

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 30. Statuta Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 8/15), Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 21. sjednici održanoj 31. ožujka 2017. godine donijelo je

## ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem

### I. OPĆE ODREDBE

---

#### Članak 1.

Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 3/08, 15/09. i 19/14)

Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4/I.

#### Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana poklapaju se s granicama Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina).

III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem sadržane su u elaboratu „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem“ koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### B) GRAFIČKI DIO:



I. Izvodi iz Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1 : 100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1 : 100.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1 : 100.000

II. Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1: 25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1: 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.1 - 4.29	M 1: 5.000

C) OBVEZNI PRILOZI:

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

III. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČL. 90. ZOPU

IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

V. SAŽETAK ZA JAVNOST

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

---

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

#### „POJMOVI

U smislu ovih Odredbi za provođenje pojmovi i izrazi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **prostorni planovi** su Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, prostorni plan uređenja općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja
2. **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
3. **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana
4. **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja
5. **prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi
6. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
7. **zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru
8. **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom,

osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

9. **prostorni standardi** su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova

10. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

11. **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

12. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

13. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

14. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

15. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

16. **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

17. **građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

18. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

19. **građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

20. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu
21. **osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni
22. **pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično
23. **zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine
24. **koeficijent izgrađenosti građevne parcele** izračunava se kao odnos tlocrtnne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti (kig) uključuje sve građevine na parceli (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i sportskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena
25. **slobodnostojeći način gradnje** - građevina koja je udaljena od svih granica građevne čestice
26. **poluugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevne čestice
27. **ugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na obadvije bočne granice parcele
28. **tlocrtna površina zgrade** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
29. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m, te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
30. **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površina građevnih čestica

31. **građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac, a na njega se u pravilu smješta glavina pročelja, odnosno u slučajevima razvedenih i zaobljenih tlocrta, odnosno kada građevinski pravac nije okomit na bočne međe, najistaknutija alineja tlocrta
32. **neizgrađeni dio građevne čestice** - okoliš je otvoreni prostor oko građevina unutar građevne čestice (manipulativni prostor, travnjak i slično)
33. **etaža (E)** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija
34. **visina građevine** je ujedno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
35. **ukupna visina** građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
36. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove
37. **održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
38. **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža
39. **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
40. **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

41. **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

42. **mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima se na području Općine Sokolovac smatraju energetske mineralne sirovine - ugljikovodici: prirodni plin, nafta i geotermalne vode, te mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta

43. **istraživanjem mineralnih sirovina** smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi:

- postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije,
- mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama i uvjete eksploatacije,

44. **eksploatacijom mineralnih sirovina** smatra se:

- otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
- transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima,
- skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama.

45. **sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina** smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti

46. **obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetera, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i bioragradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša)

47. **proizvodno postrojenje** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica

48. **bioplinsko postrojenje** je proizvodno postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase koja predstavlja bioragradivi dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede (uključujući tvari biljnoga i životinjskoga podrijetla), šumarstva i srodnih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, kao i bioragradivi dio industrijskoga i komunalnoga otpada

49. **kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnavljive



izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije

50. **Ekološka mreža Republike Hrvatske** je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi

51. **NATURA 2000** je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).“.

#### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) određene su sljedeće osnovne namjene površina:

##### 1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, a sadrži namjene sukladno članku 6. odredbi Plana.

##### 1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

###### 1.2.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA:

- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, oznaka I,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu, trgovačku i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom, reciklažno dvorište, oznaka RD, reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO, kompostana, oznaka KO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,





- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne namjene, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje javne i društvene namjene za vjersku namjenu, oznaka D8,
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T, za zdravstveni turizam, oznaka T1 i za lovni turizam, oznaka T2,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, sportski ribolov i rekreacija na vodi, oznaka R3, lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje groblja, oznaka +.

#### 1.2.2. OSTALE POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- površine rekreacijske namjene, oznaka R2,
- površine za izgradnju klijeti za pretežito poljoprivrednu namjenu,
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina: za eksploataciju ugljikovodika plina, nafte i geotermalne vode, oznaka E1 i građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta, oznaka E3,
- površine za istraživanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka Ex,
- površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo, oznaka P2,
- površine šuma isključivo osnovne namjene:
  - gospodarska šuma, oznaka Š1,
  - šuma posebne namjene, oznaka Š3,
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, oznaka PŠ,
- vodne površine i vodotoci, oznaka V,
- površine infrastrukturnih sustava.“.

### Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Razmještaj i veličina površina navedenih u članku 4. prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te ostalih površina za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja osim površina poljoprivrednog tla i šuma, njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.29 "Građevinska područja" na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.



### Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja** (oznaka GP) je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja, odnosno **građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja** namijenjeni su smještaju i uređenju:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti,
- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- ugostiteljsko - turističkih djelatnosti,
- trgovačkih i uslužnih djelatnosti,
- javnih i društvenih sadržaja,
- sportskih i rekreacijskih sadržaja,
- infrastrukture (energetske, prometne, komunalne, komunikacijske i dr.),
- javnih zelenih površina (javni parkovi, dječja igrališta, zaštitne zelene površine),
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.“

### Članak 7.

Članak 6.a briše se.

### Članak 8.

Iza članka 6. i iza podnaslova „1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja“, briše se podnaslov „1.2.1. Građevinska područja izdvojenih namjena“ i dodaje novi podnaslov koji glasi:

„**1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**“.

### Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, oznaka I, za industrijsku ili obrtničku proizvodnju,
- građevinsko područje gospodarske namjene za uslužnu, trgovačku i komunalno-servisnu namjenu, oznaka K,
- građevinsko područje gospodarske namjene za gospodarenje otpadom, reciklažno dvorište, oznaka RD, reciklažno dvorište za građevni otpad, oznaka GO, kompostana, oznaka KO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, oznaka VI,



- građevinsko područje mješovite namjene, pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4,
- građevinsko područje javne i društvene namjene, vjerska namjena, oznaka D8,
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T; za zdravstveni turizam, oznaka T1 i za lovni turizam, oznaka T2,
- građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene: sport i rekreacija, oznaka R1, sportski ribolov i rekreacija na vodi, oznaka R3, lovački dom, oznaka R4,
- građevinsko područje groblja, oznaka +.

**1.2.1.1. Građevinsko područje gospodarske, proizvodno-poslovne namjene** oznaka I, za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti; industrijske i/ili obrtničke proizvodnje, proizvodnje vezane za eksploataciju mineralnih sirovina, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno - servisnih sadržaja oznaka K, te sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, oznaka RD, reciklažno dvorište za građevinski otpad, oznaka GO, kompostana, oznaka KO i lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova), oznaka VI, kao i sadržaja vezanih za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i drugih s njima povezanih pomoćnih i pratećih sadržaja uz osnovnu gospodarsku funkciju.

**1.2.1.2. Građevinsko područje mješovite, pretežito poljoprivredne namjene** određeno je za smještaj svih vrsta gospodarskih, poljoprivrednih građevina - farmi, tovilišta, pčelinjaka, poljoprivrednih gospodarstava s mogućnošću smještaja proizvodnih pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih i pratećih objekata, silosa, hladnjača, sušara, staklenika, plastenika, kušaonica poljoprivrednih proizvoda, manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u funkciji seoskog turizma, odnosno drugih pomoćnih i pratećih građevina, kao i sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom i proizvodnju energije i topline iz obnovljivih izvora i kogeneracije.

**1.2.1.3. Građevinsko područje javne i društvene namjene, za vjersku namjenu**, određeno je za smještaj i proširenje postojećih građevina i sadržaja vjerske namjene s mogućnošću smještaja pomoćnih i pratećih sadržaja, manjih ugostiteljsko - turističkih i drugih pratećih sadržaja u funkciji vjerskog turizma.

**1.2.1.4. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene**, za zdravstveni turizam i za lovni turizam određena su za smještaj različitih ugostiteljsko - turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto - kamp) i pratećih sportsko - rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena: trgovačkih, uslužnih, zabavnih i sl.).

**1.2.1.5. Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene:** sport i rekreacija, oznaka R1, sportski ribolov i rekreacija na vodi, oznaka R3, lovački dom, oznaka R4 određena su za smještaj različitih sportsko- rekreacijskih sadržaja; sportskih dvoranskih građevina i sportskih igrališta s pomoćnim

građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

**1.2.1.6. Građevinsko područje groblja** određena su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.“.

#### Članak 10.

Iza članka 7. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„1.2.2. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja“.

#### Članak 11.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„1.2.2.1. **Površine rekreacijske namjene** su negradive površine izvornog krajobraza namijenjene za sportsku rekreaciju, oznaka R2. Na ovim površinama omogućuje se uređenje u svrhu sportskih i rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj sportskih i rekreativnih, te uz njih pratećih sadržaja.

**1.2.2.2. Površine za izgradnju klijeti**, za pretežito poljoprivrednu namjenu, namijenjene su za izgradnju građevina klijeti, spremišta poljoprivrednih proizvoda, voća, alata i slično.

**1.2.2.3. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina** namijenjene su istraživanju i eksploataciji energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika: nafte, plina i geotermalne vode, te mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta.

Površine za eksploataciju ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode određene ovim Prostornim planom određene su odobrenim granicama obuhvata, oznaka E1, s time da ne mijenjaju osnovnu namjenu površina na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", odnosno postojeća eksploatacijska polja pripadaju drugoj osnovnoj namjeni površina poljoprivrednog tla i šuma. Površine za istraživanje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska iz neobnovljivih ležišta, oznaka Ex, predstavljaju Prostornim planom određene površine za mogućnost istraživanja potencijalnosti ležišta i mogućnost proširenja postojećeg eksploatacijskog polja mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka EP „Žljebic“.

