih proizvoda i sl., te ga je kao takvog potrebno odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.

Na lokaciji kompostane dozvoljeno je:

- skupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada od zemljanog iskopa, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari itd., sukladno uvjetima posebnih propisa,
- kompostiranje na otvorenom, uglavnom mehaničkim postupcima,
- kompostiranje u zatvorenom sustavu kompostiranja kojim se ubrzava proces kompostiranja u optimiziranim uvjetima.

Članak 172.b

Lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu gospodarske, proizvodno - poslovne zone na zemljištu oznake 1117/2 k.o. Botinovac (oznaka I) u naselju Lepavina, kao što je to prikazano na grafičkim

prilozima Plana: na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.13 građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

Zahvat se omogućava sukladno uvjetima za smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina iz članka 61. ove Odluke te sukladno posebnim propisima, a postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova moraju se obavljati sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14).

Investitori građevina za koje je propisima o gradnji određena obvezna kontrola glavnog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temenog tla, sukladno glavnom projektu građenja i troškovniku, osam dana prije početka radova moraju obavijestiti nadležno tijelo, rudarsku inspekciju i jedinicu lokalne samouprave o višku iskopa koji sadrži mineralnu sirovinu koja preostaje prilikom gradnje, s propisanim ispravama: akta na temelju kojeg se gradi građevina, izvedbenog projekta prema kojem se obavlja iskop, dokaza količini i kakvoći mineralne sirovine u skladu s hrvatskim normama i standardima i ponude i cijene za otkup, ukoliko je zainteresiran za otkup viška iskopa.

Vlada Republike Hrvatske, odnosno nadležno tijelo, može odrediti da se mineralna sirovina iz viška iskopa ugradi u objekte od državnog interesa i druge objekte od javnog interesa, odnosno može prodati investitoru ili staviti na raspolaganje jedinici lokalne samouprave, na propisani način.

Članak 173.

Na čitavom području Općine području potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada na deponiju i osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika i slično).

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 174.

Reciklažno dvorište moguće je formirati i organizirati sukladno posebno propisanom važećom zakonskom regulativom.

Formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta omogućuje se na površinama određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene).

Članak 175.

Za zbrinjavanje opasnog-animalnog otpada na području Općine, sabirno mjesto trebalo bi planirati na izabranoj lokaciji na mjestu nastajanja najveće količine animalnog otpada (u sklopu farme/klaonice i koje moraju biti uređene u skladu s aktualnom zakonskom regulativom te Pravilnikom koji uređuje postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi).

Iz ovih sabirališta opasni otpad prosljeđuje se na obradu u mjesto gdje takva tehnologija postoji.

7.3. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 175.a

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Sokolovac, svibanj 2015. godine,
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Sokolovac, svibanj 2015. godine.

Članak 175.b

Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće a to su:

1. Vode - poplava

Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se pet temeljnih načela:

1. Voda je dio cjeline – Voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora.

2. Zadržavati vodu na slivovima – Vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i ne tehničkim sredstvima što je god dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

3. Dopustiti širenje vodotocima – Vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

4. Biti svjestan opasnosti – Ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavljanja na branjenim područjima i nadalje postoje.

5. Integralna i usklađena akcija – Integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

U Prostornom planu potrebno je provoditi:

- sveobuhvatne radnje iz Plana zaštite voda, daljnja izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije u područjima naselja; zabrana prometovanja opasnim tvarima prometnicama u zoni stanovanja),
- podupirati mjere uređenja voda i vodotokova, uz proširenje nedostatnih profila i cijevnih propusta; kanale uz ceste po naseljima uređivati (Općina, individualni vlasnici-ispred kuća) u potrebnim širinama i dostatnim cijevnim propustima,
- sustavno rješavati oborinske vode, osobito u naseljenim dijelovima i na prometnicama,
- analizirati i procijeniti potencijale i potrebe izgradnje manjih retencija u prirodnim udolinama za višenamjensko korištenje.

2. Potresi

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII. do VIII. seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

U Prostornom planu Općine predvidjeti mjesta za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa, pogodnim za pristup i na lokacijama svih značajnijih naselja.

3. Zoniranje stambenih i gospodarskih područja

Sadašnji kapaciteti obrtništva i male privrede nalaze se unutar stambenih područja naselja Sokolovac i bez su srednjih i velikih poduzeća (osim Šumarije Sokolovac i INA d.d. dijela postrojenja).

Gospodarske zone (3) su tek planirane, bez infrastrukturnog i komunalnog uređenja. Gospodarstvo razvijati umjereno, posebno kapacitete koji ugrožavaju okolni prostor. Sve buduće gospodarske kapacitete usmjeravati u predviđene zone.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata** u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). Princip zoniranja naselja, između ostalog treba primjenjivati i radi izdvajanja industrijskih pogona od stambenih područja, kako bi se potencijalne industrijske (tehničko-tehnološke) nesreće prostorno ograničile. Značajnu ulogu ima i ograničenje dopuštene izgrađenosti čestica te dostupnost vatrogasnog pristupa.

4. Izgradnja skloništa i objekata

U Općini nema skloništa osnovne kao ni skloništa pojačane zaštite, a što bi kao naselje velike gustoće naseljenosti bilo poželjno imati. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara poželjno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kPa), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornosti 50 kPa), a sukladno propisima Republike Hrvatske.

Kako zakonska obaveza izgradnje skloništa sada ne postoji, od posebnog je značaja glede zaštite i spašavanja da se kod izgradnje javnih objekata kao i onih koji prihvaćaju veći broj osoba, bude područja pojačane otpornosti, dovoljnih evakuacijskih površina, prolaza za vozila i drugih sigurnosnih sadržaja.