**1.2.2.4. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo**, oznaka P2 namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti utvrđenih Prostornim planom, te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

**1.2.2.5. Šume isključivo osnovne namjene** namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (**gospodarske šume**, oznaka Š1), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (**šuma posebne namjene**, oznaka Š3) i lovstvu, a unutar njih se omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.6. **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**, oznaka PŠ, su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.7. **Vodne površine**, oznaka V, prikazane na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom i jezera/ribnjaci, a namijenjene su gospodarskoj uporabi (ribogojstvo), te sportu i rekreaciji (sportski ribolov, rekreacija na vodi).

1.2.2.8. **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena."

#### Članak 12.

Iza članka 8. podnaslovi „1.1.1. Površine gospodarske namjene“ i „1.1.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika“ brišu se.

#### Članak 13.

Članak 8.a i podnaslov „1.1.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji građevnog šljunka i pijeska“ brišu se.

#### Članak 14.

Članak 8.b briše se.

#### Članak 15.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja (za Republiku Hrvatsku) i regionalnog značaja (za Koprivničko-križevačku županiju), određene su posebnim propisom, odnosno Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (PPŽ) i studijama infrastrukturnih sustava županijske razine. Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko - križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) na području Općine Sokolovac (u daljnjem tekstu: Općina), za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo, odnosno nadležno javnopravno tijelo:

#### Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- planirana trasa državne brze ceste DC 10 - Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske),
- postojeća državna cesta DC 41 - G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci (DC 22),



- postojeće i planirane državne ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, spojnica, zamjenskih i novih pravaca,
- željeznička pruga M201 (Gyekenyes)– Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo, na dionici od državne granice do Dugog Sela, te planirano poboljšanje postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge, s ciljem povećanja kvalitete željezničke infrastrukture i usklađivanja sa normama Europske unije, kao dio Koridora RH2 (Mediterranski koridor - bivši ogranak Vb paneuropskog koridora) - DG – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb – Karlovac – Rijeka – Šapjane – DG, sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga „Narodne novine“ broj 3/14),
  
- postojeće županijske ceste regionalnog značaja:
  - ŽC 2089-Ludbreg (ŽC 2262)-Apatovec-Križevci: Ul. I. Lepušića (D 22),
  - ŽC 2139-ŽC 2081-V.Botinovac-M.Grabičani-D 41,
  - ŽC 2143-A.G. Grada Koprivnice-Z. Topolovac-N. Skucani-A.G. Grada Bjelovara,
  - ŽC 2181-Sokolovac (D41)-Srijem-Široko Selo-ŽC 2212.
  
- postojeće lokalne ceste regionalnog značaja:
  - LC 26013-Jankovac - LC 26006,
  - LC 26060-Rijeka Koprivnička- Donjara (DC 41),
  - LC 26071-Veliki Botinovac (ŽC 2139)-Mali Poganac,
  - LC 26072-Mali Botinovac - ŽC 2139,
  - LC 26073-Prnjavor Lepavinski-Sokolovac (DC 41),
  - LC 26074-Grdak- LC 26073,
  - LC 26077-Lepavina-Većeslavec-Povelić,
  - LC 26078-LC 26077- Mala Branjska,
  - LC 26079-ŽC 2181- Miličani-ŽC 2181,
  - LC 26080-LC 26077- Velika Branjska- Trnovac-Ladislav-ŽC 2181,
  - LC 26081-Srijem ŽC 2181-Ladislav -LC 26080,
  - LC 26082-Mala Mučna (ŽC 2181)-Gornji Maslarac-ŽC 2143,
  - LC 26083-Široko Selo (ŽC 2181) - Križ Gornji (ŽC 2143),
  - LC 26091-Velika Mučna (DC 41)-A.G. Grada Koprivnica-Paunovac-LC 26082,
  - LC 26093-ŽC 2143- Gornja Velika-Donja Velika -LC 26094,
  - LC 26094-ŽC 2143- Peščenik-Donja Velika- Poljančani (ŽC 2182),
  - LC 26095-LC 26082 -Peščenik-LC 26094,
  - LC 26096-LC 26082 -Brđani-LC 26082,
  - LC 26097-LC 26082- Donji Maslarac,
  - LC 26159-Vrhovec-Domaji-Velika Mučna (DC 41).

Na županijskim i lokalnim cestama regionalnog značaja moguće su određene promjene u funkcionalnom smislu: promjena kategorije i prostornom smislu: održavanje, rekonstrukcija i manje



korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice, pri čemu se to ne smatra promjenom trase.

#### Pošta i telekomunikacije

- magistralni vodovi /svjetlovodni sustav prijenosa,
- pristupne mreže,
- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- poštanski centar,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

#### Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV,
- dalekovodi napona 110kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- građevine i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju.

#### Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod Jagnjedovac - Koprivnica DN 150/50,
- naftovod DN 150/50 US Mučna Reka - SS Jagnjedovac,
- planirani priključni naftovod DN 80/50 - Mosti - 17 do naftovoda,
- sabirno - transportni sustav, opremanje i privođenje proizvodnji postojećih bušotina,
- cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, te podzemna i nadzemna skladišta plina ili nafte.

#### Vodno gospodarstvo

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema Državnom planu obrane od poplava i Prostornom planu Koprivničko - križevačke županije,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama,
- građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga,
- magistralni vodoopskrbni sustav,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda.

#### Ostalo



- površine, građevine, uređaji i postrojenja za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina, plina, nafte i geotermalne vode: odobreni prostor za istraživanje ugljikovodika „DR-02“ koja obuhvaća područje cijele Općine Sokolovac, eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Lepavina“, EPU „Jagnjedovac“ i EPU „Mosti“ i pripadajući sabirno - transportni sustav,
- istražna i eksploatacijska polja mineralne sirovine građevnog šljunka i pijeska: IP „Žljebic“, „EP Žljebic“ i EP „Branjska“,
- druge vrste eksploatacije pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja,
- građevine i zahvati u zaštićenim prirodnim područjima,
- građevine obrane.“.

#### Članak 16.

Iza članka 9. briše se podnaslov „Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“.

#### Članak 17.

Članak 9.a briše se.

#### Članak 18.

Članak 9.b briše se.

#### Članak 19.

Članak 9.c briše se.

#### Članak 20.

Članak 9.d briše se.

#### Članak 21.

Iza članka 9. podnaslov 3. „Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje“ mijenja se i glasi:

„3. Građevinsko područje - građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - uvjeti gradnje“.

#### Članak 22.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno građevinskog područja (GP), razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.“.

#### Članak 23.





Članak 31. mijenja se i glasi:

„Dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) određuju se ovisno o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje u sljedećim tablicama:

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Sokolovac:

Način gradnje	Minimalna širina	Minimalna površina	min/max $k_{ig}$	Maksimalna veličina
	građevne čestice	građevne čestice		građevne čestice
	(m)	(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )
<b>INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE)</b>				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,5	1.200
- katne	16	400	0,1/0,5	1.200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/0,6	900
- katne	12	300	0,2/0,6	900
c) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	min. 6- max. 12	125	0,3/0,6	600
- katne	min. 5- max. 10	150	0,3/0,6	600

- za građevinsko područje i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

Način gradnje	Minimalna širina	Minimalna površina	min/max $k_{ig}$	Maksimalna veličina
	građevne čestice	građevne čestice		građevne čestice
	(m)	(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )
<b>INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE)</b>				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	300	0,1/0,5	1.500



- katne	16	400	0,1/0,5	1.500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	250	0,2/0,6	1.200
- katne	14	350	0,2/0,6	1.200

Maksimalna površina građevne čestice individualne stambene građevine može iznimno iznositi do 3.000 m<sup>2</sup>, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 0,6 kada se uz postojeću stambenu građevinu izgrađuju pomoćne i prateće građevine, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku, proizvodno-poslovnu djelatnost, odnosno namjenu koja zahtijeva veću površinu.“.

#### Članak 24.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„**Gospodarskim djelatnostima** (koje se lociraju unutar građevinskih područja) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih gospodarskih, proizvodno - poslovnih djelatnosti; uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, uslužnih kao i propisanih djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje, recikliranje i proizvodnju koja kao sirovinu koristi otpad te druge djelatnosti gospodarenja otpadom, zatim proizvodnjih vezanih za eksploataciju mineralnih sirovina, te poljoprivrednih djelatnosti, gospodarskih za proizvodnju energije ili topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije i sl.

Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- unutar površina za razvoj naselja - građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.“.

#### Članak 25.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredna djelatnost obuhvaća bilinogojstvo, stočarstvo, ribogojstvo, pčelarstvo i s njima slične povezane uslužne djelatnosti, a podrazumijevaju različite djelatnosti proizvodnje poljoprivrednih proizvoda i uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta. Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti vrši se na način sukladan posebnim propisima u sljedećim gospodarsko - poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora onečišćenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, silosi, sušare, hladnjače, pčelinjaci, gljivarnici, staklenici, platenici i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja; tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično.“.



## Članak 26.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 150 uvjetnih grla, osim u području građevinskog područja naselja Sokolovac i pojasa neposredno uz državnu cestu Vrbovec-Križevci-Koprivnica, gdje se dozvoljava uzgoj i tov do maksimalno 30 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,3 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.) Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG / stopa konv. UG).“.

## Članak 27.

Članak 46. mijenja se i glasi:



„Smještaj stacionarnog i ekološkog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele **ne** smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih pogona, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi minimalno 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi minimalno 100 metara zračne linije, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna zračna udaljenost između dva stacionarna pčelinjaka iznosi 500 metara ako broji više od 30 pčelinjih zajednica, a 200 m ako broji do 30 pčelinjih zajednica i ne smije ometati koridor letenja drugog stacionarnog pčelinjaka,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi minimalno 2.000 metara zračne linije,
- stacionarni pčelinjak do 50 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta minimalno 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 100 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta minimalno 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta minimalno 30 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2,5 metra duža od ruba izletne strane pčelinjaka i postavljena maksimalno 10 metara od izletne strane.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- pčelinjak bude postavljen na udaljenosti manjoj od 500 metara zračne linije od proizvođačkih i prerađivačkih pogona i turističkih objekata,
- pčelinjak bude postavljen na udaljenosti većoj od 100 metara zračne linije od autoceste i željezničkih kolodvora,
- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi minimalno 200 m zračne linije i minimalno 500 m od stacionarnog pčelinjaka koji broji više od 30 pčelinjih zajednica i minimalno 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica,
- međusobna udaljenost između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica mora biti minimalno 2.000 metara zračne linije, a iznimno kod intenzivne paše, razmak između selećeg pčelinjaka i oplodne stanice za uzgoj matica minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti minimalno 20 metara.“.

#### Članak 28.

Iza članka 56. podnaslov „3.3.1.3. Proizvodno-poslovne djelatnosti“ mijenja se i glasi:

„3.3.1.3. **Gospodarske, proizvodno - poslovne djelatnosti**“.



### Članak 29.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„**Gospodarskim, proizvodno-poslovnim djelatnostima** unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-poslovne, industrijske, zanatske i druge djelatnosti te djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš i koje zahtijevaju veće površine; komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, prostori za gospodarenje otpadom, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i slično).

Smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se predviđa u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i prirode omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu prirode, zraka, vode i tla.“

### Članak 30.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Izgradnja **gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina** unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici treba tako koncipiran da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalno 5.000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevne čestice iznosi 0,4, minimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,1,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- maksimalna visina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno odnosno  $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu gospodarsku, proizvodno-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i prateće građevine (manje trgovačke, poslovne/poslovno-proizvodne građevine, građevine za gospodarenje otpadom, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks); visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne, odnosno potencijalno opasne djelatnosti) od građevina

- na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti minimalno 30,0 m,
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu, odnosno ozelenjeno,
  - da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131. ove Odluke,
  - ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od maksimalno 2,5 m,
  - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

#### Članak 31.

Iza članka 58. podnaslov „3.3.2. Građevinska područja izdvojenih namjena (za gospodarske djelatnosti) mijenja se i glasi:

„3.3.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - za gospodarske djelatnosti“.

#### Članak 32.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodno-poslovnih, komunalno - servisnih, površina za gospodarenje otpadom, proizvodnju vezanu uz obnovljive izvore energije i kogeneraciju,
  - ugostiteljsko - turističke djelatnosti,
  - mješovite namjene, pretežito poljoprivredne za poljoprivredna gospodarstva,
- formiraju se zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, integriranjem djelatnosti odnosno kao kompleksna izgradnja na većoj površini.

Zone izdvojene namjene iz stavka 1. ovog članka formiraju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.“

#### Članak 33.

Iza članka 59. podnaslov „3.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti“ mijenja se i glasi:

„3.3.2.1. Gospodarske, proizvodno-poslovne djelatnosti“.

#### Članak 34.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Za smještaj **gospodarskih, proizvodno-poslovnih djelatnosti** (proizvodne djelatnosti; proizvodno - industrijske i proizvodno - zanatske, te poslovne djelatnosti; komunalno - servise, trgovačke i uslužne,



djelatnosti gospodarenja otpadom, djelatnost proizvodnje energije i topline iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije) formiraju se zone **gospodarske, proizvodno-poslovne namjene**.

Unutar zone gospodarske, proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu, industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade) te građevine za gospodarenja otpadom, za proizvodnju mineralnih sirovina ugljikovodika, kao i građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka I, K), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja". Zone izdvojene gospodarske, proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha."

#### Članak 35.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Unutar zona gospodarske, proizvodno-poslovne namjene izgradnja građevina, odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu, zanatsku, poslovnu i komunalnu, te uslužnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5, a minimalni 0,1,
- maksimalna visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno maksimalna etažna visina je  $E = P_o/S_u + P_r + 1 + P_k$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, osim od gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina, iznosi minimalno 30 m,
- minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,

- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas, odnosno tampon visokog zelenila, u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 131. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od maksimalno 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna, ukupne visine do maksimalno 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

### Članak 36.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom određuju se sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, oznaka T, za zdravstveni turizam, oznaka T1 i za zdravstveni turizam, oznaka T2, unutar kojih je moguć smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja:

- zona Dabrava, oznaka T, osnovnih smještajnih kapaciteta; kamp/auto-kamp/turističko naselje/hotel-apart hotel i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),
- zona KTC, oznaka T2 - za lovni turizam; osnovnih smještajnih kapaciteta-lovačkog doma/hotela i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja u funkciji lovnog turizma kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih),
- zona Lovački dom, oznaka T2 - za lovni turizam; za realizaciju pratećih sadržaja uz postojeći lovački dom (pratećih sportsko-rekreacijskih i uslužnih sadržaja),
- zona Kraljevec, oznaka T, osnovnih smještajnih kapaciteta; kamp/auto-kamp/turističko naselje/hotel) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),
- zona Mlinovi, oznaka T, osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel) i pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih),
- zona Donji Maslarac, oznaka T1 - za zdravstveni turizam; osnovni i smještajni kapaciteti rehabilitacijsko - rekreacijskog kompleksa (toplice/wellnes) s pratećim sadržajima; zdravstvena ustanova, bazen, hotel/apart-hotel/turističko-apartmansko naselje i prateći sadržaji sportske, rekreativne, uslužne, zabavne namjene),



- zona Donji Maslarac može se prenamijeniti za drugu namjenu kako je određeno člankom 155.

Posebno se određuje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Dabrava, KTC i Kraljevec iz stavka 1. ovoga članka, da se izgradnja može vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja za cjeloviti obuhvat zone kako je određeno člankom 176.

Do izrade urbanističkog plana kao navedeno u stavku 2. ovog članka omogućava se:

- u zoni Dabrava, izgradnja za potrebe postojećeg korištenja- gospodarski ribnjaci, sukladno odredbama članku 105. ove Odluke za navedenu namjenu,
- u zoni KTC, izgradnja lovačkog doma sukladno odredbama članka 109. ove Odluke za ovu vrstu građevina,
- u zoni Kraljevec, rekonstrukcija i izgradnja za potrebe korištenja postojećih građevina (mlinovi) za ugostiteljsko-turističku namjenu sukladno propisanom u članku 56. za izgradnju pojedinačnih smještajnih građevina tipa pansion, guest house.“.

#### Članak 37.

Iza članka 65. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„3.3.2.3. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna, poljoprivredna gospodarstva“.

#### Članak 38.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Unutar zona **mješovite namjene – pretežito poljoprivredne, poljoprivredna gospodarstva**, (oznaka M4) ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja:

- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i silosa, staklenici, plastenici, sušare, hladnjače i slično),
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično,
- pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
- ugostiteljsko-turistički sadržaji za potrebe seoskog turizma i kušaonice sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima,
- trgovačkih sadržaja (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,
- bioplinskih postrojenja i drugih proizvodnih jedinica i proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća,

- začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- minimalna površina za razvoj zone mješovite namjene - pretežito poljoprivredne (M4) iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
  - koeficijent izgrađenosti zone mješovite namjene može biti maksimalno do 0,6, odnosno može biti maksimalno 0,8 u slučaju kada se na čestici mješovite namjene M4 - pretežito poljoprivredne uz osnovne građevine ili kao osnovne građevine grade plastenici i staklenici,
  - maksimalna visina građevina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno  $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (silosi, spremišta za strojeve i sl.),
  - minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
  - minimalna udaljenost građevina na parceli od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m.“.

### Članak 39.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti:
  - društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
  - radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
  - pravnih osoba s javnim ovlastima,
  - udruga građana i
  - vjerskih zajednica.
- sportsko-rekreacijske djelatnosti:
  - sportsko-rekreacijske,
  - rekreacijske.

Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, te iznimno u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (kompleks Manastira u Lepavini).“.

### Članak 40.

Članak 69. mijenja se i glasi:



„Izgradnja građevina za javnu i društvenu namjenu iz članka 67. treba biti tako koncipirana da:

- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi maksimalno 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi maksimalno 0,3,
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- maksimalna etažna visina građevina može biti  $E=Po/Su+Pr+1+Pk$  odnosno maksimalna visina  $V = 8,5$  m, a za kulturne, vjerske, sportske i slične specifične građevine maksimalna visina  $V = 11,5$  m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
- posebno se propisuje za izgradnju građevina unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sokolovac da maksimalna etažna visina može biti  $E=Po/Su+Pr+2+Pk$  odnosno maksimalna visina  $V = 11,5$  m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično),
- je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja,  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno  $V = 5,5$  m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- se u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu planirati i odgovarajući prateći sadržaji,
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju prostori za manje poslovne sadržaje: uslužni i trgovački sadržaji takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 51., te izuzetno kao i dopunjujući ugostiteljsko-turistički sadržaji koji ne ometaju funkciju javne građevine,
- prateći sadržaji čine maksimalno 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji čine maksimalno 10% građevinske bruto površine (GBP),
- minimalno 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- se građevna čestica predškolske građevine mora ograditi providnom ogradom do visine od maksimalno 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi minimalno tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 131. ove Odluke.

Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 67. ove Odluke, na površinama **javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene** može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:

- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0-30,0 m<sup>2</sup>/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m<sup>2</sup>/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m<sup>2</sup>, a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m<sup>2</sup>,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m<sup>2</sup>/učeniku,
- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,
- dom za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 31. ove Odluke,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke i
- za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 131. ove Odluke.“.

#### Članak 41.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Izdvojene zone sportsko-rekreacijske namjene iz članka 70. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar unutar građevinskog područja naselja, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Zone sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (oznaka R1), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4. “Građevinska područja” u mjerilu 1:5.000.

Smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:



- unutar građevinskih područja naselja i izvojenih dijelova građevinskog područja naselja (kao osnovna namjena),
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (kao prateći sadržaj):
  - u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,
  - u zonama gospodarske, proizvodno-poslovne namjene,
  - u zonama mješovite, pretežito poljoprivredne namjene za bavljenje seoskim turizmom u okviru poljoprivrednog gospodarstva.“.