5. Postupanje s otpadom

Iako je zbrinjavanje otpada uglavnom kvalitetno riješeno, ali ne i otpadnih i fekalnih voda; zamjetan je nedostatak definiranih prostora za zbrinjavanje poljoprivrednog (zelenog) otpada (propali usjevi, kukuruzovina, neiskorišteni dio tikvi, krumpira, trave), te na području Općine treba planirati i uspostaviti sabirališta, ili još bolje zajedničkih kompostišta.

Time se ne samo ekološki postupa već se i smanjuje mogućnost požara (često spaljivanje bez kontrole) i preventivno sanitarno postupa (razmnožavanje glodavaca, neugodni mirisi i slično).

8. Obveza izrade urbanističkih prostornih planova

Članak 176.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

1. gospodarsku, proizvodno - poslovnu zonu Sokolovac-zapad,
2. gospodarsku, proizvodno - poslovnu zonu Sokolovac-istok,
3. gospodarsku, proizvodno - poslovnu zonu Velika Mučna,
4. zonu ugostiteljsko - turističke namjene Kraljevec,

5. zonu ugostiteljsko - turističke namjene Dabrava,
6. zonu ugostiteljsko - turističke namjene KTC,
7. zonu sportsko - rekreacijske namjene namjene Dabrava - istok,
8. zonu sportsko - rekreacijske namjene namjene Dabrava - zapad,
9. zonu sportsko - rekreacijske namjene namjene Kraljevec.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ove Odluke prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000.

Članak 177.

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog Plana od obuhvata određenog Prostornim planom i ovom Odlukom, te se može odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.

Članak 178.

Gradnja u gospodarskim, proizvodno - poslovnim zonama na području Općine izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja. Ovom Odlukom je planirana gospodarska, proizvodno - poslovna zona Sokolovac - istok, Sokolovac - zapad i Velika Mučna, za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

Članak 179.

Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za gradnju nove građevine.

Članak 180.

Prostornim planovima užih područja moguće je odrediti detaljnije (strože) odredbe od odredbi ovoga Prostornog plana.

Članak 181.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijenit će se strože norme.

Članak 182.

Kod prijenosa granica područja obvezne izrade prostornih planova užih područja iz kartografskih prikaza ovog Prostornog plana u mjerilu 1: 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata

plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 183.

Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

- stambene građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²,
 - izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj brutto površini od 12 m²,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
 - postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 5. ovoga stavka,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
 - postavljanje montažne garaže za osobni automobil,
 - dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda.
- građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva,

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Povećanje koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim odredbama za provođenje.

Članak 184.

Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom ali koje su protivne ovim Prostornim planom propisanim odrednicama za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 185.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 186.

Prostorni plan je izrađen u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Sokolovac i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Sokolovac, te se po jedan primjerak čuva u psimohrani:

- Općinskog vijeća Općine Sokolovac,

- nadležnog upravnog tijela za provođenje Prostornog plana.

Uvid u Prostorni plan se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 187.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Koprivnica („Službeni Glasnik“ broj 1/93. i 2/01) za područje Općine Sokolovac.

Postupci započeti po odredbama Prostornog plana (bivše) Općine Koprivnica iz stavka 1. ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama tog Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 188.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije “ broj 15/09), koje su stupile na snagu 22. listopada 2009. godine

Članak 30.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Sokolovac.

Primjerci izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, 1 primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, 1 primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 2 primjerka.

Dva primjerka izvornika dostavit će se Općini Sokolovac.

Grafički dijelovi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine Sokolovac.

Članak 31.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Sokolovac.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju Ciljanih II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije “ broj 19/14), koje su stupile na snagu 09. siječnja 2015. godine

Članak 25.

(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih planova obavljati će Jedinствeni upravni odjel Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel) , u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 26.

(1) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, kao i Jedinствeni upravni odjel, brinut će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno - planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 27.

(1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 2. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Članak 28.

(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Općinsko vijeće preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru Općine Sokolovac) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

(2) Jedinствeni upravni odjel će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 29.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem izrađen je u pet (5) primjeraka: Izvornik će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije (1),
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (2).

(2) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Sokolovac, potpisano od predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Sokolovac.

(3) Elaborat ovog plana izrađen je na magnetnom mediju i pohranit će se u pismohrani Općine.

Članak 30.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti izmijenjeni tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 3/08. i 15/09).

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000), 2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25.000) i 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25.000), koji su sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 3/08. i 15/09).

(3) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza primjenjuju se novi grafički prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 31.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevni inspektor u ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva i prostornog uređenja i Jedinostveni upravni odjel (komunalno redarstvo) u skladu s posebnim propisima.

Članak 32.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije “ broj 7/17), koje su stupile na snagu 25. svibnja 2017. godine

Članak 86.

Pripremne radove, potrebne za provođenje ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih planova obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Sokolovac, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 87

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće).

Članak 88.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru Općine Sokolovac) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak 89.

Elaborat Izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem izrađen je u pet (5) primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornik iz stavka 1. ovog članka će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije - jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode - jedan primjerak,
- Općini Sokolovac - dva primjerka koji se čuvaju u arhivi Općine.

Elaborat Izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem izrađen je i u digitalnom obliku, a dostavlja se i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 90.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/08), Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/09) i Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/14).

Kartografski prikazi navedeni u stavku 1. ovog članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak 91.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.