#### Članak 42.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja; građevina i površina na zasebnim građevinskim česticama odnosno sportsko-rekreacijskih kompleksa u izdvojenim zonama izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj planiranih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, sportske staze, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),
- minimalna površina građevne čestice ili zahvata za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (sportsko-rekreacijski kompleks),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4,
- se otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ),
- minimalno 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni minimalno sa 70% u građevinsko bruto površini (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti maksimalno 30% u građevinsko bruto površini (GBP),
- pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (tih cafe, trgovina sportske opreme i drugo, uslužni saloni, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- maksimalna visina (V) sportsko-rekreacijske građevina može biti 11,5 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
- maksimalna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno  $V=5,5$  metara,
- građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi maksimalno 150 m<sup>2</sup>,



- minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice maksimalne visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
- građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 131. ove Odluke,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.“.

### Članak 43.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Izgradnja pojedinačnih manjih sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevinskim česticama određenim za drugu namjenu; stambenu i poslovnu ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu, mješovitu, te izuzetno pretežito poljoprivrednu - poljoprivredna gospodarstva, oznaka M4, za bavljenje seoskim turizmom ukoliko postoje prostorni uvjeti za smještaj istih.

Izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevinskim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine stambene i poslovne ugostiteljsko-turističke namjene treba biti tako koncipirano da se mogu graditi:

- sportska otvorena igrališta do maksimalno 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni tereni za tenis,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,
- manje sportske dvoranske građevine (kuglana, gimnastika i drugo) do maksimalno 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP),
- maksimalna etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno do maksimalno  $V = 5,5$  m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- se otvoreni bazeni i sportski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ),
- minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,



– se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena sportska igrališta.

Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevinskim česticama građevina javne i društvene namjene (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 72. za izgradnju građevina na zasebnim građevinskim česticama odnosno u zonama sporta i rekreacije.“.

#### Članak 44.

Iza članka 73. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„3.5. Groblja“.

#### Članak 45.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Groblje, odnosno ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura ima u pravilu prateće građevine: krematorij, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

Groblje se sastoji se od unutarnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi. Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu građevne čestice ili iza mrtvačnice.

Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebom opremom i slično).

Najveća etažna visina građevina na groblju je  $E = P_o/S + P + P_k$  odnosno maksimalna visina građevina je  $V = 5,50$  m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja



namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično). Na površinama groblja moguća je izgradnja kapelica s najvećom građevinskom bruto površinom (GBP) 30 m<sup>2</sup>.

Do izgradnje građevina iz stavka 6. na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Formiranje novih groblja, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.“

#### Članak 46.

Iza članka 74. podnaslov „ 3.5. Uređenje javnih zelenih površina“ mijenja se i glasi:  
„3.6. Planiranje i uređenje javnih zelenih površina“.

#### Članak 47.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja moguće je planirati i uređivati javne zelene površine u svrhu uređenja prostora. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- javna dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine.“

#### Članak 48.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„**Parkovne zelene površine** su **javni parkovi** koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,
- uređenih travnjaka,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- sportskih otvorenih igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),





– višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, zakloni i slično), te drugih elemenata urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža, tako da građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina (GBP) iznosi maksimalno 100 m<sup>2</sup> (maksimalna etažna visina građevina je  $E = P_o/S_u + P_r + P_{tk}$  odnosno do maksimalno  $V = 5,5$  m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.“.

#### Članak 49.

Iza članka 76. naslov „4. Područja izvan građevinskih područja- uvjeti gradnje“ mijenja se i glasi:  
„4. Ostale površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja naselja - uvjeti gradnje“.

#### Članak 50.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja naselja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:

- za obavljanje gospodarskih djelatnosti
- rekreacijske namjene,
- za potrebe obrane, te zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i prirode, odnosno krajolika.“.

#### Članak 51.

Iza članka 78. podnaslov „4.1. Gospodarske djelatnosti“ mijenja se i glasi:

„4.1. Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja naselja“.

#### Članak 52.

Članak 79. mijenja se i glasi:



„Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika, nafte, plina i geotermalne vode (E1) i građevinskog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (E3),
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.“

#### Članak 53.

Iza članka 79. podnaslovi „4.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina“ i 4.1.1.1. „ Nafta i plin“ mijenjaju se i glase:

„4.1.1. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina“ i „4.1.1.1. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode“.

#### Članak 54.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije energetske mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode. Kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima; a istražni radovi i eksploatacija na postojećim eksploatacijskim poljima ugljikovodika se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim Zakonom o rudarstvu i drugim posebnim zakonskim propisima.

Sukladno dozvoli za istraživanje ugljikovodika u istražnom prostoru „Drava - 02“ (Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02“, („Narodne novine“ broj 63/15), istraživanje rezervi ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode moguće je na prostoru cijele Općine Sokolovac.

Istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjene Prostornog plana ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

Novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000, 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25.000 i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000.

Postojeće instalacije i objekti u nadležnosti INA d.d. Zagreb, SD istraživanje nafte i plina u administrativnim granicama Općine Sokolovac su:

- sabirna stanica (SS) Jagnjedovac,
- kompresorska stanica (KS) Jagnjedovac,
- naftovod DN150/50 US Mučna Reka - SS Jagnjedovac,
- priključni naftovodi i plinovodi od bušotina do SS Jagnjedovca,



- priključni naftovod DN80/50 Mosti-17 do uboda u priključni naftovod - planirani,
- priključni plinovod DN50/50 Jag-30 - SS Jagnjedovac,
- sabirno utisna stanica (SUS) Lepavina,
- priključni naftovodi i plinovodi od bušotina do SUS Lepavina.

Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određeni su zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji navedenih instalacija,

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.

Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine,

- uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm..... - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm..... - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm..... - 20 m
- za promjer cjevovoda veći do 500 mm..... - 30 m,

- u zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,

- kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, telef. kablovi i ostalo) s navedenim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba navedenih instalacija,

- na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s navedenim instalacijama iste obvezno treba postaviti ispod navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote navedenim cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90°C i 60°C. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel,



- na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s navedenim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta,

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan 2013.).“.

#### Članak 55.

Iza članka 80. dodaju se novi članci 80.a i 80.b koji glase:

##### „Članak 80.a

Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, na karti 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25.000 i na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.

Na području Općine Sokolovac nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode u skladu s Rješenjima Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo, iz 2015. godine:

- EPU „LEPAVINA“ (ukupne površine 1.440.000 m<sup>2</sup>), postojeće polje, s površinom koja se nalazi u potpunosti unutar područja Općine Sokolovac,
- EPU „JAGNJEDOVAC“ (ukupne površine 8.440.000 m<sup>2</sup>), postojeće eksploatacijsko polje, čija se površina većim dijelom (površine cca 5.820.000 m<sup>2</sup>), nalazi unutar područja Općine Sokolovac,
- EPU „MOSTI“ (ukupne površine 42.010.000 m<sup>2</sup>), postojeće polje, čija se površina nalazi manjim dijelom (površine cca 1.590.000 m<sup>2</sup>) unutar područja Općine Sokolovac.

Na EPU „MOSTI“ planirana je izgradnja sabirno - transportnog sustava vezano uz EPU „MOSTI“ kao i izgradnja naftovoda i utisnog plinovoda koji će se spojiti na sabirno - transportni sustav EPU „Jagnjedovac“.

##### Članak 80.b

Obvezno se ograđuju plinske eksploatacijske bušotine, nakon završenog ispitivanja, s ekstremno visokim tlakovima i temperaturama.



Nakon obavljenih rudarskih radova, odnosno nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina, rudarski gospodarski subjekt dužan je sanirati prostor na kome je obavljao rudarske radove u sklopu propisane redovite sanacije sukladno provjerenom rudarskom projektu, na temelju kojeg je dodijeljena koncesija. Ako ne postoji ili je nepoznata osoba koja je eksploatirala mineralnu sirovinu, a nije provela sanaciju provodi se izvanredna sanacija prostora sukladno posebnim propisima.

Nakon izvršene propisane sanacije iz stavka 2. ovog članka, zemljište na kojem su se obavljali rudarski radovi, može se vratiti u prvobitno stanje, odnosno dobiti namjenu sukladno projektnoj dokumentaciji ili prenamjeniti u skladu s odredbama ove Odluke.“

#### Članak 56.

Iza članka 80. podnaslov „4.1.1.2. Ostala eksploatacija“ mijenja se i glasi:  
**„4.1.1.2. Istraživanje i eksploatacija građevnog pijeska i šljunka“.**

#### Članak 57.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Prostornog plana zastupljena je djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora na postojećem eksploatacijskom polju „Žljebic“ na području naselja Kamenica i planiranom eksploatacijskom polju Branjska kod naselja Mala Branjska.

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom u skladu s propisima zaštite okoliša i zaštite prirode. Rudarskim radovima provesti mjere osiguranja otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, kao i za prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjene pretpostavke.

Postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska EP „Žljebic“, ima površinu polja 14,03 ha.

Postojeći istražni prostor IP „Žljebic“ je površina na kojoj se može proširiti eksploatacijsko polje „Žljebic“ nakon izvršenih istražnih radova i potvrđenih rezervi mineralnih sirovina, te ishoditi propisana odobrenja, dozvole i ugovor o koncesiji nadležnih tijela.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska potrebno je nakon izvršene eksploatacije mineralnih sirovina sanirati sukladno propisanim uvjetima i prenamijeniti za turizam, sport i rekreaciju.

Planirano eksploatacijsko polje EP „Branjska“ ima površinu cca 19,70 ha i na njemu se može vršiti eksploatacija građevnog šljunka i pijeska po ishodu propisanih odobrenja sukladno zakonskoj regulativi o rudarstvu.

Na području Općine Sokolovac ne dozvoljava se proširivanje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja lociranih izvan granica zona utvrđenih ovim Planom. Fizička i pravna osoba koja obavlja eksploataciju mineralnih sirovina bez potrebnih odobrenja, dužna je naknaditi štetu vlasniku za zauzeto zemljište, Republici Hrvatskoj za vrijednost mineralne sirovine, te snositi troškove sanacije.“

#### Članak 58.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Utvrdjivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije, odnosno u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

Nakon završetka istražnih radova i potvrde rezerve mineralnih sirovina, odnosno građe, oblika, veličine i obujma geoloških struktura, utvrđuje se eksploatacijsko polje sukladno lokacijskoj dozvoli u sklopu koje se provodi postupak procjena utjecaja zahvata na okoliš i prirodu sukladno posebnim propisima, i zatim ishodi propisana koncesija za eksploataciju mineralnih sirovina.“

#### Članak 59.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja naselja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju;
- gospodarsko-stambeni sklopovi- farme,
- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- klijeti,
- spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama,
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
- građevine za uzgoj; staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, gljiva, uzgajališta puževa, glista i slično,
- ribnjaci,
- pčelinjaci,
- vodenice
- ugljenice.“

#### Članak 60.

Članak 86. mijenja se i glasi:



„Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.“

#### Članak 61.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- tovališta odnosno životinjska farme izvan građevinskog područja naselja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, u skladu s člankom 41. stavak 2. ove Odluke.“

#### Članak 62.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš, načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ove Odluke.

Ovom Odlukom se dozvoljava manjih (obiteljskih, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, seoskog turističkog gospodarstva i sl.) uzgajališta riba čija površina može biti manja od 1,0 ha površine i koja se nalaze u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, s ciljem razvoja ruralnog područja, te za obogaćivanje ugostiteljsko - turistička ponuda seoskog turizma, sukladno mjerama Nacionalnog strateškog plana razvoja akvakulture Republike Hrvatske za razdoblje 2014 - 2020 iz 2015. godine, i programu ukupnog razvoja Općine Sokolovac 2015. - 2020. , iz 2016. godine.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom.

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.



Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene sukladno projektnoj dokumentaciji (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; tzv. ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

Za novi zahvat izgradnje ribnjaka potrebno je provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishoditi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave.

Za izgradnju građevina iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 1,0 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP)  $30 \text{ m}^2/100\text{m}^2$  površine ribnjaka (vodne površine). Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.“.

### Članak 63.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku koje ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života, te je stoga nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. Zagreb i dr.), te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi Općina sudjeluje i Ured državne uprave u Županiji nadležno za poslove šumarstva sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13. i 94/14).

Prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja), te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

- uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, sukladno tabličnim prikazima površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu Prostornog plana,
- dokumentom prostornog uređenja treba maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac),



- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobrog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojinama lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata, i druge imovine dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- kod izrade prostorno-planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i /ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina,
- pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine,

navedene upute i smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti, te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000 ucrtana su državna lovišta: „VI/1 - DUGAČKO BRDO“, „VI/4 - MESARICA - PLAVO“, „VI/5 - NOVIGRADSKA PLANINA“ i „VI/8 - POLUM“, i zajednička lovišta: „VI/101 - KRIŽEVCI“, „VI/105 - KOPRIVNICA 2“ i „VII/103 - ZRINSKI TOPOLOVAC - CIGANICA“.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo), građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i drugi objekti u šumama.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekte, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

U postupku izdavanja akta za gradnju posebne uvjete za izgradnju građevina propisanih člankom 37. Zakona o šumama i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika, odnosno iznimno u pojasu do 200 m za gradnju ugljenica sukladno odredbama ove Odluke, utvrđuju tijela i osobe određene Zakonom o šumama.“.

#### Članak 64.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom se omogućava korištenje vodne površine - površine ribnjaka Dabrava i kao javne rekreacijske površine, za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"; oznaka V i R3.

U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreacijskih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti sportskih udruga/ prostori kluba (ribički, veslački klub i slično), spremišta sportskih rekvizita (čamci i slično), privezišta za plovila, veslačkih staza i sličnih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine i slično.), vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirat će se programom koji je potrebno izraditi u sklopu obavezne izrade urbanističkog plana uređenja.

Urbanistički plan uređenja iz stavka 2. ovog članka je Plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Dabrava“ kao određeno u članku 63. (uređenje obale za javnu rekreacijsku namjenu planira se u sklopu izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja).“.

#### Članak 65.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Na ostalim površinama izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostavnih građevina sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15) - cisterne, skladišta, spremnici, ograde, bazeni, vrtne sjenice, nadstrešnice, ograde, reklamni panoji itd, te u skladu s propisima o prihvatljivosti za ekološku mrežu, okoliš i prirodu.“.

#### Članak 66.



Članak 119. mijenja se i glasi:

„Izgradnju **„ugljenica“** odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i zaštite prirode uz ishodu suglasnost Općine i provedbu kontrole komunalnog redara jedinice lokalne samouprave.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti na godišnjoj bazi proizvodnje,
- potencijalni utjecaj na okoliš i prirodu,
- mjere za zaštitu okoliša i zaštitu prirode,
- mjere kontrole rada ugljenica i monitoring kakvoće zraka.

Detaljnije uvjete izgradnje novih ugljenica kao i obveze prilikom kontrole postojećih ugljenica potrebno je definirati općinskom Odlukom o komunalnom redu.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (protupožarna, vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) kao i provesti postupak prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i ishoditi suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave i ostala propisana odobrenja.

Sukladno posebnim propisima uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima min. 200 m od područja šuma. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 1.000 m od građevinskih područja naselja.

Ugljenice se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određena za posebni režim korištenja; područje zabrane izgradnje iz članka 163.“

#### Članak 67.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Izgradnja biciklističke infrastrukture i pješačko-biciklističkih staza dozvoljava se u koridorima prometnica, kao i infrastrukturnim koridorima odvodnje otpadnih voda, sukladno odredbama posebnih propisa i normativa, te sukladno projektnoj dokumentaciji.

Načela planiranja i elementi za projektiranje, izgradnju i održavanje biciklističke infrastrukture propisana su Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16). Pješačko-biciklistička staza je prometna površina namijenjena za kretanje biciklista i pješaka, izgrađena odvojeno od kolnika i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Biciklističku infrastrukturu čine biciklističke prometnice (biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake i biciklističko-pješačke staze), prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala.

Pri planiranju i projektiranju biciklističke infrastrukture potrebno je primjenjivati sljedeća načela:

- sigurnosti, tako da prilikom planiranja, projektiranja i građenja usvojena rješenja udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima prema dostignućima i pravilima struke,
- ekonomičnosti, što pri projektiranju i izgradnji podrazumijeva odabir rješenja koja su opravdana i ekonomski izvodljiva,
- cjelovitosti, tako da se međusobnim povezivanjem biciklističkih prometnih površina u biciklističku mrežu i njihovom integracijom u cestovnu mrežu,
- izravnosti putovanja koja se osigurava na način da biciklističke prometnice, uključujući i cestovnu mrežu kojom se smiju koristiti biciklisti, omogućuju biciklistima izbor optimalne rute kretanja od polazišta do cilja,
- atraktivnosti biciklističkih prometnica koja se postiže se planiranjem izvan profila ceste kada je to izvedivo i ekonomski opravdano na način da je trasa biciklističke prometnice usmjerena na atraktivne objekte u prostoru i vođena na način da osigura vizuru preglednosti između biciklista i atraktivnih objekata u prostoru.

Pješačko-biciklistička staza može se izvesti kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini označena samo prometnim znakom, odnosno bez razdjelne crte ili kao zajednička prometna površina izvedena u istoj razini s posebnim dijelom za kretanje biciklista i pješaka označena oznakama na kolniku, odnosno razdjelnom crtom i prometnim znakovima.

Pješačko-biciklistička staza izvodi se s jedne strane ceste ili s obje strane ceste za promet pješaka i jednosmjerni promet biciklista, te za promet pješaka i dvosmjerni promet biciklista s odvojenim smjerovima kretanja oznakama na kolniku.

Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi propisan je način projektiranja biciklističkih prometnica i dimenzioniranja elemenata poprečnog profila, tlocrtni i visinski elementi biciklističkih prometnica, križanje biciklističkih prometnica s ostalim prometnim površinama i ostali tehnički elementi biciklističkih prometnih površina (površine za zaustavljanje biciklista u raskrižju, prijelazi između različitih prometnih površina), biciklističke rampe, završetak biciklističkih površina, prijelaz preko željezničke pruge i dr., prometna signalizacija i oprema biciklističkih površina, parkirališne površine, spremišta za pohranu bicikala i sustavi javnih bicikala, kao i izgradnja i održavanje biciklističkih prometnica.“.

#### Članak 68.



Članak 143. mijenja se i glasi:

„Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dokumentima prostornog uređenja, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa za Republiku Hrvatsku omogućeno je sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13. i 71/14).

Ovaj Prostorni plan određuje elektroničke koridore infrastrukture značajne za Općinu sukladno odredbama članka 76. st. 1. al. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15) i sadržava smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora,
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1: 25.000. Grafičkim prikazom određeno je područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, kružnice radijusa od 1.000 do 1.500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup (zona pretraživanja).

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dozvoljeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za gradnju.“.

### Članak 69.

Članak 149.a mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13. i 14/14), radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima propisani su člankom 126. navedenog Zakona radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

Navedeni prostor treba služiti za pristup do vodotoka, ali to znači i da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa).

Zaštita nizvodnih dijelova sliva Bistre Koprivničke od velikih voda, odnosno lokacija zahvata **zaštitnih vodnih građevina - retencija** na području Općine Sokolovac omogućit će se sukladno Prostornom planu Koprivničko -križevačke županije (Planu višeg reda), odnosno kada se unesu najpovoljnije lokacije

zaštitnih građevina - retencija, nakon provođenja postupka Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš i odabranih najpovoljnijih varijanti rješenja s kojim će biti suglasne jedinice lokalne samouprave na čijem prostoru se zahvat planira, a uzimajući u obzir sve postojeće i planirane infrastrukturne zahvate i građevinska područja, te će se potom uvrstiti u Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno - fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80713, 43/14, 27/15. i 3/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).“.

#### Članak 70.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Zahvati budućih retencija na području Općine planirat će se i izvoditi sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i Državnom planu obrane od poplava.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obalo-utvrde, kanali) i izgradnju novih; uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima.“.

#### Članak 71.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Sokolovac nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13):

- posebni rezervat „Dugačko brdo“.



Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ 124/13. i 105/15) na području Općine Sokolovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
- Bilogora i Kalničko gorje HR1000008.

Zaštićena područja, područja ekološke mreže, područja Natura 2000 (POP i POVS područja), prikazana su na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25.000.

Vezano za razloge izmjena i dopuna prostornog plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno - poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i /ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju i
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima,
- planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode,
- prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićeno područje donose se uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Dio područja očuvanja važnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje prikazan je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1: 25.000.





Smjernice za mjere zaštite područja HR1000008, Bilogora i Kalničko gorje su sljedeće:

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE:

- (7) regulirati lov i sprječavati krivolov,
- (8) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- (9) osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

#### E. Šume

- (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- (122) prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječne površine,
- (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi, te poduzimati druge radnje i mjere zaštite:
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
  - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
  - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
  - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
  - očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zaraštavanje travnjaka i cretova,
  - pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili strogo zaštićenih vrsta te uzeti



- u obzir elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana,
- planiranje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina ugljikovodika i građevnog šljunka i pijeska planirati na način da se izbjegnu područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili strogo zaštićenih vrsta te uzeti u obzir elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,
  - utvrđivanje novih građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta,
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove.

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Za zaštićeno područje propisane su Mjere zaštite za Posebni rezervat šumske vegetacije Dugačko Brdo („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/02).

Potrebno je uzeti u obzir i rezultate Strateške procjene Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje 2013. - 2017. godine na okoliš, posebno mjere zaštite koje se odnose na ciljeve očuvanja i područja ekološke mreže.“

## Članak 72.

Članak 159. mijenja se i glasi:

„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998),
- Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Općine Sokolovac, Zagreb, studeni 2007.



Zaštićenim dobrima, odredbama Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 2. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.“

### Članak 73.



Iza članka 159. dodaju se novi članci 159.a, 159.b, 159.c, 159.d, 159.e, 159.f, 159.g, 159.h i podnaslov „**(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**“, koji glase:

„Članak 159.a

Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

**(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA**

**1. Kulturno - povijesne cjeline**

- 1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE
- 1.2. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

**2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi**

- 2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE
  - Crkve
  - Kapele i kapele poklonci
- 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE
  - Stambene građevine
- 2.3. POVIJESNA OPREMA NASELJA
- 2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

**(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, mjerilu 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 označene su prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara i pojedinačna zaštićena kulturna dobra i dobra od lokalnog značaja.

**(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA**

**1. Kulturno – povijesne cjeline**

- 1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Članak 159.b

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
-------	----------------	-----------	----------------



1.	Gradina, srednji vijek	Brđani Sokolovački, sjeverno od naselja	E
2.	Ladislav Sokolovački, keramika, antika	Ladislav Sokolovački, zapadno od naselja	E
3.	Lepavina, fortifikacija, srednji vijek	Lepavina, Manastirski brijeg, južno od naselja	E
4.	Mali Poganac, ostava rimskog novca	Mali Poganac, zapadno od naselje	E
5.	Plava Šuma, tumul, prapovijest	Paunovac, južno od naselja	E
6.	Rudina 1, naselje prapovijest, srednji vijek	Rijeka Koprivnička, južno od naselja	E
7.	Rudina 2, naselje, prapovijest	Rijeka Koprivnička, južno od naselja	E
8.	Ograde, keramika, prapovijest	Sokolovac, južno od naselja, uz prugu	E
9.	Sokolovac, keramika, srednji vijek	Sokolovac, zapadno od naselja	E
10.	Potok Kraljevac, keramika, prapovijest, srednji vijek	Velika Mučna, zapadni dio naselja	E

Unutar prostornih međa arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

## 1.2. POVIJESNO – MEMORIJALNE CJELINE

Članak 159.c

Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:



R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Groblje uz kapelu	Donja Velika, sjeverno od naselja	E
2.	Groblje	Grdak, južno od naselja	E
3.	Groblje i kapela	Lepavina, uz manastir	Z - 3370
4.	Groblje	Lepavina, zapadni dio naselja	E
5.	Groblje uz kapelu	Ladislav Sokolovački,	E
6.	Groblje	Mali Poganac, uz kapelu	E
7.	Groblje	Pešćenik, južni dio naselja	E
8.	Groblje	Rijeka Koprivnička, južno od naselja	E
9.	Groblje	Sokolovac, istočni rub naselja	E
10.	Groblje uz kapelu	Srijem, zapadno od naselja	E
11.	Groblje uz crkvu	Široko Selo, istočni dio naselja	E
12.	Groblje	Velika Branjska, središnji dio naselja	E
13.	Groblje	Vrhovac Sokolovački, južno od naselja	E
14.	Groblje	Jankovac, u središtu naselja	E
15.	Groblje	Miličani, sjeverni dio naselja	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje.

## 2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 159.d

Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

### 2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE



## Članak 159.e

## Crkve

Crkve na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Manastir i Crkva Vavedenja Presvete Bogorodice	Lepavina, južno od naselja	Z - 3370
2.	Crkva sv. Arhanđela Stevana	Mali Poganac, Botinovac, sjeverni dio naselja	Z – 3928
3.	Crkva sv. Ilje	Široko Selo	Z – 3927
4.	Crkva sv. Arhangela Mihajla	Velika Mučna	Z - 3039
5.	Crkva sv. Vida	Srijem	E

## Kapele i kapele poklonci

Kapele i kapele-poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Kapela Uznesenja BDM	Donja Velika, sjeverno od naselja	E
2.	Kapela sv. Ladislava	Ladislav Sokolovački, istočno od naselja	E
3.	Kapela sv. Petra i Pavla	Mala Branjska, u središtu naselja	E
4.	Kapela BDM	Pešćenik, u središtu naselja	E
5.	Kapela sv. Križa	Sokolovac	E
6.	Kapela Ranjenog Krista	Vrhovac Sokolovački	E

## 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

## Članak 159.f

## Stambene građevine

Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici\*:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Stambena građevina s gospodarstvom	Brđani Sokolovački broj 21, 26	E
2.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donja Velika broj 3, 13, 16, 27, 36, 37, 38, 39	E
3.	Stambena građevina sa mlinom	Gornja Velika broj 53, na potoku	E
4.	Stambena građevina s gospodarstvom	Donji Maslarac broj 19, 24, 26, 34, 48	E



5.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gornja Velika broj 11, 17, 23, 24, 46	E
6.	Stambena građevina s gospodarstvom	Gornji Maslarac broj 3	E
7.	Stambena građevina s gospodarstvom	Grdak, broj 11, 19, 24, 25, 26	E
8.	Stambena građevina s gospodarstvom	Hudovljan broj 7, 18, 22, 36, 41, 49	E
9.	Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Jankovac, kod broj 28	E
10.	Stambena građevina s gospodarstvom	Ladislav Sokolovački broj 4, 5, 10, 33, 52, 56, 20, 22	E
11.	Manastir	Lepavina	Z - 3370
12.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mala Mučna broj 19, 33, 35, 39, 117	E
13.	Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Mali Grabičani broj 2	E
14.	Stambena građevina s gospodarstvom	Mali Poganac, broj 12, 14, 20, 22	E
15.	Stambena građevina s gospodarstvom	Miličani broj 2, 30, 32, 37, 38	E
16.	Stambena građevina s gospodarstvom	Paunovac broj 6, 7, 13, 15, 33, 35, 62	E
17.	Stambena građevina s gospodarstvom	Pešćenik broj 4, 6, 8, 13, 20, 21, 25, 29	E
18.	Stambena građevina s gospodarstvom	Prnjavor Lepavinski, broj 23	E
19.	Stambena građevina s gospodarstvom	Rijeka Koprivnička, zaselak Dukići broj 10, 12, 13, Marini broj 41, 66, Vitanovići broj 4, 26, 34e, Žarići broj 6	E
20.	Stambena građevina s gospodarstvom	Rovištanci broj 26, 28, 30, 35	E
21.	Stambena građevina s gospodarstvom	Sokolovac, Koprivnička ulica broj 6, 22, 26, 28, 50, 57 Kolodvorska ulica broj 22, Križevačka ulica broj 30	E
22.	Stambena građevina s gospodarstvom	Srijem broj 8, 23, 32, 71, 77, 85	E
23.	Stambena građevina s gospodarstvom	Široko Selo broj 3, 18	E
24.	Stara stambena građevina sa gospodarstvom	Trnovac Sokolovački broj 24, 26	E
25.	Stambena građevina s gospodarstvom	Velika Branjska broj 12	E
26.	Stambena građevina sa mlinom	Velika Mučna broj 15, na potoku Kraljevcu	E
27.	Stambena građevina s gospodarstvom	Velika Mučna broj 3, 18, 22, 26,	E



		28, 73, 74, 77	
28.	Stambena građevina s gospodarstvom	Veliki Botinovac broj 1a, 3, 20	E
29.	Stambena građevina s gospodarstvom i bunarom	Vrhovac Sokolovački broj 12, 18, 20	E

\*E – evidentirano nije označeno na kartografskom prikazu (ostaci tradicijske arhitekture samo identificirani za pregled stanja sačuvane tradicijske izgradnje).

Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

### 2.3. POVIJESNA OPREMA NASELJA

Članak 159.g

Povijesna oprema naselja na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Kapela poklonac	Brđani Sokolovački, na raskrižju	E
2.	Raspelo	Donji Maslarac	E
3.	Raspelo	Donja Velika, kod broj 41	E
4.	Raspelo	Domaji	E
5.	Raspelo	Gornja Velika	E
6.	Raspelo	Hudovljan prekoputa broja 45	E
7.	Raspelo	Jankovac, na raskrižju prema kapeli	E
8.	Raspelo	Ladislav Sokolovački, na raskrižju u naselju	E
9.	Kameni križ	Lepavina, na raskrižju u naselju odvojak prema manastiru	E
10.	Zdenac	Lepavina, uz manastir	Z - 3370
11.	Raspelo	Mala Mučna, na raskrižju u naselju	E
12.	2 raspela	Mali Poganac, na raskrižjima uz cestu za Rijeku Koprivničku	E
13.	2 raspela	Miličani, u zaseoku Horvati i u naselju	E
14.	Raspelo	Paunovac, na raskrižju u naselju	E
15.	2 raspela	Pešćenik, sjeverni rub naselja i uz kapelu	E

16.	Raspelo	Prnjavor Lepavinski, južni rub naselja	E
17.	Raspelo	Srijem	E
18.	Raspelo	Rovištanci, kod broja 29	E
19.	Raspelo	Trnovac Sokolovački, na raskrižju u naselju	E
20.	Raspelo	Velika Mučna, na raskrižju uz glavnu cestu	E
21.	Kapela poklonac	Velika Branjska, na raskrižju u naselju	E

#### 2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

Članak 159.h

Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Spomen obilježje	Lepavina, na raskrižju prema M. Grabičanima	E
2.	Spomen obilježje	Mala Mučna, kod škole	E
3.	Spomen obilježje	Mali Poganac, na raskrižju	E
4.	Spomen obilježje	Sokolovac	E
5.	Spomen obilježje	Široko Selo, uz crkvu	E
6.	Spomen obilježje	Velika Mučna, uz glavnu cestu	E

#### (B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

##### Članak 74.

Članak 160. mijenja se i glasi:

„Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Status zaštite
1.	Sakralni inventar crkve sv. Vida	Srijem	P – 4 800 07.08.2014 – 07.08.2017.

Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.“

##### Članak 75.

Članak 161. mijenja se i glasi:



„Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji, članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a

obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.“.

### Članak 76.

Članak 162. mijenja se i glasi:

„Konačna valorizacija krajobraza provest će se kroz izradu krajobrazne osnove za cjelokupno područje Koprivničko-križevačke županije kojom će se detaljnije varolizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja (makro) kategorija krajolika u istraživanju označena na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 (krajolik II. I III. kategorije - u istraživanju).

Preporuka je ovog Prostornog plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- za Krajolik II. kategorije- regionalna vrijednost:
  - očuvanje čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
  - očuvanje dominantnih prostorno-reljefnih silnica,
  - očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca,
  - očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
  - sprječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
  - sprječavanje napuštanja i propadanja naselja,
  - sprječavanje širenja neprikladne izgradnje,
  - sprječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina,
  - sprječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprimjereni način,
- za Krajolik III. Kategorije:
  - urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

Unutar krajolika (krajolik II. I III. Kategorije - u istraživanju), navedenih u prethodnim stavcima mogu se razdvojiti posebno vrijedne zone **krajolika** a to su:

1. Vrijedan kultivirani – izgrađeni krajolik,
2. Vrijedan prirodni krajolik.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

Kako bi prostor sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je štiti:

1. Vrijedne predjele prirodnog krajolika:



- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

2. Vrijedne dijelove kultiviranog - izgrađenog krajolika:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličinom građevnih čestica,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama,
- očuvanjem inženjersko-komunalne i urbane opreme naselja (zdence, raspela, spomen-obilježja) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja, na taj način će se sačuvati primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru,
- smještanjem poslovnih zona tamo gdje će izazvati manje prostorne i vizualne konflikte,
- smještanjem industrije, skladišta i sličnih građevina i kompleksa izvan vrijednih vizura naselja i njihovih repernih građevina,
- predviđanjem hortikulturnog uređenja uz sve građevine unutar poslovnih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora.“

### Članak 77.

Članak 163. mijenja se i glasi:

„Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i posebnim propisima, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

a1) na poljoprivrednom tlu kategorije P2 - vrijedno obradivo tlo, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15),

a2) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,

a3) u zaštićenim dijelovima prirode; posebni rezervat Dugačko brdo (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci),

a4) nije dozvoljena prenamjena najvrijednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno osim u slučajevima propisanim u članku 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.



b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete i postupke procjene utjecaja na okoliš koja određuju nadležna tijela,

b1) poljoprivredna tla kategorije PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

b2) predjeli definirani u Prostornom planu kao osobito vrijedan predjel i Natura 2000 (mjere zaštite provode se sukladno odredbama propisanim ovim Prostornim planom i Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije),

b3) pojas do 50 m od ruba šume za sve građevine, osim za gradnju ugljenica pojas do 200 m,

b4) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,

b5) područja zaštitnih i sigurnosnih zona područja posebne namjene,

b6) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i slično,

b7) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa.“.

### Članak 78.

Članak 166. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13. i 14/14).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od onečišćenja utvrđene su Zakonom, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjere za pročišćavanje onečišćenih voda i mjere za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćenja.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o onečišćivačima (registar onečišćivanja okoliša - ROO) sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim onečišćivačem.

Osim naselja postoje i individualni onečišćivači (farme i drugo), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju.

Izgradnjom sustava javne odvodnje, te uspostavom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada smanjit će se mogućnost onečišćenja voda.“.



### Članak 79.

Članak 167. mijenja se i glasi:

„Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 130/11. i 47/14).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine" broj 117/12. i 90/14), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07. i 150/08).

Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području.

Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

Na području gdje je utvrđena I. kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II. kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti.“

### Članak 80.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom uređenja mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište (oznaka na karti P2) nije dozvoljeno, osim u slučajevima propisanim u članku 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13. i 48/15). Vrijedno obradivo tlo (P2) poljoprivredno zemljište predstavlja površine poljoprivrednog uzemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Vrijedno obradivo tlo (P2) se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim u sljedećim slučajevima:

- kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije,



- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene određenom staništu, uz smanjenje ili ograničenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja štetnih tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu sukladno odredbama Zakona o šumama 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13. i 94/14)

Izuzetno, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Prostornim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno, sanirano i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti, naročito na području uz koridore državnih brzih cesta, predjelima uz vodotoke i slično.“

### Članak 81.

Članak 169. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Prostornog plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13. i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacionih zona,
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,





- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.“.

#### Članak 82.

Iza članka 171. podnaslov „7.2. Zbrinjavanje otpada“ mijenja se i glasi:

**„7.2. Gospodarenje otpadom“.**

#### Članak 83.

Članak 172. mijenja se i glasi:

„Planom gospodarenja otpadom na području Općine Sokolovac za razdoblje od 2011. do 2019. godine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/11) i Programom ukupnog razvoja Općine Sokolovac od 2016. - 2020., od svibnja 2016. godine, analizirano je stanje i određene potrebne mjere vezane za gospodarenje otpadom na području Općine, sukladno važećoj zakonskoj regulativi i Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine („Narodne novine“ 3/17).

Gospodarenje otpadom na području Općine vrši se sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13), a odnosi se na djelatnosti sakupljanja, prijevoza, oporabe i zbrinjavanja i druge obrade otpada, nadzor nad tim postupcima te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik. Gospodarenje otpadom ovom Odlukom dozvoljava se u sljedećim zonama: izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodno-poslovne namjene, komunalne, uslužne i trgovačke namjene, za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, za postupanje s otpadom, odnosno u svim zonama gdje je djelatnost gospodarenja otpadom predviđena posebnim propisima.

Pod komunalnim otpadom se podrazumijeva: otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstva koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima. Gospodarenje otpadom na području Općine najzastupljenije je u vidu skupljanja i odvoza komunalnog otpada, a regulirano je odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/02).

Za područje Općine je raspisana koncesija skupljanja komunalnog otpada koja je povjerena komunalnom poduzeću Prizma VV d.o.o. Mali Otok, Legrad. Navedeno trgovačko društvo skuplja i

odvozi komunalni otpad od kućanstava/tvrtki i odvozi ga na odlagalište komunalnog otpada „Piškornica“ koje se nalazi na području Općine Koprivnički Ivanec, a kojim upravlja komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Koprivnica.

Na području Općine ne postoji službeno odlagalište komunalnog otpada. Odvozom otpada je pokriveno cijelo područje Općine (oko 1.200 domaćinstava). Skupljanje se vrši kamionima „smećarima“ specijaliziranim za prijevoz otpada. Otpad se prikuplja kantama i vrećama, a trgovine, ugostiteljski objekti i poduzeća mogu birati način skupljanja putem kanti ili kontejnera. Komunalni otpad se odvozi na odlagalište komunalnog otpada „Piškornica“ na području Općine Koprivnički Ivanec.

Poslove higijeničarske službe za rješavanje problema uginulih životinja, pasa lutilica i sličnog temeljem pojedinačnih slučajeva po pozivu povjeravaju se „Veterinarskoj stanici Koprivnica“ d.o.o. iz Koprivnice. Problem animalnog otpada (goveda/krava, svinja u vlasništvu OPG-a) je riješen po ovlaštenom prijevozniku, ovlaštenom od strane kafilerije „Agroproteinka“ d.d. iz Sesevskog Kraljevca koji dolazi po životinju i odvozi u kafileriju.

Ovim Prostornim planom Općina Sokolovac u cilju unaprjeđenja sustava gospodarenja otpada na svom području, sukladno mjerama iz navedenog Plana gospodarenja otpadom na području Općine Sokolovac za razdoblje od 2011. do 2019. godine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/11) uvrstila unutar gospodarskih, proizvodno - poslovnih zona sljedeće lokacije za gospodarenje otpadom:

- **reciklažno dvorište** (oznaka RD) za područje Općine Sokolovac, na zemljištu oznake k.č.br. 468/1 i 469/1 k.o. Sokolovac, na kojoj su planirani i sadržaji **kompostane** (oznaka KO), te **reciklažnog dvorišta za građevinski otpad** (oznaka GO), sa dozvoljenim smještajem svih vrsta građevina, uređaja i strojeva za mogućnost gospodarenja otpadom sukladno uvjetima za smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina iz članka 61. ove Odluke te sukladno posebnim propisima.

Općina sukladno navedenom Planu gospodarenja otpadom na svom području vrši propisanu sanaciju preostalih divljih odlagališta na svom području.“

#### Članak 84.

Iza članka 172. dodaju se novi članci 172.a i 172.b koji glase:

##### “Članak 172.a

Na području Općine je potrebno razvijati uspostavu novih sustava za gospodarenje otpadom sistemom odvajanja na mjestu nastanka, zbrinjavati biološki otpad, odvojeno skupljati posebne kategorije otpada (opasni otpad i sl.), te osigurati uvjete za organizirano prikupljanje i odvoz otpada.

Reciklažna dvorišta moguće je planirati i na drugim lokacijama koje će omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima, unutar postojećih i planiranih zona gospodarske, proizvodno - poslovne namjene (oznake I i K), na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.



Na javnim površinama na području Općine moguće je postavljati zelene (reciklažne) otoke i pojedinačne spremnike za skupljanje korisnog otpada: otpadnog papira, staklene, plastične i metalne ambalaže, otpadni tekstil i sl.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad, oznaka GO namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada s područja Općine.

Na lokaciji za prikupljanje komposta - kompostani, oznaka KO može se skupljati biootpad (biološki razgradivi otpad iz vrtova, parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstava, restorana, proizvodnje prehrambenih proizvoda i sl., te ga je kao takvog potrebno odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada. Na lokaciji kompostane dozvoljeno je:

- skupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada od zemljanog iskopa, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari itd., sukladno uvjetima posebnih propisa,
- kompostiranje na otvorenom, uglavnom mehaničkim postupcima,
- kompostiranje u zatvorenom sustavu kompostiranja kojim se ubrzava proces kompostiranja u optimiziranim uvjetima.

#### Članak 172.b

**Lokacija za odlaganje viška iskopa** koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu gospodarske, proizvodno - poslovne zone na zemljištu oznake 1117/2 k.o. Botinovac (oznaka I) u naselju Lepavina, kao što je to prikazano na grafičkim priložima Plana: na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.13 građevinskih područja u mjerilu 1:5.000.

Zahvat se omogućava sukladno uvjetima za smještaj gospodarskih, proizvodno-poslovnih građevina iz članka 61. ove Odluke te sukladno posebnim propisima, a postupci i radnje vezani uz odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova moraju se obavljati sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14).

Investitori građevina za koje je propisima o gradnji određena obvezna kontrola glavnog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temenog tla, sukladno glavnom projektu građenja i troškovniku, osam dana prije početka radova moraju obavijestiti nadležno tijelo, rudarsku inspekciju i jedinicu lokalne samouprave o višku iskopa koji sadrži mineralnu sirovinu koja preostaje prilikom gradnje, s propisanim ispravama: akta na temelju kojeg se gradi građevina, izvedbenog projekta prema kojem se obavlja iskop, dokaza količini i kakvoći mineralne sirovine u skladu s hrvatskim normama i standardima i ponude i cijene za otkup, ukoliko je zainteresiran za otkup viška iskopa.

Vlada Republike Hrvatske, odnosno nadležno tijelo, može odrediti da se mineralna sirovina iz viška iskopa ugradi u objekte od državnog interesa i druge objekte od javnog interesa, odnosno može prodati investitoru ili staviti na raspolaganje jedinici lokalne samouprave, na propisani način.“.

#### Članak 85.

Iza članka 175. dodaje se novi podnaslov. „7.3. Mjere zaštite i spašavanja“, te članci 175.a i 175.b koji glase:

##### „Članak 175.a

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Sokolovac, svibanj 2015. godine,
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Sokolovac, svibanj 2015. godine.

##### Članak 175.b

Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće a to su:

#### 1. Vode - poplava

Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se pet temeljnih načela:

1. **Voda je dio cjeline** – Voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora.
2. **Zadržavati vodu na slivovima** – Vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i ne tehničkim sredstvima što je god dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

**3. Dopustiti širenje vodotocima** – Vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

**4. Biti svjestan opasnosti** – Ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje.

**5. Integralna i usklađena akcija** – Integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

U Prostornom planu potrebno je provoditi:

- sveobuhvatne radnje iz Plana zaštite voda, daljnja izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije u područjima naselja; zabrana prometovanja opasnim tvarima prometnicama u zoni stanovanja),
- podupirati mjere uređenja voda i vodotokova, uz proširenje nedostatnih profila i cijevnih propusta; kanale uz ceste po naseljima uređivati (Općina, individualni vlasnici-ispred kuća) u potrebnim širinama i dostatnim cijevnim propustima,
- sustavno rješavati oborinske vode, osobito u naseljenim dijelovima i na prometnicama,
- analizirati i procijeniti potencijale i potrebe izgradnje manjih retencija u prirodnim udolinama za višenamjensko korištenje.

## 2. Potresi

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII. do VIII. seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

U Prostornom planu Općine predvidjeti mjesta za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa, pogodnim za pristup i na lokacijama svih značajnijih naselja.

### 3. Zoniranje stambenih i gospodarskih područja

Sadašnji kapaciteti obrtništva i male privrede nalaze se unutar stambenih područja naselja Sokolovac i bez su srednjih i velikih poduzeća (osim Šumarije Sokolovac i INA d.d. dijela postrojenja).

Gospodarske zone (3) su tek planirane, bez infrastrukturnog i komunalnog uređenja. Gospodarstvo razvijati umjereno, posebno kapacitete koji ugrožavaju okolni prostor. Sve buduće gospodarske kapacitete usmjeravati u predviđene zone.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata** u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). Princip zoniranja naselja, između ostalog treba primjenjivati i radi izdvajanja industrijskih pogona od stambenih područja, kako bi se potencijalne industrijske (tehničko-tehnološke) nesreće prostorno ograničile. Značajnu ulogu ima i ograničenje dopuštene izgrađenosti čestica te dostupnost vatrogasnog pristupa.

### 4. Izgradnja skloništa i objekata

U Općini nema skloništa osnovne kao ni skloništa pojačane zaštite, a što bi kao naselje velike gustoće naseljenosti bilo poželjno imati. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara poželjno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kPa), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornosti 50 kPa), a sukladno propisima Republike Hrvatske.

Kako zakonska obaveza izgradnje skloništa sada ne postoji, od posebnog je značaja glede zaštite i spašavanja da se kod izgradnje javnih objekata kao i onih koji prihvaćaju veći broj osoba, bude područja pojačane otpornosti, dovoljnih evakuacijskih površina, prolaza za vozila i drugih sigurnosnih sadržaja.

### 5. Postupanje s otpadom

Iako je zbrinjavanje otpada uglavnom kvalitetno riješeno, ali ne i otpadnih i fekalnih voda; zamjetan je nedostatak definiranih prostora za zbrinjavanje poljoprivrednog (zelenog) otpada (propali usjevi, kukuruzovina, neiskorišteni dio tikvi, krumpira, trave), te na području Općine treba planirati i uspostaviti sabirališta, ili još bolje zajedničkih kompostišta.

Time se ne samo ekološki postupa već se i smanjuje mogućnost požara (često spaljivanje bez kontrole) i preventivno sanitarno postupa (razmnožavanje glodavaca, neugodni mirisi i slično).“.



**Članak 86.**

Članak 176. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

1. gospodarsku, proizvodno - poslovnu zonu Sokolovac-zapad,
2. gospodarsku, proizvodno - poslovnu zonu Sokolovac-istok,
3. gospodarsku, proizvodno - poslovnu zonu Velika Mučna,
4. zonu ugostiteljsko - turističke namjene Kraljevec,
5. zonu ugostiteljsko - turističke namjene Dabrava,
6. zonu ugostiteljsko - turističke namjene KTC,
7. zonu sportsko - rekreacijske namjene namjene Dabrava - istok,
8. zonu sportsko - rekreacijske namjene namjene Dabrava - zapad,
9. zonu sportsko - rekreacijske namjene namjene Kraljevec.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ove Odluke prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000.“.

**Članak 87.**

Članak 177. mijenja se i glasi:

„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog Plana od obuhvata određenog Prostornim planom i ovom Odlukom, te se može odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.“.

**Članak 88.**

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Gradnja u gospodarskim, proizvodno - poslovnim zonama na području Općine izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja. Ovom Odlukom je planirana gospodarska, proizvodno - poslovna zona Sokolovac - istok, Sokolovac - zapad i Velika Mučna, za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).“.

**Članak 89.**

Članak 179. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja donosi se obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za gradnju nove građevine.“.

### III. PRJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

---

#### Članak 90.

Pripremne radove, potrebne za provođenje ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih planova obavljati će Stručne službe Općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

#### Članak 91.

Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležno je Općinsko Vijeće Općine Sokolovac.

#### Članak 92.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Sokolovac) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

#### Članak 93.

Elaborat Izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem izrađen je u pet (5) primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornik iz stavka 1. ovog članka će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije - jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode - jedan primjerak,
- Općini Sokolovac - dva primjerka koji se čuvaju u arhivi Općine.

Elaborat Izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem izrađen je i u digitalnom obliku, a dostavlja se i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

#### Članak 94.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/08), Odluke o donošenju Prostornog plana





uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/09) i Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 19/14).

- (2) Kartografski prikazi navedeni u stavku 1. ovog članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

#### Članak 95.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOKOLOVAC

Klasa: 350-02/15-01/02

Urbroj: 2137/14-17-37

Sokolovac, 31. ožujka 2017.

Predsjednik:

Darko Pehnac, ing.agr.